



KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o.
za komunalne djelatnosti

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA 2022.

Požega, prosinac 2021. g.

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA 2022.

Prijedlog Plana investicija i investicijskog održavanja za 2022. god. uključuje sanaciju i održavanje postojećih zgrada i infrastrukture, izgradnju novih građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom, izradu dokumentacije i provedbu aktivnosti koje će omogućiti unaprjeđenje djelatnosti društva te nesmetan i kvalitetan rad Društva. Plan je podijeljen prema djelatnostima koje Društvo obavlja te prema programima i izvorima financiranja koji prate te programe, a temeljen je na prethodnom iskustvu u poslovanju iz 2021. god., započetim aktivnostima iz prethodnog razdoblja te potrebama za sanacijom i opremanjem postojećih objekata, izgradnjom novih građevina u gospodarenju otpadom te izradom potrebne dokumentacije za provedbu planiranih aktivnosti.

Za realizaciju Plana investicija i investicijskog održavanja 2022.god. potrebno je osigurati izvore financiranja, izraditi potrebnu dokumentaciju te provesti postupke nabave i izbor izvoditelja za planirane radove i aktivnosti. Dio aktivnosti vezan je za Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja i Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost na čiji je poziv Društvo apliciralo projekt izgradnje kompostane u okviru Operativnog programa Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. Radi se o projektu koji se sufinancira iz Kohezijskog fonda u okviru programa dodjele državnih potpora za ulaganja u postrojenja za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada. Investicije i investicijsko održavanje na grobljima provodit će se iz sredstava grobljanskih naknada. Dio aktivnosti vezan je za osiguravajuća društva od kojih se očekuje financiranje sanacije šteta uzrokovanih elementarnom nepogodom (tučom) koja je pogodila naše područje. Najveći dio investicija financirat će se iz cijene javne usluge te vlastitim sredstvima Društva. Planirana sredstva ovog plana predviđena su na temelju dosadašnjeg iskustva, informativnih ponuda, izrađenih troškovnika s procjenom vrijednosti te na temelju ugovorenih vrijednosti projekata.

U djelatnosti **gospodarenja otpadom** planiraju se aktivnosti na izgradnji privremenih prometnica, obodnih nasipa i odzračnika za otplinjavanje na odlagalištu Vinogradine. Društvo je krajem 2020.godine s Ministarstvom gospodarstva i održivog razvoja i Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost sklopilo Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt Izgradnja i opremanje kompostane na odlagalištu Vinogradine kojim se projekt sufinancira s intenzitetom potpore 50% prihvatljivih troškova projekta. Provedba aktivnosti na projektu započela je odmah po potpisu ugovora (studeni 2020.). Projekt je u postupku provedbe, a provodit će se do kolovoza 2022. godine. U ovoj godini planiraju se i radovi na proširenju reciklažnog dvorišta na odlagalištu Vinogradine jer postojeća ploha i boksovi više ne udovoljavaju potrebama prihvata, pripreme i predaje odvojeno skupljenog otpada ovlaštenim sakupljačima te je reciklažno dvorište potrebno proširiti. Građevinska dozvola za ovu plohu ističe u travnju 2022. godine te je neophodno započeti s izgradnjom prije isteka dozvole. I u 2022. godini obaviti će se geodetsko snimanje odlagališta i izračun raspoloživog kapaciteta odlagališta, što je obveza iz ugovora o sufinanciranju sanacije odlagališta Vinogradine između Grada Požege i Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost. Planirana je daljnja izgradnja podloga za spremnike za otpad u stambenim naseljima vlastitim sredstvima Društva. Novi Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21) je za osobe koje upravljaju reciklažnim dvorištem propisao obvezu sudjelovanja u sustavu povratne naknade za otpad obuhvaćen sustavom povratne naknade tako da su u 2022. godini planirana i sredstva za prilagodbu svih reciklažnih dvorišta novoj obvezi. Sve investicije bit će popraćene informativno-izobraznim aktivnostima kroz edukaciju, izradu promidžbenih i edukacijskih materijala, kontinuirano obavještavanje javnosti o svim

aktivnostima vezanim za okoliš, kreiranje informacija i ekoloških poruka u suradnji sa školama, ustanovama i tvrtkama i sl., a sve s ciljem poticanja svakog pojedinca u društvu na smanjivanje i sprečavanje nastanka otpada te pravilno postupanje s otpadom.

U djelatnosti **održavanja i izgradnje groblja** planirano je uređenje parkirališta uz novoizgrađenu ogradu na južnom dijelu Groblja sv.Ilije. Planirana je izrada projekta uređenja parkirališta temeljem kojeg bi se izveli radovi, a zatim izgradnja parkirališta uz stručni nadzor. Za opisane radove očekuje se financiranje od strane Grada Požege. Značajniji radovi planiraju se i na Groblju Krista Kralja na kojem su predviđeni nužni radovi sanacije grobljanskih objekata objekta te hortikulturno uređenje. Na groblju u Dervišagi planirana je izgradnja staze, a na ostalim grobljima uobičajeni radovi sanacija i održavanja – popravak staza, grobljanskih objekata, uređenje zelenila i sl., a sve u skladu s potrebama pojedinog groblja. Investicije na grobljima financirat će se iz sredstava prikupljenih grobljanskim naknadama.

U djelatnosti **grijanja stambenih zgrada** planirani su radovi na zajedničkom sustavu grijanja naselja Babin vir sa svrhom povećanja energetske učinkovitosti koji obuhvaćaju nabavu nove opreme u kotlovnici I V.Nazora. Planirano je i unaprjeđenje rada dimnjačarske službe kroz izradu prijedloga nove odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, kao i provedba aktivnosti informiranja korisnika o načinu pružanja dimnjačarskih usluga. Prema mogućnostima, a ovisno o epidemiološkim mjerama, nastavit će se evidentiranje dimovodnih objekata kako bi se stvorila kvalitetna baza za obavljanje ove djelatnosti. Aktivnosti vezane za poboljšanje sustava grijanja stambenih zgrada i dimnjačarstvo financirat će se vlastitim sredstvima Društva.

U djelatnosti **naplate parkiranja** planirana je nabava potrebnih rezervnih dijelova za održavanje postojećih parkiranih aparata. Kontinuirano se provodi i modernizacija službe naplate parkiranja kroz nabavu i ugradnju novih uređaja i opreme. Također je u planu zamjena dijela vertikalne prometne signalizacije u parkirališnim zonama. Planirane aktivnosti financirat će se iz vlastitih sredstava Društva.

U djelatnosti **upravljanja tržnicom** planiraju se radovi održavanja i uređenja tržnice te provedba programa promidžbe gradske tržnice, kako bi se na tržnicu privukao što veći broj građana. Radovi bi trebali obuhvatiti ličjenja, sanacije pojedinih instalacija, radove sanacije ravnog krova tržnice, a program promidžbe provedbu edukacije, organizaciju radionica, tematskih događanja i sl., a sve u skladu s epidemiološkim mjerama. Planirane aktivnosti financirat će se iz vlastitih sredstava Društva.

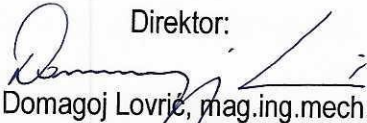
Na **objektima zajedničkih potreba** u planu su radovi sanacije objekata u Vukovarskoj 8 i Industrijskoj 25D od šteta uzrokovanih tučom koja je pogodila naše područje u lipnju 2021. Radovi će se izvesti sredstvima osiguravajućeg društva. U 2021. godini planiran je nastavak ulaganja u poslovnu zgradu u Industrijskoj ulici gdje je planirana izgradnja nadstrešnice ulaznog prostora, nabava potrebnog namještaja i opreme za pojedine prostorije poslovnog objekta te hortikulturno uređenje. Navedene aktivnosti planiraju se financirati vlastitim sredstvima Društva.

Za realizaciju Plana investicija i investicijskog održavanja u 2022.god. potrebno je kontinuirano iznalaziti financijska sredstava, kako bi se planirani projekti mogli ostvariti. Za dio investicija planirana su sredstva EU fondova i JLS, ali većinom se radi o vlastitim sredstvima Društva. Zakonske obveze vezane za gospodarenje otpadom podjednako obvezuju i jedinice lokalne samouprave i komunalna društva tako da treba osigurati konstantnu suradnju te zajednički dogovarati sve potrebe vezane za gospodarenje otpadom (ulaganja u novu infrastrukturu, nabavu potrebne komunalne opreme, funkcioniranje reciklažnih dvorišta, sanaciju divljih deponija, provedbu edukacija u vrtićima, školama i dr.). Od JLS se očekuje pomoć u financiranju navedenih aktivnosti te sudjelovanje u javnim pozivima koji mogu pomoći komunalnom društvu u unaprjeđenju djelatnosti

gospodarenja otpadom. U realizaciji plana investicija i investicijskog održavanja društvo će aktivirati sve raspoložive djelatnike Komunalca Požega d.o.o. u stručnom dijelu poslova, izvođenju pripremnih i jednostavnijih radova kako bi se i na taj način pridonijelo boljim poslovnim rezultatima Društva za 2022. god. Društvo planira poraditi i na podizanju razine profesionalnog odnosa zaposlenika prema poslu uz uvažavanje najviših ekoloških standarda s ciljem poboljšanja i unapređenja kvalitete usluga.

U Požegi, prosinac 2021. god.

Direktor:


Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.

KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o. ①
POŽEGA: Vukovarska 8

1. GOSPODARENJE OTPADOM

POZ.	PLANIRANI RADOVI	PLANIRANO /kn/
1.	Dogradnja sustava otplinjavanja na odlagalištu Vinogradine	50.000
2.	Izgradnja obodnih nasipa i privremenih prometnica na odlagalištu Vinogradine	250.000
3.	Izgradnja i opremanje kompostane na lokaciji Vinogradine (ETAPA V)	6.100.000
4.	Izgradnja građevine za proširenje reciklažnog dvorišta na lokaciji Vinogradine (ETAPA II)	1.500.000
5.	Sanacija odlagališta "Vinogradine" prema ugovoru Grada Požege i FZOEU (geodetski snimak odlagališta i izračun kapaciteta odlagališta)	30.000
6.	Izgradnja podloga za spremnike za otpad u stambenim naseljima	20.000
7.	Uspostava sustava povratne naknade u reciklažnim dvorištima	120.000
UKUPNO /kn/		8.070.000

PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		
1.	Komunalac Požega d.o.o. - iz cijene usluga	4.002.000
2.	Jedinice lokalne samouprave	1.000.000
3.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	18.000
4.	EU fondovi	3.050.000
UKUPNO /kn/		8.070.000

Ad. 1, 2, 4, 6 - Komunalac Požega iz cijene usluga

Ad. 3 - dvogodišnja investicija (2021/2022) 50% EU fondovi, 50% Komunalac Požega i Grad Požega

Ad. 5 - 60% FZOEU, 40% Komunalac Požega (prema obvezi iz dodatka ugovora FZOEU i Grada Požege o sanaciji odlagališta)

Ad. 7 - planirano je sufinanciranje JLS iz proračuna

2. GROBLJA GRADA POŽEGE

POZ.	PLANIRANI RADOVI	PLANIRANO /kn/
1.	Radovi na groblju Sv. Ilije (uređenje južnog parkirališta Groblja sv. Ilije uz novoizgrađenu ogradu, sanacija staza, stepenica, uređenje zelenila)	200.000
2.	Radovi na Groblju sv. Elizabete (sanacija staza i stepenica, uređenje zelenila)	50.000
3.	Radovi na Groblju Jagodnjak (sanacija staza, uređenje zelenila)	10.000
4.	Radovi na Groblju Krista Kralja (sanacija grobljanskih objekata, uređenje zelenila)	70.000
5.	Radovi na grobljima u Mihaljevcima i Novim Mihaljevcima (uređenje staza i zelenila)	10.000
6.	Radovi na groblju u Vidovcima (sanacija grobljanskih objekata, uređenje zelenila)	10.000
7.	Radovi na groblju u Dervišagi (uređenje staze)	40.000
8.	Radovi na groblju u Novom Selu (sanacija grobljanskih objekata)	5.000
9.	Radovi na groblju u Štitnjaku (sanacija grobljanskih objekata)	5.000
UKUPNO /kn/		400.000

PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		
1.	Komunalac Požega d.o.o. - iz grobljanskih naknada	250.000
2.	Jedinica lokalne samouprave - iz naknada za dodjelu grobnog mjesta na korištenje	150.000
UKUPNO /kn/		400.000

Ad.1 - Grad Požega iz naknada za dodjelu grobnih mjesta na korištenje (150.000 kn), Komunalac Požega d.o.o. iz grobljanskih naknada (50.000 kn)

Ad.2-9 Komunalac Požega d.o.o. iz grobljanskih naknada (200.000 kn)

3. GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA

POZ.	PLANIRANI RADOVI	PLANIRANO /kn/
1.	Radovi na zajedničkom sustavu grijanja naselja Babin Vir u svrhu povećanja energetske učinkovitosti - radovi investicijskog održavanja i zamjene opreme u Kotlovnici I - V.Nazora	490.000
UKUPNO /kn/		490.000

PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		
1.	Komunalac Požega d.o.o. - iz vlastitih sredstava	490.000
UKUPNO /kn/		490.000

Ad.1 Komunalac Požega vlastitim sredstvima

4. SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA

POZ.	N A Z I V	PLANIRANO /kn/
1.	Održavanje parkirnih aparata	10.000
2.	Modernizacija službe naplate parkiranja	30.000
3.	Zamjena prometne signalizacije za parkirališne zone	10.000
UKUPNO /kn/		50.000

PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		
1.	Komunalac Požega d.o.o. - iz vlastitih sredstava	50.000
UKUPNO /kn/		50.000

Ad.1-3 Komunalac Požega vlastitim sredstvima

5. TRŽNICA

POZ.	N A Z I V	PLANIRANO /kn/
1.	Radovi sanacije i uređenja gradske tržnice	50.000
2.	Provedba programa promidžbe gradske tržnice	20.000
UKUPNO /kn/		70.000

PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		
1.	Komunalac Požega d.o.o. - iz vlastitih sredstava	70.000
UKUPNO /kn/		70.000

Ad.1-2 Komunalac Požega vlastitim sredstvima

6. OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA

POZ.	NAZIV	PLANIRANO /Kn/
1.	Radovi sanacije od tuče upravne zgrade i gospodarskih zgrada u Vukovarskoj 8	480.000
2.	Radovi sanacije od tuče poslovne zgrade i nadstrešnica u Industrijskoj 25D	950.000
3.	Izgradnja ulazne nadstrešnice poslovne zgrade u Industrijskoj 25D	30.000
4.	Uređenje ulaznog prostora i hortikulturno uređenje u Industrijskoj 25D	20.000
UKUPNO /kn/		1.480.000

PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		
1.	Komunalac Požega d.o.o. - iz vlastitih sredstava	50.000
2.	Komunalac Požega d.o.o. - iz sredstava osiguravajućeg društva	1.430.000
UKUPNO /kn/		1.480.000

Ad. 1-2 Komunalac Požega sredstvima osiguravajućeg društva

Ad. 3-4 Komunalac Požega vlastitim sredstvima

**REKAPITULACIJA
PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA 2022. GODINE**

POZ.	NAZIV	PLANIRANO /Kn/
1.	GOSPODARENJE OTPADOM	8.070.000
2.	GROBLJA GRADA POŽEGE	400.000
3.	GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA	490.000
4.	PARKING SLUŽBA	50.000
5.	TRŽNICA	70.000
6.	OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA	1.480.000
UKUPNO:		10.560.000

IZVORI FINANCIRANJA PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA 2022. GODINE

R. BR.	IZVOR FINANCIRANJA	POZICIJA PLANA / PLANIRANO /kn/						UKUPNO
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	
1.	Komunalac Požega d.o.o. - iz vlastitih sredstava			490.000	50.000	70.000	50.000	660.000
2.	Komunalac Požega d.o.o. - grobljanska naknada		250.000					250.000
3.	Komunalac Požega d.o.o. - iz cijene usluga	4.002.000						4.002.000
4.	Jedinice lokalne samouprave	1.000.000	150.000					1.150.000
5.	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	18.000						18.000
6.	EU fondovi	3.050.000						3.050.000
7.	Osiguravajuće društvo						1.430.000	1.430.000
UKUPNO		8.070.000	400.000	490.000	50.000	70.000	1.480.000	10.560.000
SVEUKUPNO								10.560.000

Požega, prosinac 2021.

Direktor:

 Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.
KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o.
 POŽEGA, Vukovarska 8