



PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024. GODINU

Požega, prosinac 2023. g.

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024. GODINU

UVOD

Komunalac Požega d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) izradio je prijedlog Plana investicija i investicijskog održavanja za 2024. godinu. Plan je podijeljen prema djelatnostima koje Društvo obavlja. Svaka djelatnost obrađena je tabličnim prikazom s popisom planiranih investicija, mjerama i ciljevima, rokovima provedbe te izvorima financiranja pojedinih investicija. Plan se temelji na prethodnom iskustvu u poslovanju iz 2023. godine, započetim aktivnostima iz prethodnog razdoblja te analizama postojećeg stanja svih djelatnosti. Planom investicija i investicijskog održavanja predloženi su radovi i aktivnosti za usklađenje sa zakonskom regulativom, za sanaciju i opremanje postojećih objekata, za izgradnju novih građevina, za izradu potrebne dokumentacije te provedbu planiranih aktivnosti. Planirane investicije omogućit će unaprjeđenje svih djelatnosti Društva te nesmetan i kvalitetan rad Društva.

Za realizaciju Plana investicija i investicijskog održavanja 2024. godine potrebno je osigurati izvore financiranja, izraditi potrebnu dokumentaciju te provesti postupke nabave i izbor izvođača radova i aktivnosti. Investicije će se najvećim dijelom financirati iz cijene usluge i vlastitih sredstava Društva. Za pojedine investicije iz gospodarenja otpadom planirano je sufinanciranje sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond), proračuna jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS) i sredstava suvlasnika višestambenih zgrada. Planirana sredstva Fonda vezana su uz obvezu iz *Dodatka IV. Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada "Vinogradine", od 13. ožujka 2019.godine* po kojoj je Društvo dužno svake godine izraditi geodetski snimak odlagališta i izračun preostalog kapaciteta odlagališta i dostaviti ga Fondu. Isto tako planirana je prijava na poziv Fonda za poticanje mjera odvojenog sakupljanja otpada kojom bi Fond sufinancirao dogradnju sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada. Uređenje prostora za spremnike komunalnog otpada uz višestambene zgrade planirano je kao zajedničko ulaganje iz sredstava Društva (u betonske podloge) i sredstava suvlasnika višestambenih zgrada (u boksove za kontejnere) s ciljem kontroliranog odlaganja otpada i zaštite okoliša. Investicije i investicijsko održavanje na grobljima provodit će se iz sredstava prikupljenih godišnjih grobnih naknada koje korisnici plaćaju za korištenje grobnog mjesta, a financiranje novih grobljanskih objekata i infrastrukture planirano je iz proračuna Grada Požege, odnosno iz sredstava prikupljenih naknada kod dodjele grobnih mjesta na korištenje, a koje Društvo uplaćuje u proračun Grada Požege. Radovi i aktivnosti ostalih djelatnosti (grijanje stambenih zgrada, služba naplate parkiranja, tržnica, objekti zajedničkih potreba) planiraju se financirati iz vlastitih sredstava Društva.

1. GOSPODARENJE OTPADOM

U djelatnosti gospodarenja otpadom planiraju se aktivnosti na izgradnji privremenih prometnica, obodnih nasipa i odzračnika za otplinjavanje na odlagalištu Vinogradine sredstvima iz cijene javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. S odlaganjem otpada u nepropusne kasete paralelno se izvode radovi podizanja obodnih nasipa zemljanim materijalom, izgradnja odzračnika za otplinjavanje te izgradnja privremenih prometnica po tijelu odlagališta zbog pristupa specijalnim komunalnim vozilima. Radove će izvoditi djelatnici Društva, uz korištenje vanjskih usluga, a bit će financirani iz cijene usluge.

Prema obvezi iz ugovora o sufinanciranju sanacije odlagališta Vinogradine između Grada Požege i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Društvo do kraja lipnja planira u Fond dostaviti geodetski snimak i izračun preostalog kapaciteta odlagališta koji će biti sufinancirani sredstvima Fonda.

Planirana je provedba programa edukacije i promidžbe odvojenog sakupljanja otpada. Aktivnosti će obuhvatiti izradu aplikacije za otpad na web stranici Komunalca Požega, izradu edukativnih i informativnih materijala za provedbu edukativnih radionica u školama, vrtićima i gospodarskoj komori i obavještanje korisnika putem medija (portala, radija, web stranice). Postupci nabave provodit će se za izradu edukativnih i informativnih materijala te objave u medijima. Za održavanje radionica u vrtićima i školama očekuje se sufinanciranje od strane JLS.

U 2024. godini planirane su pripreme aktivnosti za provedbu projekta izgradnje II. funkcionalne cjeline kompostane. S obzirom na mogućnost objave poziva za izgradnju postrojenja za oporabu biootpada, potrebno je novelirati troškovnik za prijavu izgradnje II. funkcionalne cjeline kompostane i izraditi studiju izvedivosti za što će se trebati provesti postupak nabave te izabrati ovlaštena tvrtka. Priprema dokumentacije financirat će se iz sredstava cijene usluge.

Planirana je daljnja izgradnja podloga za spremnike komunalnog otpada uz višestambene zgrade koje još nemaju uređeno odlaganje otpada. Radovi bi obuhvatili betoniranje podloga i izgradnju boksova za ograđivanje spremnika komunalnog otpada te opremanje izgrađenih boksova spremnicima za sakupljanje miješanog komunalnog otpada, reciklabilnog otpada (papira, plastike) i biootpada. Izgrađeni boksovi trebali bi spriječiti pristup kontejnerima od strane trećih osoba i neovlašteno odlaganje otpada u tuđe spremnike. Izgradnju betonskih podloga financirao bi Komunalac Požega iz cijene usluge, a izgradnju boksova suvlasnici višestambenih zgrada iz sredstava pričuve.

U 2024. godini planiraju se i radovi na uspostavi reciklažnog dvorišta na odlagalištu Vinogradine. Uspostava reciklažnog dvorišta Vinogradine obuhvatila bi pripreme za ishođenje uporabne dozvole (izmjenu lokacijske i građevinske dozvole), provedbu tehničkog pregleda, ishođenje uporabne dozvole, izradu uputa za organizaciju rada u reciklažnom dvorištu. Izmjena lokacijske i građevinske dozvole zahtijeva izradu potrebne dokumentacije (idejno rješenje, elaborat zaštite okoliša, idejni projekt i glavni projekt) za koju se mora provesti postupak nabave. Sve aktivnosti provodit će Komunalac Požega sredstvima iz cijene usluge.

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21) je za osobe koje upravljaju reciklažnim dvorištem propisao obvezu sudjelovanja u sustavu povratne naknade za otpad obuhvaćen sustavom povratne naknade. Društvo je 2020. godine podnijelo zahtjev za sklapanje ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sudjelovanje u sustavu povratne naknade, ali nisu bili ispunjeni svi uvjeti za uspostavu sustava. U 2024. godini trebali bi se osigurati uvjeti na reciklažnim dvorištima koji uključuju prilagodbu postojećih prostora za sustav povratne naknade. Aktivnosti bi obuhvatile nabavu uređaja za sakupljanje ambalažnog otpada s kontejnerom za smještaj, uspostavu isplate povratne naknade na elektroničkoj blagajni u upravi društva, izradu elaborata organizacije sustava povratne naknade s uputama za djelatnike, izradu oznaka na reciklažnim dvorištima za funkcioniranje sustava, izrada promidžbenih i informativnih materijala za korisnike. Nabavu uređaja za sakupljanje ambalažnog otpada financirat će JLS, a uređaj će se nabaviti putem poziva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za poticanje mjera odvojenog sakupljanja otpada na koji su se prijavile jedinice lokalne samouprave u 2023. godini.

Dogradnja sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada planira se provesti čipiranjem postojećih spremnika za miješani komunalni otpad, nabavom čipova i potrebne opreme koja podržava sustav čipiranja. Planirane aktivnosti doprinjet će pravilnom očitavanju pražnjenja spremnika, održivom (zelenom) razvoju i ekološkim ciljevima našeg društva na način da više neće biti potrebno nabavljati materijal (naljepnice, ribone za ispis naljepnica) niti opremu (printere) za tisak barkodova, čime se nastoji voditi briga o okolišu te sprječavati nastanak otpada. Potrebno je provesti postupke nabave čipova, potrebne opreme i programske podrške. Planirana je prijava na poziv za poticanje mjera odvojenog sakupljanja otpada koji objavljuje Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

U srpnju 2023. godine započela je s radom kompostana za oporabu biorazgradivog otpada postupkom kompostiranja. Za plasiranje komposta na tržište Komunalac Požega mora imati uveden integrirani sustav upravljanja u skladu s međunarodno priznatim normama ISO 9001 (upravljanje kvalitetom) i ISO 14001 (upravljanje okolišem) tako da je u 2024. godini planirano uvođenje ovih normi. Po uvođenju normi moći će se oporabljenom biorazgradivom otpadu ukinuti status otpada te proizvedeni kompost plasirati na tržište.

Na odlagalištu Vinogradine planirana je dogradnja sustava videonadzora zbog zaštite od izvanrednih događaja na odlagalištu, kontrole ulaza i istovara otpada te kontrole neovlaštenih ulaza. Na pojedinim reciklažnim dvorištima potrebno je obnoviti postojeći sustav videonadzora. Na 2 kamiona potrebno je ugraditi kamere za nadzor sakupljanja otpada. Za potrebe ovih investicija provest će se postupci jednostavnih nabava za novu opremu i usluge. Dogradnja videonadzora na odlagalištu i kamionima financirat će se vlastitim sredstvima društva, a obnova videonadzora na reciklažnim dvorištima iz proračuna jedinica lokalne samouprave.

2. GROBLJA GRADA POŽEGE

Na Groblju sv. Ilije obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju sanaciju grobljanskih objekata (kapelice, mrtvačnice, centralnog križa, staza, ograda) i uređaja (slavina, WC-a, rasvjetnih tijela...) te izradu potrebne dokumentacije (nacrti, troškovnika, specifikacija materijala i sl.) kojom će biti definirani potrebni radovi i količine za izvedbu radova. Planirani radovi u 2024. uključili bi bojanja, nasipavanja, betoniranja i razne popravke grobljanskih objekata i uređaja. Radove investicijskog održavanja će izvoditi Komunalac Požega, osim u slučaju popravaka električnih i vodovodnih instalacija, gdje će biti angažirani vanjski suradnici. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Planirano je uređenje zelenila na groblju. Radove uređenja zelenila izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolci, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave.

Radovi investicijskog održavanja na Groblju sv. Elizabete obuhvatili bi sanaciju grobljanskih objekata (mrtvačnice, kapelice, centralnog križa, staza, potpornih zidova i ograda na groblju), izradu potrebne dokumentacije (nacrti, troškovnika, specifikacija materijala i sl.) kojom će biti definirane vrste radova i količine. Planirani radovi obuhvatili bi bojanja, ličenje, čišćenja, nasipavanja staza, popravaka staza betoniranjem i sl. Radove će izvoditi Komunalac Požega, a za nabavu materijala provodit će se postupci jednostavnih nabava. Na groblju je potrebno utvrditi slobodne prostore za sadnju nižih grmova koji bi učvrstili tlo od erozije i spriječili klizanje nasipanog materijala i zemlje u niže dijelove groblja. Radove uređenja zelenih površina izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog materijala proveli bi se postupci nabave.

Na Groblju Jagodnjak obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju sanaciju grobljanskih objekata (mrtvačnice, staza, ograda) i uređaja (slavine, rasvjetna tijela). Planirani radovi obuhvatili bi bojanja, nasipavanja staza i druge popravke. Prije provođenja radova izradit će se potrebna dokumentacija (nacrti, troškovnik, specifikacija materijala) kojom će biti definirani radovi i količine. Radove će izvoditi Komunalac Požega. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Radovi uređenja zelenih površina uključili bi pregled stanja postojećih sadnica te eventualnu zamjenu oštećenih i bolesnih sadnica novima. Radove sadnje izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog materijala proveli bi se postupci nabave.

Na Groblju Krista Kralja nužna je izgradnja internih prometnica radi bolje pristupačnosti grobnim mjestima. Izgradnjom grobnog polja 4, grobnog polja 10 i grobnog polja 11 nastala je potreba izgradnje staza i prateće infrastrukture (odvodnje, vodoopskrbe, elektroinstalacija). Planirano je da radove izvodi vanjska tvrtka. Potrebna je priprema dokumentaciju o nabavi i provedba postupka nabave za izvođenje radova. Za ove radove planirano je financiranje iz Proračuna Grada Požega iz prikupljenih naknada za korištenje grobnog mjesta. Planirano je da Grad Požega donese zaključak po kojem će sve aktivnosti i radove provesti Komunalac Požega te da se ugovorom reguliraju odnosi ugovornih strana. Komunalac Požega proveo bi postupke nabave i

koordinirao izvođenje radova. Na groblju je potrebno obnoviti sustav videonadzora te je planirano ulaganje u novu opremu s ugradnjom iste. Planirani su i radovi zaštite kamenih površina ceremonijalnog prostora i centralnog križa za koje bi se proveo postupak jednostavne nabave. Na groblju se godinama obavlja kontinuirana sadnja i zamjena bolesnih sadnica te je i u 2024. godini planirano uređenje zelenila s ciljem uređenog i ljepšeg izgleda groblja. Radove uređenja zelenila izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolci, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave. Za radove uređenja zelenih površina izradio bi se elaborat s troškovnikom i specifikacijom sadnog materijala.

Na ostalim grobljima Grada Požege kojima upravlja Komunalac Požega (Mihaljevci i Novi Mihaljevci, Vidovci, Dervišaga, Novo Selo i Štitnjak) obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju popravak grobljanskih objekata (kapelica, staza, ograda) i uređaja (slavine, rasvjetna tijela i dr.). Radovi bi uključili bojanja, nasipavanja, betoniranja i druge popravke prema potrebama. Prije provođenja radova izradit će se potrebna dokumentacija (nacti, troškovnik, specifikacija materijala) kojom će biti definirani radovi i količine. Radove će izvoditi Komunalac Požega. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava.

3. GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA

Komunalac Požega d.o.o. opskrbljuje toplinskom energijom 417 stanova u naselju Babin vir u Požegi. Na postojećem zajedničkom sustavu grijanja naselja Babin vir obavljena je većina radova za povećanje energetske učinkovitosti, a koji su obuhvatili rekonstrukcije kotlovnica i nabave novih kotlova, tako da u 2024. godini nisu planirani radovi na kotlovnica.

U 2024. godini planirana je provedba spajanja katastarskih čestica k.č.br. 4584/5 k.o. Požega i k.č.br. 4583/18 k.o. Požega koje su u vlasništvu trgovačkog društva Komunalac Požega d.o.o. Postojeća građevina (kotlovnica VN na k.č.br. 4584/5) i parcela za pristup (livada k.č.br. 4583/18) upisane su u različite posjedovne listove i zemljišno-knjižne uloške. Navedene katastarske čestice planiraju se spojiti kako bi se u katastar i zemljišnu knjigu upisala jedinstvena građevna čestica. Za provedbu je potrebno provesti postupak jednostavne nabave za geodetsku izmjeru te provedbu postupka spajanja čestica te upisa u katastar i gruntovnicu. Planirano je financiranje vlastitim sredstvima društva.

4. SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA

Parkirni automati su zbog dugogodišnje uporabe izloženi raznim vremenskim uvjetima, oscilacijama temperature, vlazi u zraku, kišama i pljuskovima te podliježu kvarovima mehaničkih dijelova i pregorijevanju elektronskih komponenti. Kvarovi se otklanjaju tijekom cijele godine po potrebi jer nije moguće točno utvrditi kad će se dogoditi. Planom je predviđena nabava elektronskih i mehaničkih dijelova parkirnih automata s ciljem kontinuiranog funkcioniranja službe naplate parkiranja.

Terenska oprema kontrolora naplate parkiranja također je izložena vremenskim uvjetima zbog čega dolazi do kvarova i potrebe popravka ili nabave novih prijenosnih terminala i pisača. Kvar terminala i pisača se ne može predvidjeti tako da se popravci i nabava novih obavljaju po potrebi tijekom cijele godine. Pri planiranim nabavama vodi se računa o modernizaciji službe.

U 2024. godini planirani su popravci i zamjena prometne signalizacije u parkirališnim zonama. Glavni uzroci oštećenja vertikalne prometne signalizacije su udarci i lomljenje prometnih znakova i stupova vozilima te vandalizam. Popravci i zamjena prometnih znakova obavljat će se tijekom cijele godine po potrebi s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju.

Za nabavu rezervnih dijelova, nove opreme i znakova provest će se postupci jednostavnih nabava, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva.

5. TRŽNICA

U gradsku tržnicu svake se godine ulažu određena sredstva kako bi se osigurali higijenski uvjeti i poboljšali uvjeti za rad djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice. S obzirom na to da objekt tržnice više nije u vlasništvu Komunalca Požega te se u budućnosti planira njegovo uklanjanje, u tržnicu se planira minimalno ulaganje za potrebe održavanja funkcionalnosti i higijenskih uvjeta na tržnici za potrebe prodaje prehrambenih proizvoda (voća, povrća, mlijeka i mliječnih proizvoda, mesa...). Održavanje podrazumijeva ličenje prostorija, popravke infrastrukture i opreme za koje će se provesti postupci jednostavnih nabava u slučaju potrebe za realizacijom planiranih radova.

Svake godine tradicionalno se održavaju dvije edukativne radionice u prostoru tržnice s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti društva. Cilj ovih radionica je informiranje i edukacija djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice o važnosti zdrave prehrane i kupovanja domaćih proizvoda, a paralelno s promidžbom rada tržnice provodi se i edukacija o pravilnom postupanju s ambalažnim otpadom koji ostaje nakon uporabe proizvoda, korištenju platnenih vrećica pri odlasku u kupovinu i sl. Prigodno se dijele izrađeni informativni i edukativni materijali te platnene vrećice. Edukaciju i podjelu informativnih i edukativnih materijala provode djelatnici Razvojno-tehničkog sektora. Za izradu i informativnih i edukativnih materijala planiraju se postupci jednostavne nabave. Promidžba rada gradske tržnice provodit će se uz financiranje vlastitim sredstvima društva.

6. OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA

Na lokaciji upravne zgrade Društva u Vukovarskoj 8 i poslovne zgrade u Industrijskoj 25D proveden je pregled postojećeg stanja svih objekata te je utvrđena potreba izvedbe radova kojim bi se poboljšalo postojeće stanje i uvjeti za rad djelatnika i korištenje objekta od strane korisnika usluge.

Za poboljšanje postojećeg stanja na objektima u Vukovarskoj ulici planirano je ličenje unutarnjih zidova i stropova iz estetskih i higijenskih razloga. Planirano je i prepokrivanje krova te zaštita granita na ulazu u upravnu zgradu koji nisu realizirani u prethodnom planskom razdoblju. Za ličenje prostorija, prepokrivanje krova, čišćenje granita i ostale manje popravke provest će se jednostavni postupci nabave, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva.

Na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj ulici potrebno je provesti radove investicijskog održavanja. Radovi će obuhvatiti sva potrebna ličenja i popravke u objektu, nadstrešnicama i dvorištu. Planirana je i izgradnja nadstrešnice na ulazu u objekt. Za sve vrste radova provest će se jednostavni postupci nabave, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva.

Planirano je ulaganje u nabavu i ugradnju nove opreme videonadzora u upravnoj zgradi Društva. Za potrebe ove investicije provest će se postupci jednostavnih nabava nove opreme i usluga. Financirat će se vlastitim sredstvima društva.

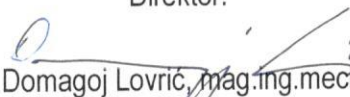
ZAKLJUČAK

Za realizaciju Plana investicija i investicijskog održavanja u 2024. god. potrebno je kontinuirano iznalaziti financijska sredstva, kako bi se planirani projekti mogli ostvariti. Za dio investicija planirana su sredstva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, sredstva proračuna JLS i sredstva pričuve, ali većinom se radi o vlastitim sredstvima Društva, sredstvima iz cijene usluge i grobljanskih naknada. Zakonske obveze vezane za gospodarenje otpadom podjednako obvezuju i jedinice lokalne samouprave i komunalna društva tako da treba osigurati konstantnu suradnju te zajednički dogovarati sve potrebe vezane za gospodarenje otpadom (ulaganja u novu infrastrukturu, nabavu potrebne komunalne opreme, funkcioniranje

reciklažnih dvorišta, provedbu edukacija u vrtićima, školama i dr.). Od JLS se očekuje pomoć u financiranju navedenih aktivnosti te sudjelovanje u javnim pozivima koji mogu pomoći Društvu u unaprjeđenju djelatnosti gospodarenja otpadom. U realizaciji Plana investicija i investicijskog održavanja 2024. godine Društvo će aktivirati sve raspoložive djelatnike Komunalca Požega d.o.o. u stručnom dijelu poslova, izvođenju pripremnih i jednostavnijih radova kako bi se i na taj način pridonijelo boljim poslovnim rezultatima Društva. Društvo planira uvođenje međunarodno priznatih normi (ISO 9001 i ISO 14001) s ciljem poboljšanja i unaprjeđenja kvalitete usluga te mogućnosti plasiranja proizvoda (komposta) na tržište. Društvo planira poraditi i na podizanju razine profesionalnog odnosa zaposlenika prema poslu uz uvažavanje najviših ekoloških standarda.

U Požegi, prosinac 2023. god.

Direktor:


Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.

KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o. ①
POŽEGA, Mukovarska 8

1. GOSPODARENJE OTPADOM

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/
				SREDSTVA IZ CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SREDSTVA SUVLASNIKA SZ	
1.	Radovi na odlagalištu Vinogradine	Izgradnja sustava za otplinjavanje, obodnih nasipa i privremenih prometnica na tijelu odlagališta s ciljem pravilnog postupanja s otpadom i zaštite okoliša	30.9.2024.	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00
2.	Usluge prema obvezama ugovora o sanaciji odlagališta	Geodetski snimak odlagališta i izračun volumena odloženog otpada s ciljem informiranja FZOEU o preostalom kapacitetu odlagališta	30.6.2024.	1.340,00	2.010,00	0,00	0,00	0,00	3.350,00
3.	Provedba programa edukacije i promidžbe odvojenog sakupljanja otpada	Izrada edukativnih i informativnih materijala koji potiču korisnike na odvojeno sakupljanje otpada s ciljem povećanja stope odvajanja i smanjenja otpada na odlagalištu	31.12.2024.	7.000,00	0,00	0,00	8.000,00	0,00	15.000,00
4.	Pripremne aktivnosti za izgradnju II. funkcionalne cjeline kompostane	Novelacija dokumentacije za apliciranje projekta izgradnje II. funkcionalne cjeline kompostane na EU financiranje s ciljem uspostave cjelovitog sustava sakupljanja i uporabe biootpada	31.12.2024.	8.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000,00
5.	Uređenje prostora za spremnike komunalnog otpada uz višestambene zgrade	Betoniranje podloge i izgradnja boksova za spremnike komunalnog otpada uz višestambene zgrade s ciljem kontroliranog odlaganja i zaštite okoliša	30.9.2024.	2.400,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	8.000,00
6.	Uspostava reciklažnog dvorišta Vinogradine	Pripreme za ishođenje uporabne dozvole (izmjena lokacijske i građevinske), ishođenje uporabne dozvole i izrada uputa za rad s ciljem uspostave RD-a	31.12.2024.	25.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00
7.	Uspostava sustava povratne naknade na reciklažnim dvorištima	Opremanje i prilagodba RD-a, izrada natpisa i uputa radi organizacije preuzimanja ambalažnog otpada s ciljem ispunjenja zakonske obveze	31.12.2024.	3.000,00	0,00	0,00	288.000,00	0,00	291.000,00
8.	Dogradnja sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada	Nabava čipova i opreme i dogradnja sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada s ciljem otklanjanja pogrešaka postojećeg sustava i ušteda	31.12.2024.	15.600,00	10.400,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00
9.	Uvođenje integriranog sustava upravljanja sukladno međunarodno priznatim normama u djelatnosti gospodarenja otpadom	Uvođenje ISO 9001 (upravljanje kvalitetom) i ISO 14001 (upravljanje okolišem) u djelatnost gospodarenja otpadom s ciljem plasiranja komposta na tržište	31.12.2024.	10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. - PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024. GODINU

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/
				SREDSTVA IZ CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SREDSTVA SUVLASNIKA SZ	
10.	Radovi obnove i dogradnje sustava videnadzora na odlagalištu i reciklažnim dvorištima	Nabava novih uređaja za dogradnju i obnovu sustava videonadzora s ciljem poboljšanja kontrola u slučaju akcidenata i neovlaštenih ulaza te zaštite prostora u kojima se obavlja gospodarenje otpadom	31.12.2024.	2.400,00	0,00	0,00	2.400,00	0,00	4.800,00
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (1.):				114.740,00	12.410,00	0,00	298.400,00	5.600,00	431.150,00

OBRAZLOŽENJE:

- Ad 1 Radove provodi Komunalac Požega te osigurava potrebna sredstva za rad, materijale, uređaje i strojeve. Za nabavu materijala i sredstava za rad potrebno je provesti postupke jednostavnih nabava. Za radove koje Komunalac Požega nije omogućnosti samostalno obaviti (prijevozničke, rovokopačke i druge usluge), provest će se postupci nabava.
- Ad 2 Usluge prema čl. 5 Dodatka IV. Ugovora o sanaciji odlagališta pružaju vanjski suradnici, geodetska i projektanska tvrtka. Potrebno je provesti postupke jednostavne nabave za geodetski snimak i izračun raspoloživog kapaciteta odlagališta.
- Ad 3 Provedba programa edukacije i promidžbe odvojenog sakupljanja otpada obuhvatit će izradu aplikacije za otpad na web stranici Komunalca Požega, izradu edukativnih i informativnih materijala za provedbu edukativnih radionica u školama, vrtićima i gospodarskoj komori i obavještanje korisnika putem medija (portala, radija, web stranice). Postupci nabave provodit će se i za izradu edukativnih i informativnih materijala te objave u medijima. Za održavanje radionica u vrtićima i školama očekuje se sufinanciranje od strane JLS.
- Ad 4 Za provedbu projekta izgradnje II. funkcionalne cjeline kompostane potrebno je provesti pripreme aktivnosti. S obzirom na mogućnost objave poziva za izgradnju postrojenja za oporabu biootpada, potrebno je novelirati troškovnik za prijavu izgradnje II. funkcionalne cjeline kompostane i izraditi studiju izvedivosti za što će se trebati provesti postupak nabave te izabrati ovlaštena tvrtka. Priprema dokumentacije financirat će se iz sredstava cijene usluge.
- Ad 5 Uređenje prostora za spremnike komunalnog otpada obuhvaća betoniranje podloga i izgradnju boksova za ograđivanje spremnika komunalnog otpada. Za betoniranje podloga provest će se postupci nabave materijala i sredstava za rad, a radove će izvesti Komunalac Požega. Za izgradnju boksova provest će se postupci jednostavne nabave te će suvlasnici višestambenih zgrada odabrati najpovoljnijeg izvođača. Izgrađeni boksovi trebaju spriječiti pristup kontejnerima od strane trećih osoba i neovlašteno odlaganje otpada u tuđe spremnike. Podloge i boksovi izvodit će se uz višestambene zgrade koje još nemaju uređeno odlaganje otpada. Planirano je da betonske podloge financira Komunalac Požega iz cijene usluge, a izgradnju boksova stanari iz sredstava pričuve.
- Ad 6 Uspostava reciklažnog dvorišta Vinogradine obuhvaća pripreme za ishođenje uporabne dozvole (izmjenu lokacijske i građevinske dozvole), provedbu tehničkog pregleda, ishođenje uporabne dozvole, izradu uputa za organizaciju rada u reciklažnom dvorištu. Izmjena lokacijske i građevinske dozvole zahtijeva izradu potrebne dokumentacije (idejno rješenje, elaborat zaštite okoliša, idejni projekt i glavni projekt) za koju se mora provesti postupak nabave. Sve aktivnosti provodit će Komunalac Požega sredstvima iz cijene usluge.
- Ad 7 Uspostava sustava povratne naknade u reciklažnim dvorištima zakonska je obveza. Komunalac Požega treba podnijeti zahtjev za sklapanje ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sudjelovanje u sustavu povratne naknade kad osigura uvjete na reciklažnim dvorištima (nabava uređaja za sakupljanje ambalažnog otpada s kontejnerom za smještaj, uspostava isplate povratne naknade na elektroničkoj blagajni u upravi društva, izrada elaborata organizacije sustava povratne naknade s uputama za djelatnike, izrada oznaka na reciklažnim dvorištima za funkcioniranje sustava, izrada promidžbenih i informativnih materijala za korisnike). Nabavu uređaja za sakupljanje ambalažnog otpada financirat će JLS.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. - PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2024. GODINU

- Ad 8 Dogradnja sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada planira se provesti čipiranjem postojećih spremnika za miješani komunalni otpad, nabavom čipova i potrebne opreme koja podržava sustav čipiranja. Planirane aktivnosti doprinjet će pravilnom očitavanju pražnjenja spremnika, održivom (zelenom) razvoju i ekološkim ciljevima našeg društva na način da više neće biti potrebno nabavljati materijal (naljepnice, ribone za ispis naljepnica) niti opremu (printere) za tisak barkodova, čime se nastoji voditi briga o okolišu te sprječavati nastanak otpada. Potrebno je provesti postupke nabave čipova, potrebne opreme i programske podrške. Planirana je prijava na poziv za poticanje mjera odvojenog sakupljanja otpada koji objavljuje Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.
- Ad 9 Planirano je uvođenje integriranog sustava upravljanja u djelatnosti gospodarenja otpadom u skladu s međunarodno priznatim normama ISO 9001 (upravljanje kvalitetom) i ISO 14001 (upravljanje okolišem) s ciljem ukidanja statusa otpada biootpadu oporabljenom metodom kompostiranja i plasiranja komposta na tržište.
- Ad 10 Na odlagalištu Vinogradine planirana je dogradnja sustava videonadzora zbog zaštite od izvanrednih događaja na odlagalištu, kontrole ulaza i istovara otpada te kontrole neovlaštenih ulaza. Na pojedinim reciklažnim dvorištima potrebno je obnoviti postojeći sustav videonadzora. Za potrebe ovih investicija provest će se postupci jednostavnih nabava za novu opremu i usluge. Dogradnja videonadzora na odlagalištu financirat će se vlastitim sredstvima društva, a obnova videonadzora na reciklažnim dvorištima iz proračuna jedinica lokalne samouprave.

2. GROBLJA GRADA POŽEGE

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	IZVORI FINACIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/
				GROBLJANSKE NAKNADE	PRORAČUN JLS	
1.	Radovi na Groblju sv.Ilije	Sanacija grobljanskih objekata (staza, stepenica, zidova, ograda, uređaja), zaštita kamenih površina centralnog križa, uređenje zelenila groblja s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcionalnosti	31.10.2024.	6.700,00	0,00	6.700,00
2.	Radovi na Groblju sv.Elizabete	Sanacija grobljanskih objekata (staza, stepenica, zidova, ograda, uređaja) te uređenje zelenila s ciljem bolje pristupačnosti grobnicama, zaštiti grobnih mjesta i uljepšavanja groblja	31.10.2024.	4.000,00	0,00	4.000,00
3.	Radovi na Groblju Jagodnjak	Sanacija grobljanskih objekata (staza, ograda, uređaja), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2024.	2.700,00	0,00	2.700,00
4.	Radovi na Groblju Krista Kralja	Izgradnja staza i prateće infrastrukture (odvodnja, vodoopskrba, elektroinstalacije), obnova videonadzora, zaštita kamenih površina ceremonijalnog prostora i centralnog križa, sadnja zelenila s ciljem bolje pristupačnosti grobnicama, funkcionalnosti, zaštite i uređenja groblja	31.10.2024.	12.400,00	70.000,00	82.400,00
5.	Radovi na groblju u Mihaljevcima i Novim Mihaljevcima	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelica, staza, ograda, uređaja), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja i boljeg funkcioniranja groblja	31.10.2024.	1.400,00	0,00	1.400,00
6.	Radovi na groblju u Vidovcima	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda, uređaja), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2024.	1.400,00	0,00	1.400,00
7.	Radovi na groblju u Dervišagi	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda, uređaja) s ciljem održavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2024.	800,00	0,00	800,00
8.	Radovi na groblju u Novom Selu	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda, uređaja) s ciljem održavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2024.	400,00	0,00	400,00
9.	Radovi na groblju u Štitnjaku	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda, uređaja) s ciljem održavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2024.	400,00	0,00	400,00
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (2.):				30.200,00	70.000,00	100.200,00

OBRAZLOŽENJE:

- Ad 1 Na Groblju sv.Ilije obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju sanaciju grobljanskih objekata (kapelice, mrtvačnice, centralnog križa, staza, ograda) i uređaja (slavina, WC-a, rasvjetnih tijela...) te izradu potrebne dokumentacije (nacrt, troškovnik, specifikacija materijala i sl.) kojom će biti definirani potrebni radovi i količine za izvedbu radova. Planirani radovi u 2024. uključili bi bojanja, nasipavanja, betoniranja i razne popravke grobljanskih objekata i uređaja. Radove investicijskog održavanja će izvoditi Komunalac Požega, osim u slučaju popravaka električnih i vodovodnih instalacija, gdje će biti angažirani vanjski suradnici. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Planirano je uređenje zelenila na groblju. Radove uređenja zelenila izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolci, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave.
- Ad 2 Radovi investicijskog održavanja na Groblju sv. Elizabete obuhvatili bi sanaciju grobljanskih objekata (mrtvačnice, kapelice, centralnog križa, staza, potpornih zidova i ograda na groblju), izradu potrebne dokumentacije (nacrt, troškovnik, specifikacija materijala i sl.) kojom će biti definirane vrste radova i količine. Planirani radovi obuhvatili bi bojanja, ličenja, čišćenja, nasipavanja staza, popravaka staza betoniranjem i sl. Radove će izvoditi Komunalac Požega, a za nabavu materijala provodit će se postupci jednostavnih nabava. Na groblju je potrebno utvrditi slobodne prostore za sadnju nižih grmova koji bi učvrstili tlo od erozije i spriječili klizanje nasipanog materijala i zemlje u niže dijelove groblja. Radove uređenja zelenih površina izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog materijala proveli bi se postupci nabave.
- Ad 3 Na Groblju Jagodnjak obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju sanaciju grobljanskih objekata (mrtvačnice, staza, ograda) i uređaja (slavine, rasvjetna tijela). Planirani radovi obuhvatili bi bojanja, nasipavanja staza i druge popravke. Prije provođenja radova izradit će se potrebna dokumentacija (nacrt, troškovnik, specifikacija materijala) kojom će biti definirani radovi i količine. Radove će izvoditi Komunalac Požega. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Radovi uređenja zelenih površina uključili bi pregled stanja postojećih sadnica te eventualnu zamjenu oštećenih i bolesnih sadnica novima. Radove sadnje izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog materijala proveli bi se postupci nabave.
- Ad 4 Izgradnjom grobnog polja 10 i početkom izgradnje grobnog polja 11 ukazala se potreba za izgradnjom internih prometnica na Groblju Krista Kralja radi bolje pristupačnosti grobnim mjestima. Planirani radovi obuhvatili bi izgradnju staza i prateće infrastrukture (odvodnje, vodoopskrbe, elektroinstalacija) uz navedena grobna polja i polje broj 4. Radove bi izvodila vanjska tvrtka te je potrebna priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka nabave za izvođenje radova. Za ove radove je planirano financiranje iz Proračuna Grada Požege iz prikupljenih naknada za korištenje grobnog mjesta. Planirano je da Grad Požega donese zaključak po kojem će sve aktivnosti i radove provesti Komunalac Požega te da se ugovorom reguliraju odnosi ugovornih strana. Komunalac Požega proveo bi postupke nabave i koordinirao izvođenje radova. Na groblju je potrebno obnoviti sustav videonadzora te je planirano ulaganje u novu opremu s ugradnjom iste. Planirani su i radovi zaštite kamenih površina ceremonijalnog prostora i centralnog križa za koje bi se proveo postupak jednostavne nabave. Na groblju se godinama obavlja kontinuirana sadnja i zamjena bolesnih sadnica te je i u 2024. godini planirano uređenje zelenila s ciljem uređenog i ljepšeg izgleda groblja. Radove uređenja zelenila izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolci, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave. Za radove uređenja zelenih površina izradio bi se elaborat s troškovnikom i specifikacijom
- Ad 5-9 Na ostalim grobljima Grada Požege kojima upravlja Komunalac Požega (Mihaljevci i Novi Mihaljevci, Vidovci, Dervišaga, Novo Selo i Štitnjak) obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju popravak grobljanskih objekata (kapelica, staza, ograda) i uređaja (slavine, rasvjetna tijela i dr.). Radovi bi uključili bojanja, nasipavanja, betoniranja i druge popravke prema potrebama. Prije provođenja radova izradit će se potrebna dokumentacija (nacrt, troškovnik, specifikacija materijala) kojom će biti definirani radovi i količine. Radove će izvoditi Komunalac Požega. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava.

3. GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/
				VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Spajanje parcela Kotlovnice I (V.Nazora) s upisom u katastar i gruntovnicu	Provedba postupka nabave za uslugu geodetske izmjere, izrade elaborata i provedbe u katastru i zemljišnoj knjizi s ciljem uređenja postojećeg upisa vlasništva nad parcelama radi lakših prijava na natječaje energetske učinkovitosti.	1.10.2024.	1.600,00	0,00	1.600,00
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (3.):				1.600,00	0,00	1.600,00

OBRAZLOŽENJE:

Ad 1. Provedba spajanja katastarskih čestica k.č.br. 4584/5 k.o. Požega i k.č.br. 4583/18 k.o. Požega koje su u vlasništvu trgovačkog društva Komunalac Požega d.o.o. Postojeća građevina (kotlovnica na k.č.br. 4584/5) i parcela za pristup (livada k.č.br. 4583/18) upisane su u različite posjedovne listove i zemljišno-knjižne uloške. Navedene katastarske čestice planiraju se spojiti kako bi se u katastar i zemljišnu knjigu upisala jedinstvenu građevna čestica. Za provedbu je potrebno provesti postupak jednostavne nabave za geodetsku izmjeru te provedbu postupka spajanja čestica te upisa u katastar i gruntovnicu. Financirat će se vlastitim sredstvima društva.

4. SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/
				VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Održavanje parkirnih automata	Zamjena oštećenih elektronskih i mehaničkih dijelova parkirnih automata s ciljem funkcionalnosti i kontinuiteta u obavljanju poslova naplate parkiranja	31.12.2024.	4.000,00	0,00	4.000,00
2.	Održavanje terenske elektronske opreme kontrolora naplate parkiranja	Popravci postojećih prijenosnih terminala i pisača i nabava novih s ciljem funkcionalnosti i kontinuiteta u obavljanju poslova naplate parkiranja te modernizacije službe	31.12.2024.	3.500,00	0,00	3.500,00
3.	Zamjena oštećene prometne signalizacije	Zamjena oštećenih prometnih znakova i ugradnja novih stupova za prometne znakove s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju	31.12.2024.	1.000,00	0,00	1.000,00
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (4.):				8.500,00	0,00	8.500,00

OBRAZLOŽENJE:

- Ad 1. Zbog dugogodišnje uporabe, izloženosti vremenskim uvjetima koji se kreću od iznimno visokih do niskih temperatura, utjecaja vlage u zraku, kiša i pljuskova, parkirni automati izloženi su velikim vremenskim oscilacijama te podliježu kvarovima mehaničkih dijelova i pregorijevanju elektronskih komponenti. S obzirom na to da nije moguće predvidjeti kada će se ti kvarovi dogoditi, isti se otklanjaju tijekom cijele godine po potrebi. Za nabavu elektronskih i mehaničkih dijelova parkirnih automata s ciljem kontinuiranog funkcioniranja službe naplate parkiranja, postupci jednostavnih nabava provodit će se prema potrebama. Iznos planiranih sredstava određen je iskustveno prema podacima iz prethodnog razdoblja, a financirat će se vlastitim sredstvima društva.
- Ad 2. Terenska oprema kontrolora naplate parkiranja također je izložena vremenskim uvjetima zbog čega dolazi do kvarova i potrebe popravka ili nabave novih prijenosnih terminala i pisača. Kvar terminala i pisača ne može se predvidjeti tako da se popravci i nabava novih obavljaju po potrebi tijekom cijele godine. Pri nabavi novih uređaja vodi se računa o modernizaciji službe. Za nabavu rezervnih dijelova kao i nabavu novih terminala i pisača planira se pokretanje jednostavnih postupaka nabave. Planirana sredstva određena su prema podacima utrošenih sredstava iz prethodnih razdoblja, a financirat će se vlastitim sredstvima društva.
- Ad 3. Glavni uzroci oštećenja vertikalne prometne signalizacije su udarci i lomljenje prometnih znakova i stupova raznim vozilima (automobili, kamioni, traktori...) te vandalizam. Popravci i zamjena prometne signalizacije obavljaju se tijekom cijele godine po potrebi s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju. Za nabavu znakova i stupova obaviti će se postupci jednostavnih nabava, a radove ugradnje obavljat će djelatnici Društva. Zamjena oštećene prometne signalizacije financirat će se vlastitim sredstvima Društva.

5. TRŽNICA

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/
				VLASTITA SREDSTVA	GRAD POŽEGA	
1.	Održavanje prostora gradske tržnice u funkcionalnom stanju	Planirani su minimalni radovi s ciljem održavanja funkcionalnosti i higijenskih uvjeta za potrebe prodaje prehrambenih proizvoda	31.12.2024.	2.000,00	0,00	2.000,00
2.	Provedba programa promidžbe gradske tržnice	Održavanje edukativnih radionica s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti društva s ciljem informiranja i edukacije djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice.	31.12.2024.	2.000,00	0,00	2.000,00
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (5.):				4.000,00	0,00	4.000,00

OBRAZLOŽENJE:

- Ad 1. Objekt tržnice više nije u vlasništvu Komunalca Požega te se u budućnosti planira njegovo uklanjanje. Iz tih razloga u tržnicu se planira minimalno ulaganje za potrebe održavanja funkcionalnosti i higijenskih uvjeta na tržnici za potrebe prodaje prehrambenih proizvoda (voća, povrća, mlijeka i mliječnih proizvoda, mesa...). Održavanje podrazumijeva popravke infrastrukture i opreme za koje će se provesti postupci jednostavnih nabava u slučaju potrebe za realizacijom planiranih radova.
- Ad 2. Svake godine tradicionalno se održavaju dvije edukativne radionice u prostoru tržnice s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti društva. Cilj ovih radionica je informiranje i edukacija djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice o važnosti zdrave prehrane i kupovanja domaćih proizvoda, a paralelno s promidžbom rada tržnice provodi se i edukacija o pravilnom postupanju s ambalažnim otpadom koji ostaje nakon uporabe proizvoda, korištenju platnenih vrećica pri odlasku u kupovinu i sl. Prigodno se dijele izrađeni informativni i edukativni materijali te platnene vrećice. Edukaciju i podjelu informativnih i edukativnih materijala provode djelatnici Razvojno-tehničkog sektora. Za izradu i informativnih i edukativnih materijala planiraju se postupci jednostavne nabave. Promidžba rada gradske tržnice provodit će se uz financiranje vlastitim sredstvima društva.

6. OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/
				VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Radovi investicijskog održavanja upravne zgrade, pratećih objekata i dvorišta u Vukovarskoj 8	Ličenje unutarnjih zidova, pokrivanje krova, čišćenje granita i drugi popravci s ciljem poboljšanja higijenskih uvjeta, estetike u zgradi te zaštite, održavanja i funkcionalnosti objekata	30.9.2024.	7.000,00	0,00	7.000,00
2.	Radovi investicijskog održavanja poslovnog objekta, nadstrešnica i dvorišta u Industrijskoj ulici 25D s izgradnjom nadstrešnice na ulazu	Ličenja i popravci u poslovnom objektu, nadstrešnicama i dvorištu radi zaštite, održavanja i funkcionalnosti svih objekata i prostora poslovnog kruga	31.12.2024.	22.000,00	0,00	22.000,00
3.	Radovi izgradnje nadstrešnice ispred ulaza u zgradu na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj 25D	Izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu s ciljem zaštite ulaznog prostora od zakišnjavanja	30.6.2024.	16.000,00	0,00	16.000,00
4.	Obnova videonadzora u upravnoj zgradi u Vukovarskoj 8	Nabava i ugradnja novih uređaja s ciljem poboljšanja videonadzora i bolje funkcionalnosti poslovanja i zaštite prostora	31.12.2024.	2.400,00	0,00	2.400,00
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (6.):				47.400,00	0,00	47.400,00

OBRAZLOŽENJE:

- Ad 1. Za poboljšanje postojećeg stanja planirano je ličenje unutarnjih zidova i stropova iz estetskih i higijenskih razloga. Planirano je i prepokrivanje krova te zaštita granita na ulazu u upravnu zgradu koji nisu realizirani u prethodnom planskom razdoblju. Za ličenje prostorija, prepokrivanje krova, čišćenje granita i ostale manje popravke provest će se jednostavni postupci nabave, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva.
- Ad 2. Na lokaciji poslovne zgrade potrebno je provesti radove investicijskog održavanja. Radovi će obuhvatiti sva potrebna ličenja i popravke u objektu, nadstrešnicama i dvorištu. Za sve vrste radova provest će se jednostavni postupci nabave, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva.
- Ad 3. Zbog sprječavanja zakišnjavanja ulaznog prostora u poslovnu zgradu u Industrijskoj 25D predviđena je izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu. Za radove izgradnje nadstrešnice raspisat će se jednostavni postupak nabave te odabrati vanjski izvođač. Nadstrešnica će biti financirana vlastitim sredstvima Društva.
- Ad 4. Planirano je ulaganje u nabavu i ugradnju nove opreme videonadzora u upravnoj zgradi društva. Za potrebe ove investicije provest će se postupci jednostavnih nabava nove opreme i usluga. Financirat će se vlastitim sredstvima društva.

REKAPITULACIJA

POZ.	PODRUČJE INVESTIRANJA	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA							UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE /€/	
		KOMUNALAC POŽEGA (iz cijene usluge)	KOMUNALAC POŽEGA (iz grobljanskih naknada)	KOMUNALAC POŽEGA (iz vlastitih sredstava)	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SUVLASNICI SZ		OSTALI IZVORI FINANCIRANJA / GRAD POŽEGA
1.	GOSPODARENJE OTPADOM	114.740,00	-	-	12.410,00	0,00	298.400,00	5.600,00	-	431.150,00
2.	GROBLJA GRADA POŽEGE	-	30.200,00	-	-	-	70.000,00	-	-	100.200,00
3.	GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA	-	-	1.600,00	-	-	-	-	0,00	1.600,00
4.	SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA	-	-	8.500,00	-	-	-	-	0,00	8.500,00
5.	TRŽNICA	-	-	4.000,00	-	-	-	-	0,00	4.000,00
6.	OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA	-	-	47.400,00	-	-	-	-	0,00	47.400,00
SVEUKUPNO (1.-6.):		114.740,00	30.200,00	61.500,00	12.410,00	0,00	368.400,00	5.600,00	0,00	592.850,00

Požega, prosinac 2023.

DIREKTOR:



Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.



KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o.