



**KOMUNALAC**  
**POŽEGA d.o.o.**  
za komunalne djelatnosti

## **PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023. GODINU**

Požega, prosinac 2022. g.

## PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023. GODINU

### UVOD

Komunalac Požega d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) izradio je prijedlog Plana investicija i investicijskog održavanja za 2023. godinu. Plan je podijeljen prema djelatnostima koje Društvo obavlja. Svaka djelatnost obrađena je tabličnim prikazom s popisom planiranih investicija, mjerama i ciljevima, rokovima provedbe te izvorima financiranja pojedinih investicija. Plan se temelji na prethodnom iskustvu u poslovanju iz 2022. godine, započetim aktivnostima iz prethodnog razdoblja te analizama postojećeg stanja svih djelatnosti. Planom investicija i investicijskog održavanja predloženi su radovi i aktivnosti za usklađenje sa zakonskom regulativom, za sanaciju i opremanje postojećih objekata, za izgradnju novih građevina, za izradu potrebne dokumentacije te provedbu planiranih aktivnosti. Planirane investicije omogućit će unaprjeđenje djelatnosti Društva te nesmetan i kvalitetan rad Društva.

Za realizaciju Plana investicija i investicijskog održavanja 2023. godine potrebno je osigurati izvore financiranja, izraditi potrebnu dokumentaciju te provesti postupke nabave i izbor izvođača radova i aktivnosti. Investicije će se najvećim dijelom financirati iz cijene usluge i vlastitih sredstava Društva. Za pojedine investicije iz gospodarenja otpadom planirano je sufinanciranje sredstvima EU fondova, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond), proračuna jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS) i sredstava suvlasnika višestambenih zgrada. EU sredstva odnose se na projekt *Izgradnja i opremanje kompostane na lokaciji Vinogradine, KK.06.3.1.15.0009*, čiji se završetak provedbe očekuje u lipnju 2023. godine, a radi se o sredstvima Kohezijskog fonda u okviru programa dodjele državnih potpora za ulaganja u postrojenja za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada. Planirana sredstva Fonda vezana su uz obvezu iz *Dodatka IV. Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada "Vinogradine", od 13. ožujka 2019. godine* po kojoj je Društvo dužno svake godine izraditi geodetski snimak odlagališta i izračun preostalog kapaciteta odlagališta i dostaviti ga Fondu. Uređenje prostora za odlaganje otpada uz višestambene zgrade planirano je kao zajedničko ulaganje sredstava Društva (u betonske podloge) i sredstava suvlasnika višestambenih zgrada (u boksove za kontejnere) s ciljem kontroliranog odlaganja otpada i zaštite okoliša. Investicije i investicijsko održavanje na grobljima provodit će se iz sredstava prikupljenih godišnjih grobnih naknada koje korisnici plaćaju za korištenje grobnog mjesta, a financiranje novih grobljanskih objekata i infrastrukture planirano je iz proračuna Grada Požege, odnosno iz sredstava prikupljenih naknada kod dodjele grobnih mjesta na korištenje, a koje Društvo uplaćuje u proračun Grada Požege. Radovi i aktivnosti ostalih djelatnosti (grijanje stambenih zgrada, služba naplate parkiranja, tržnica, objekti zajedničkih potreba) planiraju se financirati iz vlastitih sredstava Društva.

### 1. GOSPODARENJE OTPADOM

U djelatnosti gospodarenja otpadom planiraju se aktivnosti na izgradnji privremenih prometnica, obodnih nasipa i odzračnika za otplinjavanje na odlagalištu Vinogradine sredstvima iz cijene javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. S odlaganjem otpada u nepropusne kasete paralelno se izvode radovi podizanja obodnih nasipa zemljanim materijalom, izgradnja odzračnika za otplinjavanje te izgradnja privremenih

prometnica po tijelu odlagališta zbog pristupa specijalnim komunalnim vozilima. Radove će izvoditi djelatnici Društva, uz korištenje vanjskih usluga, a bit će financirani iz cijene usluge.

Prema obvezi iz ugovora o sufinanciranju sanacije odlagališta Vinogradine između Grada Požege i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Društvo do kraja lipnja planira u Fond dostaviti geodetski snimak i izračun preostalog kapaciteta odlagališta koji će biti sufinancirani sredstvima Fonda.

Zbog kašnjenja isporuke opreme, uzrokovane poremećajem tržišta zbog rata u Ukrajini, Društvo planira završiti projekt *Izgradnja i opremanje kompostane na odlagalištu Vinogradine* u lipnju 2023. godine, što je odgoda od ukupno 10 mjeseci od prvobitno planiranog završetka projekta. Kašnjenje opreme uzrokovat će i kašnjenje uspostave sustava prikupljanja biorazgradivog otpada na području jedinica lokalne samouprave u kojima Društvo obavlja javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada. Preostale aktivnosti na ovom projektu su završetak opremanje kompostane, provedba tehničkog pregleda, ishođenje uporabne dozvole, ishođenje akta za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom za oporabu biorazgradivog otpada (kompostiranje) te izrada završnog izvješća o provedbi projekta. Sve aktivnosti provodit će dobavljač opreme, tvrtka s kojom je ranije sklopljen ugovor za upravljanje projektom i administraciju i Komunalac Požega d.o.o. i. Planirana vrijednost investicije odnosi se na preostali trošak investicije opremanja kompostane od kojih će se 50% sufinancirati bespovratnim sredstvima EU fondova, a 50% Komunalca Požega.

Planirano je da se uspostava sustava odvojenog sakupljanja biootpada provede po izradi elaborata za uspostavu sustava, izradi uputa za djelatnike o načinu gospodarenja biorazgradivim otpadom i izradi edukativnih i informativnih materijala koji će se koristiti za provedbu edukativnih radionica u školama, vrtićima i gospodarskoj komori i obavještanje korisnika putem medija (portala, radija, web stranice). Planirano je da spremnike za biootpad za kućanstva nabave jedinice lokalne samouprave prijavom na pozive za dodjelu bespovratnih sredstava kako bi se sustav sakupljanja biootpada mogao pokrenuti u središtima JLS, a dio spremnika nabavilo bi Društvo sredstvima iz cijene usluge. Očekuje se da će se uspostavom ovog sustava znatno povećati stope odvojeno skupljenog otpada te smanjiti količina miješanog komunalnog otpada koji se odlaže na odlagalište Vinogradine. Za jedinice lokalne samouprave time bi se smanjio iznos poticajne naknade koju plaćaju za prekomjerno odloženi miješani komunalni otpad.

U 2023. godini planirane su pripremne aktivnosti za provedbu projekta izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog otpada, dok se početak realizacije očekuje u 2024. godini. Za oba projekta potrebno je produžiti građevinske dozvole (za RD ističe 3.3.2023., a za odlagalište inertnog otpada 25.2.2024.) te novelirati dokumentaciju (studiju izvedivosti i troškovnik) za prijavu na EU financiranje po objavi poziva za izgradnju postrojenja za recikliranje građevnog otpada. Novelacija dokumentacije je nužna zbog povećanja cijena građevinskih materijala i usluga.

Planirana je daljnja izgradnja podloga za spremnike za otpad uz višestambene zgrade koje još nemaju uređeno odlaganje otpada, ograđivanje i opremanje izgrađenih boksova spremnicima za sakupljanje miješanog komunalnog otpada, reciklabilnog otpada (papira, plastike) i biootpada čime se poboljšava postojeći sustav sakupljanja komunalnog otpada. Izgrađeni boksovi trebaju spriječiti pristup kontejnerima od strane trećih osoba i neovlašteno odlaganje otpada u tuđe spremnike.

U 2023. godini planiraju se i radovi na uspostavi reciklažnog dvorišta na odlagalištu Vinogradine. Radovi bi obuhvatili opremanje reciklažnog dvorišta, provedbu tehničkog pregleda i ishođenje uporabne dozvole, upis u Očevidnik reciklažnih dvorišta te izradu elaborata i uputa za organizaciju rada u reciklažnom dvorištu.

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21) je za osobe koje upravljaju reciklažnim dvorištem propisao obvezu sudjelovanja u sustavu povratne naknade za otpad obuhvaćen sustavom povratne naknade. Društvo je 2020. godine podnijelo zahtjev za sklapanje ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sudjelovanje u sustavu povratne naknade, ali nisu bili ispunjeni svi uvjeti za uspostavu sustava. U 2023. godini trebali bi se osigurati uvjeti na reciklažnim dvorištima koji uključuju prilagodbu postojećih prostora za sustav povratne naknade: osigurati skladištenje ambalažnog otpada u postojećim kontejnerima, a zaprimanje i

brojanje pod nadstrešnicom ili u postojećem građevinskom kontejneru, uspostaviti elektroničku blagajnu za isplatu povratne naknade u upravi Društva, izraditi elaborat organizacije sustava povratne naknade s uputama za djelatnike, izraditi oznake na reciklažnim dvorištima za funkcioniranje sustava, izraditi promidžbene materijale i informirati korisnike.

## 2. GROBLJA GRADA POŽEGE

Na Groblju sv. Ilije obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju pregled grobljanskih objekata (kapelice, mrtvačnice, centralnog križa, staza, ograda, uređaja - slavina, WC-a, rasvjetnih tijela...) te potrebne projektne dokumentacije (glavnog projekta sanacije fasade mrtvačnice, elaborata s troškovnikom radova na groblju) kojima će biti definirani potrebni radovi i količine. Planirani radovi u 2022. uključili bi bojanja, nasipavanja, betoniranja i razne popravke grobljanskih objekata. Fasada mrtvačnice je značajnija investicija za koju bi se u 2023. godini izradio samo glavni projekt za koji je planirano financiranje od strane Grada Požege. Planirano je uređenje zelene površine uz zapadnu i južnu ogradu groblja s izvedbom travnjaka i drvoreda. Drvored bi imao i funkciju zaštitnog zelenog pojasa između groblja i stambenih objekata u Ulici sv. Ilije.

Groblje sv. Elizabete smješteno je na vrlo strmom terenu te je jedan od najvećih problema ispiranje tla, nanošenje zemlje i pijeska na staze te oštećivanje staza i grobnica za vrijeme velikih padalina. Radovi investicijskog održavanja obuhvatili bi pregled svih grobljanskih objekata (mrtvačnice, kapelice, centralnog križa, staza, potpornih zidova i ograda na groblju), izradu potrebne projektne dokumentacije (glavnog projekta potpornog zida, elaborata s troškovnikom u kojem će biti definirane vrste radova i količine) i radove bojanja, ličenja, čišćenja, nasipavanja staza, popravaka staza betoniranjem i sl. Na groblju je potrebno utvrditi slobodne prostore za sadnju nižih grmova koji bi učvrstili tlo od erozije i spriječili klizanje nasipanog materijala i zemlje u niže dijelove groblja.

Na Groblju Jagodnjak obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju pregled grobljanskih objekata (mrtvačnice, staza, ograda, uređaja) te bojanja grobljanskog objekta i ograde, nasipavanja staza i druge popravke. Prije provođenja radova izradit će se elaborat s troškovnikom radova kojim će biti definirani potrebni radovi i količine. Radovi uređenja zelenih površina uključili bi pregled stanja postojećih sadnica te eventualnu zamjenu oštećenih i bolesnih sadnica novima.

Na Groblju Krista Kralja nužna je izgradnja internih prometnica radi bolje pristupačnosti grobnim mjestima u grobnom polju 10 i grobnom polju 11. Planirani radovi obuhvatili bi izgradnju staza i prateće infrastrukture (odvodnje, vodoopskrbe, elektroinstalacija) uz navedena grobna polja te polje broj 4. Za planiranu izgradnju internih prometnica očekuje se financiranje iz proračunskih sredstava Grada Požege. Na groblju se godinama obavlja kontinuirana sadnja i zamjena bolesnih sadnica te je i u 2023. godini planirano uređenje zelenila s ciljem uređenog i ljepšeg izgleda groblja. Za radove uređenja zelenih površina izradio bi se elaborat s troškovnikom i specifikacijom sadnog materijala.

Na ostalim grobljima Grada Požege kojima Društvo upravlja (Mihaljevci i Novi Mihaljevci, Vidovci, Dervišaga, Novo Selo i Štitnjak) obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju pregled grobljanskih objekata (kapelica, staza, ograda, uređaja) te bojanja i zaštite grobljanskih objekata, nasipavanja i betoniranja staza i druge popravke prema potrebama. Prije provođenja radova izradit će se elaborat s troškovnikom radova kojim će biti definirani potrebni radovi i količine.

## 3. GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA

U djelatnosti grijanja stambenih zgrada planirani su radovi na zajedničkom sustavu grijanja naselja Babin vir sa svrhom povećanja energetske učinkovitosti, a koji obuhvaćaju završnu fazu rekonstrukcije dvije kotlovnice kojima Komunalac Požega d.o.o. opskrbljuje toplinskom energijom 417 stanova u naselju Babin vir u Požegi.

U Kotlovnici I. u Ulici V. Nazora postojeće elektroinstalacije nisu obnavljane od početka rada te je planirana rekonstrukcija elektroinstalacija s upravljačkom jedinicom. Planirano je i instaliranje opreme za daljinsko upozoravanje o eventualnim zastojsima i problemima u radu kotlovnice pomoću koje će se na brži i efikasniji način moći uklanjati zastoji i kvarovi u sustavu grijanja te će biti skraćeno vrijeme u kojemu bi stanovi bili bez toplinske energije.

Instaliranje opreme za daljinsko upozoravanje o eventualnim zastojsima i problemima u radu također je planirano i u Kotlovnici II. u Ulici M. Krleže te će i ovdje biti skraćeno vrijeme u kojemu bi stanovi bili bez toplinske energije.

U okviru dimnjačarske službe planirana je nabava kamere za pregled dimovodnih objekata. Nabavom kamere povećat će se kvaliteta obavljanja dimnjačarskih poslova jer će se omogućiti detaljan pregled dimnjaka. Preciznijim utvrđivanjem postojećeg stanja dimnjaka moći će se odrediti načini čišćenja i potrebe eventualnih radova sanacije radi sprječavanja požara i nesreća uzrokovanih dimnim plinovima.

Za planirane radove provest će se postupci jednostavnih nabava. Radovi će se financirati vlastitim sredstvima Društva.

#### 4. SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA

Parkirni automati su zbog dugogodišnje uporabe izloženi raznim vremenskim uvjetima, oscilacijama temperature, vlazi u zraku, kišama i pljuskovima te podliježu kvarovima mehaničkih dijelova i pregorijevanju elektronskih komponenti. Kvarovi se otklanjaju tijekom cijele godine po potrebi jer nije moguće točno utvrditi kad će se dogoditi. Planom je predviđena nabava elektronskih i mehaničkih dijelova parkiranih automata s ciljem kontinuiranog funkcioniranja službe naplate parkiranja.

Terenska oprema kontrolora naplate parkiranja također je izložena vremenskim uvjetima zbog čega dolazi do kvarova i potrebe popravka ili nabave novih prijenosnih terminala i pisača. Kvar terminala i pisača se ne može predvidjeti tako da se popravci i nabava novih obavljaju po potrebi tijekom cijele godine. Pri planiranim nabavama vodi se računa o modernizaciji službe.

U 2023. godini planirani su popravci i zamjena prometne signalizacije u parkirališnim zonama. Glavni uzroci oštećenja vertikalne prometne signalizacije su udarci i lomljenje prometnih znakova i stupova vozilima te vandalizam. Popravci i zamjena prometnih znakova obavljat će se tijekom cijele godine po potrebi s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju.

Za nabavu rezervnih dijelova, nove opreme i znakova provest će se postupci jednostavnih nabava, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva.

#### 5. TRŽNICA

U gradsku tržnicu svake se godine ulažu određena sredstva kako bi se osigurali higijenski uvjeti i poboljšali uvjeti za rad djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice.

U 2023. godini planirani su radovi nabave i postavljanja sjenila na dijelu krova tržnice s nadsvjetlom iznad prostora za prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda. Postavljanjem sjenila spriječilo bi se prodiranje svjetlosti i podizanje temperature u ljetnom periodu godine te ugodniji uvjeti za djelatnike tržnice, prodavatelje i korisnike tržnice.

Planirano je uređenje i prilagodba postojećeg sanitarnog čvora, ulaznih vrata tržnice i prostorije za djelatnike tržnice. Radovi će obuhvatiti instalaterske i građevinske radove te opremanje prostora novim sanitarnim uređajima. Po izvedbi ovih radova na tržnici će biti omogućeno zapošljavanje osoba s invaliditetom u okviru Integrativne radionice.

I u 2023. godini planirano je održavanje edukativnih radionica u prostoru tržnice s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti Društva. Cilj ovih radionica je

informiranje i edukacija djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice o važnosti zdrave prehrane i kupovanja domaćih proizvoda, a paralelno s promidžbom rada tržnice provodi se i edukacija o pravilnom postupanju s ambalažnim otpadom koji ostaje nakon uporabe proizvoda, korištenju platnenih vrećica pri odlasku u kupovinu i sl.

Za sve planirane radove provest će se postupci jednostavnih nabava i odabrati izvođači, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva.

## 6. OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA

Na lokaciji upravne zgrade Društva proveden je pregled postojećeg stanja svih objekata te je utvrđena potreba izvedbe većeg broja radova kojim bi se poboljšalo postojeće stanje i uvjeti za rad djelatnika i korištenje objekta od strane korisnika usluge.

Planirano je preuređenje i prilagodba prostorije sanitarnog čvora koji je smješten unutar pomoćne zgrade u dvorištu uprave u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) te opremanje prostora potrebnom opremom. Cilj radova je prilagodba sanitarnog čvora za potrebe Integrativne radionice kao bi se omogućilo zapošljavanje osoba s invaliditetom.

Dijelovi krova koji su na upravnoj zgradi stradali u tuči koja se dogodila u lipnju 2021. godine planiraju se sanirati. Do sada su zamijenjeni samo oštećeni crjepovi, ali s obzirom da se pojavljuje povremeno curenje istočnog dijela krova, nužno je izvesti prepokrivanje krova s ciljem sanacije i sprječavanja daljnjih oštećenja objekta od prodiranja vode uslijed padalina.

Postojeći sokl upravne zgrade oštećen je od vlage te je na njemu vidljiva salitra. Planirana je izvedba građevinskih radova kojima će se sanirati oštećenja, povećati trajnost pročelja te poboljšati estetika zgrade.

Za povećanje trajnosti stubišta i ulazne terase upravne zgrade predviđeni su radovi čišćenja i impregnacije granita jer je postojeći granit onečišćen i blijed. Planirana je izvedba ovih radova od strane vanjskog izvođača radova s iskustvom u zaštiti kamena.

Pregledom zidova i stropova u prostorijama upravne zgrade u Vukovarskoj 8 utvrđeno je da su površine zidova i stropova požutjele, vidljiva su oštećenja od korištenja, a spojevi gipskartonskih ploča ispucani. Za poboljšanje postojećeg stanja planirano je ličenje unutarnjih zidova i stropova iz estetskih i higijenskih razloga (zgrada je posljednji put ličena prije 10 godina).

Na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj 25D predviđena je izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu zbog sprječavanja zakišnjanja ulaznog prostora.

Pločasti kolektori koji su postavljeni na krovu poslovne zgrade oštećeni su od tuče koja se dogodila 25.6.2021.g. te ih je potrebno zamijeniti kako bi bili u funkciji.

Za sve planirane radove raspisat će se postupci jednostavnih nabava i odabrati izvođači. Radovi se planiraju financirati vlastitim sredstvima Društva. Oštećenja od tuče financirat će se sredstvima osiguravajućeg društva.

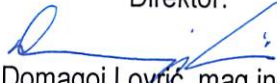
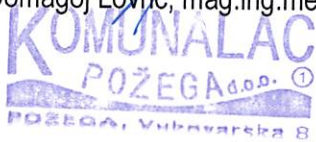
## ZAKLJUČAK

Za realizaciju Plana investicija i investicijskog održavanja u 2023.god. potrebno je kontinuirano iznalaziti financijska sredstava, kako bi se planirani projekti mogli ostvariti. Za dio investicija planirana su sredstva EU fondova i JLS, ali većinom se radi o vlastitim sredstvima Društva. Zakonske obveze vezane za gospodarenje otpadom podjednako obvezuju i jedinice lokalne samouprave i komunalna društva tako da treba osigurati konstantnu suradnju te zajednički dogovarati sve potrebe vezane za gospodarenje otpadom (ulaganja u novu infrastrukturu, nabavu potrebne komunalne opreme, funkcioniranje reciklažnih dvorišta, provedbu edukacija u vrtićima, školama i dr.). Od JLS se očekuje pomoć u financiranju navedenih aktivnosti te sudjelovanje u javnim pozivima koji mogu pomoći Društvu u unaprjeđenju djelatnosti gospodarenja otpadom. U

realizaciji Plana investicija i investicijskog održavanja 2023. godine Društvo će aktivirati sve raspoložive djelatnike Komunalca Požega d.o.o. u stručnom dijelu poslova, izvođenju pripremnih i jednostavnijih radova kako bi se i na taj način pridonijelo boljim poslovnim rezultatima Društva za 2022. god. Društvo planira poraditi i na podizanju razine profesionalnog odnosa zaposlenika prema poslu uz uvažavanje najviših ekoloških standarda s ciljem poboljšanja i unaprjeđenja kvalitete usluga.

U Požegi, prosinac 2022. god.

Direktor:

  
Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.  


## KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. - PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023. GODINU

## 1. GOSPODARENJE OTPADOM

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	
				Valuta	SREDSTVA IZ: CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS		SREDSTVA SUVLASNIKA SZ
1.	Radovi na odlagalištu Vinogradine	Izgradnja sustava za otplinjavanje, obodnih nasipa i privremenih prometnica na tijelu odlagališta s ciljem pravilnog postupanja s otpadom i zaštite okoliša	31.8.2023.	kn	300.000,00	-	-	-	-	300.000,00
				€	39.816,84	-	-	-	-	39.816,84
2.	Usluge prema obvezama ugovora o sanaciji odlagališta	Geodetski snimak odlagališta i izračun volumena odloženog otpada s ciljem informiranja FZOEU o preostalom kapacitetu odlagališta	30.6.2023.	kn	10.000,00	15.000,00	-	-	-	25.000,00
				€	1.327,23	1.990,84	-	-	-	3.318,07
3.	Izgradnja i opremanje kompostane na lokaciji Vinogradine	Završetak projekta izgradnje i opremanja kompostane te ishođenje dozvola s ciljem uspostave sustava sakupljanja i uporabe biorazgradivog otpada	27.2.2023.	kn	362.200,00	-	362.200,00	-	-	724.400,00
				€	48.072,20	-	48.072,20	-	-	96.144,40
4.	Uspostava sustava sakupljanja biorazgradivog otpada s edukacijama i promidžbom odvojenog sakupljanja biorazgradivog otpada	Izrada elaborata, uputa, edukativnih materijala s ciljem povećanja stope odvojeno skupljenog otpada i smanjenja otpada na odlagalištu	31.12.2023.	kn	25.000,00	-	-	60.000,00	-	85.000,00
				€	3.318,07	-	-	7.963,37	-	11.281,44
5.	Reciklažno dvorište građevnog otpada i odlagalište inertnog otpada	Produženje građevinskih dozvola, novelacija dokumentacije za prijavu na EU financiranje s ciljem unapređenja gospodarenja građevnim otpadom	31.12.2023.	kn	50.000,00	-	-	-	-	50.000,00
				€	6.636,14	-	-	-	-	6.636,14
6.	Poboljšanje postojećeg sustava sakupljanja komunalnog otpada	Uređenje boksova za odlaganje otpada uz višestambene zgrade s ciljem kontroliranog odlaganja i zaštite okoliša	30.9.2023.	kn	18.000,00	-	-	-	42.000,00	60.000,00
				€	2.389,01	-	-	-	5.574,36	7.963,37
7.	Uspostava reciklažnog dvorišta Vinogradine	Opremanje, ishođenje uporabne dozvole i upis u očevidnik RD-a, izrada elaborata i uputa s ciljem što bolje organizacije i manipuliranja odvojeno skupljenim otpadom te učinkovitog gospodarenja otpadom	30.9.2023.	kn	20.000,00	-	-	-	-	20.000,00
				€	2.654,46	-	-	-	-	2.654,46
8.	Uspostava sustava povratne naknade na reciklažnim dvorištima	Opremanje i prilagodba RD-a, izrada elaborata i uputa radi organizacije preuzimanja ambalažnog otpada u RD-ima s ciljem ispunjenja zakonske obveze	31.12.2023.	kn	60.000,00	-	-	-	-	60.000,00
				€	7.963,37	-	-	-	-	7.963,37
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (1.):				kn	845.200,00	15.000,00	362.200,00	60.000,00	42.000,00	1.324.400,00
				€	112.177,32	1.990,84	48.072,20	7.963,37	5.574,36	175.778,09



**OBRAZLOŽENJE:**

- Ad 1 Radove provodi Komunalac Požega te osigurava potrebna sredstva za rad, materijale, uređaje i strojeve. Za nabavu materijala i sredstava za rad potrebno je provesti postupke jednostavnih nabava. Za radove koje nije umogućnosti samostalno obaviti (prijevoznike, rovokopačke i druge usluge), provest će se postupci nabava.
- Ad 2 Usluge prema čl. 5 Dodatka IV. Ugovora o sanaciji odlagališta pružaju vanjski suradnici, geodetska i projektanska tvrtka. Potrebno je provesti postupke jednostavne nabave za geodetski snimak i izračun raspoloživog kapaciteta odlagališta.
- Ad 3 Stavkom je obuhvaćeno opremanje kompostane, provedba tehničkog pregleda, ishođenje uporabne dozvole, ishođenje akta za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom za oporabu biorazgradivog otpada (kompostiranje) te izrada završnog izvješća o provedbi projekta. Sve aktivnosti provodit će dobavljač opreme, tvrtka s kojom je ranije sklopljen ugovor za upravljanje projektom i administraciju i Komunalac Požega d.o.o. i. Planirana vrijednost investicije odnosi se na preostale troškove investicije izgradnje i opremanja kompostane: troškovi koji će biti potraživani od Fonda (cca 2.600.000,00 kn, od čega su bespovratna sredstva Fonda 1.300.000,00 kn, a sredstva Komunalca Požega 1.300.000,00 kn) i neprihvatljivi troškovi (cca 100.000,00 kn sredstava Komunalca Požega). Završetak projekta očekuje se u lipnju 2023.
- Ad 4 Uspostava sustava sakupljanja biorazgradivog otpada obuhvatit će nabavu spremnika za sakupljanje biorazgradivog otpada (predviđeno u Planu nabave sredstava rada i Planu nabave - očekuje se nabava dijela spremnika od strane JLS putem poziva Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost, a dio spremnika nabavio bi Komunalac Požega), izradu elaborata za uspostavu sustava, izradu uputa za djelatnike o načinu gospodarenja biorazgradivim otpadom, izradu edukativnih i informativnih materijala za provedbu edukativnih radionica u školama, vrtićima i gospodarskoj komori i obavještanje korisnika putem medija (portala, radija, web stranice). Postupci nabave provodit će se i za izradu edukativnih i informativnih materijala te objave u medijima.
- Ad 5 Za provedbu projekta izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog otpada potrebno je provesti pripremne aktivnosti. Za oba projekta potrebno je produžiti građevinsku dozvolu za tri godine (za RD ističe 3.3.2023., a za odlagalište inertnog otpada 25.2.2024.). S obzirom na mogućnost objave poziva za izgradnju postrojenja za recikliranje građevnog otpada, potrebno je novelirati dokumentaciju za prijavu RD na EU financiranje (studiju izvedivosti) za što će se trebati provesti postupak nabave te izabrati ovlaštena tvrtka.
- Ad 6 Poboljšanje postojećeg sustava sakupljanja komunalnog otpada obuhvaća betoniranje podloga za izgradnju boksova i opremanje boksova spremnicima, te izgradnju boksova za ograđivanje spremnika. Za betoniranje podloga provest će se postupci nabave materijala i sredstava za rad, a radove će izvesti Komunalac Požega. Za izgradnju boksova provest će se postupci jednostavne nabave te će suvlasnici višestambenih zgrada odabrati najpovoljnijeg izvođača. Izgrađeni boksovi trebaju spriječiti pristup kontejnerima od strane trećih osoba i neovlašteno odlaganje otpada u tuđe spremnike. Podloge i boksovi izvodit će se uz višestambene zgrade koje još nemaju uređeno odlaganje otpada.
- Ad 7 Uspostava reciklažnog dvorišta Vinogradine obuhvaća nabavu kontejnera potrebnih za ishođenje uporabne dozvole, provedbu tehničkog pregleda, ishođenje uporabne dozvole, upis u Očevidnik reciklažnih dvorišta, izradu elaborata i uputa za organizaciju rada u reciklažnom dvorištu. Za nabavu kontejnera namijenjenih skladištenju otpada potrebno je provesti postupke nabava. Sve aktivnosti provodit će Komunalac Požega sredstvima iz cijene usluge.
- Ad 8 Uspostava sustava povratne naknade u reciklažnim dvorištima zakonska je obveza. S obzirom na to da je Komunalac Požega 2020. godine podnio zahtjev za sklapanje ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost za sudjelovanje u sustavu povratne naknade, ali nije imao ispunjene sve uvjete, u 2023. godini trebali bi se osigurati uvjeti na reciklažnim dvorištima koji uključuju prilagodbu postojećih prostora za sustav povratne naknade (skladištenje ambalažnog otpada osigurati u postojećim kontejnerima, zaprimanje i brojanje pod nadstrešnicom ili u postojećem građevinskom kontejneru, uspostaviti elektroničku blagajnu za isplatu povratne naknade u upravi društva, izraditi elaborat organizacije sustava povratne naknade s uputama za djelatnike, izraditi oznake na reciklažnim dvorištima za funkcioniranje sustava, izraditi promidžbene materijale i informirati korisnike).

## 2. GROBLJA GRADA POŽEGE

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	IZVORI FINACIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
					GROBLJANSKE NAKNADE	PRORAČUN JLS	
1.	Radovi na Groblju sv.Ilije	Izrada glavnog projekta sanacije fasade mrtvačnice, sanacija grobljanskih objekata (staza, stepenica, uređaja, zaštita kamenih površina), uređenje zelenila groblja s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcionalnosti	31.10.2023.	kn	50.000,00	30.000,00	80.000,00
				€	6.636,14	3.981,68	10.617,82
2.	Radovi na Groblju sv.Elizabete	Izrada glavnog projekta potpomoćnog zida, popravak i izgradnja staza i stepenica te uređenje zelenila s ciljem bolje pristupačnosti grobnicama, zaštiti grobnih mjesta i uljepšavanja groblja	31.10.2023.	kn	30.000,00	30.000,00	60.000,00
				€	3.981,68	3.981,68	7.963,37
3.	Radovi na Groblju Jagodnjak	Sanacija grobljanskih objekata (mrtvačnice, staza, ograda), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	20.000,00	-	20.000,00
				€	2.654,46	-	2.654,46
4.	Radovi na Groblju Krista Kralja	Izgradnja staza i prateće infrastrukture (odvodnja, vodoopskrba, elektroinstalacije), zaštita kamenih površina, uređenje zelenila s ciljem bolje pristupačnosti grobnicama, funkcionalnosti i boljem izgledu groblja	31.10.2023.	kn	70.000,00	495.000,00	565.000,00
				€	9.290,60	65.697,79	74.988,39
5.	Radovi na groblju u Mihaljevcima i Novim Mihaljevcima	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelica, staza, ograda), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	10.000,00	-	10.000,00
				€	1.327,23	-	1.327,23
6.	Radovi na groblju u Vidovcima	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	10.000,00	-	10.000,00
				€	1.327,23	-	1.327,23
7.	Radovi na groblju u Dervišagi	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda) s ciljem održavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	5.000,00	-	5.000,00
				€	663,61	-	663,61
8.	Radovi na groblju u Novom Selu	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda) s ciljem održavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	2.500,00	-	2.500,00
				€	331,81	-	331,81
9.	Radovi na groblju u Štirnaku	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda) s ciljem održavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	2.500,00	-	2.500,00
				€	331,81	-	331,81
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (2):				kn	200.000,00	555.000,00	755.000,00
				€	26.544,56	73.661,16	100.205,72

## OBRAZLOŽENJE:

- Ad 1 Na Groblju sv.Ilije obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju pregled grobljanskih objekata (kapelice, mrtvačnice, centralnog križa, staza, ograda, uređaja - slavina, WC-a, rasvjetnih tijela...) te potrebne projektne dokumentacije (glavnog projekta sanacije fasade mrtvačnice, elaborata s troškovnikom radova na groblju) kojima će biti definirani potrebni radovi i količine. Planirani radovi u 2022. uključili bi bojanja, nasipavanja, betoniranja i razne popravke grobljanskih objekata. Fasada mrtvačnice je značajnija investicija za koju bi se u 2023. godini izradio samo glavni projekt za koji je planirano financiranje od strane Grada Požege. Radove investicijskog održavanja će izvoditi Komunalac Požega, osim u slučaju popravaka električnih i vodovodnih instalacija gdje će biti angažirani vanjski suradnici. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Planirano je uređenje zelene površine uz zapadnu i južnu ogradu groblja gdje su predviđeni zemljani radovi koji obuhvaćaju planiranje površine radi boljeg uklapanja terena s rubljacima postavljenim uz ogradu, zasijavanje površine travnom smjesom te sadnja nižeg dvoreda sadnicama kuglastih krošnji čije bi korijenje učvrstilo teren padine nad grobljem. Drvored bi imao i funkciju zaštitnog zelenog pojasa između groblja i stambenih objekata u Ulici sv.Ilije. Zemljane radove izvodio bi Komunalac Požega uz eventualne prijevoznike i rovokopačke usluge za koje je potrebno provesti postupke nabave. Radove uređenja zelenih površina izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolci, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave.
- Ad 2 Groblje sv. Elizabete smješteno je na vrlo strmom terenu te je jedan od najvećih problema ovog groblja ispiranje tla, nanosi zemlje i pijeska na stazama te oštećivanje staza i grobnica za vrijeme velikih padalina. Radovi investicijskog održavanja obuhvatili bi pregled svih grobljanskih objekata (mrtvačnice, kapelice, centralnog križa, staza, potpornih zidova i ograda na groblju), izradu potrebne projektne dokumentacije (glavnog projekta potpornog zida, elaborata s troškovnikom u kojem će biti definirane vrste radova i količine) i radove bojanja, ličenja, čišćenja, nasipavanja staza, popravaka staza betoniranjem i sl. Radove će izvoditi Komunalac Požega, a za nabavu materijala provodit će se postupci jednostavnih nabava. Izgradnja potpornog zida planirana je u narednom planskom razdoblju jer se smatra značajnijom investicijom za koju će se u 2023. izraditi glavni projekt uz financiranje Grada Požege. Na groblju je potrebno utvrditi slobodne prostore za sadnju nižih gmova koji bi učvrstili tlo od erozije i spriječili klizanje nasipanog materijala i zemlje u niže dijelove groblja. Radove uređenja zelenih površina izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog materijala proveli bi se postupci nabave.
- Ad 3 Na Groblju Jagodnjak obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju pregled grobljanskih objekata (mrtvačnice, staza, ograda, uređaja) te bojanja grobljanskog objekta i ograde, nasipavanja staza i druge popravke. Prije provođenja radova izradit će se elaborat s troškovnikom radova kojim će biti definirani potrebni radovi i količine. Radove će izvoditi Komunalac Požega. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Radovi uređenja zelenih površina uključili bi pregled stanja postojećih sadnica te eventualnu zamjenu oštećenih i bolesnih sadnica novima. Radove sadnje izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog materijala proveli bi se postupci nabave.
- Ad 4 Izgradnjom grobnog polja 10 i početkom izgradnje grobnog polja 11 ukazala se potreba za izgradnjom internih prometnica na Groblju Krista Kralja radi bolje pristupačnosti grobnim mjestima. Planirani radovi obuhvatili bi izgradnju staza i prateće infrastrukture (odvodnje, vodoopskrbe, elektroinstalacija) uz navedena grobna polja i polje broj 4. Radove bi izvodila vanjska tvrtka te je potrebna priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka nabave za izvođenje radova. Za ove radove planirano je financiranje iz Proračuna Grada Požege iz prikupljenih naknada za korištenje grobnog mjesta. Planirano je da Grad Požega donese zaključak po kojem će sve aktivnosti i radove provesti Komunalac Požega te da se ugovorom reguliraju odnosi ugovornih strana. Komunalac Požega proveo bi postupke nabave i koordinirao izvođenje radova. Na groblju se godinama obavlja kontinuirana sadnja i zamjena bolesnih sadnica te je i u 2023. godini planirano uređenje zelenila s ciljem uređenog i ljepšeg izgleda groblja. Radove uređenja zelenila izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolci, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave. Za radove uređenja zelenih površina izradio bi se elaborat s troškovnikom i specifikacijom sadnog materijala.
- Ad 5-9 Na ostalim grobljima Grada Požege kojima upravlja Komunalac Požega (Mihaljevci i Novi Mihaljevci, Vidovci, Dervišaga, Novo Selo i Štitnjak) obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju pregled grobljanskih objekata (kapelica, staza, ograda, uređaja) te bojanja i zaštite grobljanskih objekata, nasipavanja i betoniranja staza i druge popravke prema potrebama. Prije provođenja radova izradit će se elaborat s troškovnikom radova kojim će biti definirani potrebni radovi i količine. Radove će izvoditi Komunalac Požega. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava.

## 3. GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
					VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Radovi u Kotlovnici I. u Ulici V.Nazora	Rekonstrukcija električnih instalacija u kotlovnici uključujući izmjenu upravljačkog ormarića. Instaliranje opreme za obavještanje zastoja u radu kotlovnice. Planirani radovi imaju cilj povećati sigurnost u radu kotlovnica, brže i efikasnije otkloniti kvarove te skratiti vrijeme bez toplinske energije u zgradama.	1.10.2023.	kn	250.000,00	-	250.000,00
				€	33.182,90	-	33.182,90
2.	Radovi u Kotlovnici II. u Ulici M.Krležu	Instaliranje opreme za obavještanje zastoja u radu kotlovnice. Planirani radovi imaju cilj osigurati brže i efikasnije otklanjanje kvarova te skratiti vrijeme bez toplinske energije u zgradama.	1.10.2023.	kn	20.000,00	-	20.000,00
				€	2.654,63	-	2.654,63
3.	Opremanje dimnjačarske službe	Nabava kamere za pregled dimovodnih objekata s ciljem poboljšanja pružanja usluge i povećanja sigurnosti u održavanju dimovodnih objekata te preventivnog sprječavanja nastanka požara i nesreća uzrokovanih dimnim plinovima.	31.12.2023.	kn	50.000,00	-	50.000,00
				€	6.636,58	-	6.636,58
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (3.):				kn	320.000,00	-	320.000,00
				€	42.471,30	-	42.471,30

## OBRAZLOŽENJE:

- Ad 1. Rekonstrukcijom elektroinstalacija s upravljačkom jedinicom završna je faza rekonstrukcije dvije kotlovnice kojima Komunalac Požega d.o.o. opskrbljuje toplinskom energijom 417 stanova u naselju Babin vir u Požegi. Postojeće elektroinstalacije nisu obnavljane od početka rada Kotlovnice I. u Ulici V.Nazora. Instaliranjem opreme za daljinsko upozoravanje o eventualnim zastojima i problemima u radu kotlovnice na brži i efikasniji način moći će se uklanjati zastoji i kvarovi u sustavu grijanja te će biti skraćeno vrijeme u kojemu bi stanovi bili bez toplinske energije.
- Ad 2. Instaliranjem opreme za daljinsko upozoravanje o eventualnim zastojima i problemima u radu Kotlovnice II. u Ulici V. Nazora na brži i efikasniji način moći će se uklanjati zastoji i kvarovi u sustavu grijanja te će biti skraćeno vrijeme u kojemu bi stanovi bili bez toplinske energije.
- Ad 3. Nabavom kamere za pregled dimovodnih objekata povećat će se kvaliteta obavljanja dimnjačarskih poslova jer će se omogućiti detaljan pregled dimnjaka. Kamera omogućuje pregled dijelova dimnjaka nedostupnih ljudskom oku tako da će se puno bolje moći utvrditi postojeće stanje dimnjaka te odrediti načini čišćenja i eventualnih potreba za sanacijom radi sprječavanja požara i nesreća uzrokovanih dimnim plinovima.

**4. SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA**

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
					VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Održavanje parkirnih automata	Zamjena oštećenih elektronskih i mehaničkih dijelova parkirnih automata s ciljem funkcionalnosti i kontinuiteta u obavljanju poslova naplate parkiranja	31.12.2023.	kn	30.000,00	-	30.000,00
				€	3.981,68	-	3.981,68
2.	Održavanje terenske elektronske opreme kontrolora naplate parkiranja	Popravci postojećih prijenosnih terminala i pisača i nabava novih s ciljem funkcionalnosti i kontinuiteta u obavljanju poslova naplate parkiranja te modernizacije službe	31.12.2023.	kn	25.000,00	-	25.000,00
				€	3.318,07	-	3.318,07
3.	Zamjena oštećene prometne signalizacije	Zamjena oštećenih prometnih znakova i ugradnja novih stupova za prometne znakove s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju	31.12.2023.	kn	7.000,00	-	7.000,00
				€	929,06	-	929,06
<b>UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (4.):</b>				kn	62.000,00	-	62.000,00
				€	8.228,81	-	8.228,81

**OBRAZLOŽENJE:**

- Ad 1. Zbog dugogodišnje uporabe, izloženosti vremenskim uvjetima koji se kreću od iznimno visokih do niskih temperatura, utjecaja vlage u zraku, kiša i pljuskova, parkirni automati izloženi su velikim vremenskim oscilacijama te podliježu kvarovima mehaničkih dijelova i pregorijevanju elektronskih komponenti. S obzirom na to da nije moguće predvidjeti kada će se ti kvarovi dogoditi, isti se otklanjaju tijekom cijele godine po potrebi. Za nabavu elektronskih i mehaničkih dijelova parkirnih automata s ciljem kontinuiranog funkcioniranja službe naplate parkiranja, postupci jednostavnih nabava provodit će se prema potrebama. Iznos planiranih sredstava određen je iskustveno prema podacima iz prethodnog razdoblja, a financirat će se vlastitim sredstvima društva.
- Ad 2. Terenska oprema kontrolora naplate parkiranja također je izložena vremenskim uvjetima zbog čega dolazi do kvarova i potrebe popravka ili nabave novih prijenosnih terminala i pisača. Kvar terminala i pisača ne može se predvidjeti tako da se popravci i nabava novih obavljaju po potrebi tijekom cijele godine. Pri nabavi novih uređaja vodi se računa o modernizaciji službe. Za nabavu rezervnih dijelova kao i nabavu novih terminala i pisača planira se pokretanje jednostavnih postupaka nabave. Planirana sredstva određena su prema podacima utrošenih sredstava iz prethodnih razdoblja, a financirat će se vlastitim sredstvima društva.
- Ad 3. Glavni uzroci oštećenja vertikalne prometne signalizacije su udarci i lomljenje prometnih znakova i stupova raznim vozilima (automobili, kamioni, traktori...) te vandalizam. Popravci i zamjena prometne signalizacije obavljaju se tijekom cijele godine po potrebi s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju. Za nabavu znakova i stupova obaviti će se postupci jednostavnih nabava, a radove ugradnje obavljat će djelatnici Društva. Zamjena oštećene prometne signalizacije financirat će se vlastitim sredstvima Društva.

## 5. TRŽNICA

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
					VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Radovi na gradskoj tržnici I - postavljanje sjenila	Postavljanje sjenila na dijelu krova tržnice s nadsvjetlom s ciljem zaštite od sunca i stvaranja pogodnijih uvjeta rada unutar prostora tržnice.	31.5.2023.	kn	5.000,00	-	5.000,00
				€	663,61	-	663,61
2.	Radovi na gradskoj tržnici II - prilagodba sanitarnog čvora, ulaznih vrata i prostorije za djelatnike	Prilagodba sanitarnog čvora, ulaznih vrata na tržnici i prostorije za djelatnike za potrebe integrativne radionice s ciljem zapošljavanja osoba s invaliditetom.	31.12.2023.	kn	40.000,00	-	40.000,00
				€	5.308,91	-	5.308,91
3.	Provedba programa promidžbe gradske tržnice	Održavanje dvije edukativne radionice u prostoru tržnice s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti društva s ciljem informiranja i edukacije djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice.	31.12.2023.	kn	15.000,00	-	15.000,00
				€	1.990,84	-	1.990,84
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (5.):				kn	60.000,00	-	60.000,00
				€	7.963,37	-	7.963,37

## OBRAZLOŽENJE:

- Ad 1. Planirani su radovi nabave i postavljanja sjenila na dijelu krova tržnice s nadsvjetlom iznad prostora za prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda. Postavljanjem sjenila spriječilo bi se prodiranje svjetlosti i podizanje temperature u ljetnom periodu godine te ugodniji uvjeti za djelatnike tržnice, prodavatelje i korisnike tržnice. Za ove radove provest će se jednostavni postupak nabave uz angažiranje vanjskog izvođača radova. Radovi će biti financirani vlastitim sredstvima Društva.
- Ad 2. Planiranim radovima uređenja i prilagodbe postojećeg sanitarnog čvora, ulaznih vrata tržnice i prostorije za djelatnike tržnice omogućit će se zapošljavanje na tržnici osoba s invaliditetom u okviru integrativne radionice. Za radove adaptacije sanitarnog čvora, ulaznih vrata i prostorije za djelatnike uključujući i sve instalaterske radove (struja, voda) provest će se jednostavni postupci nabave uz angažiranje vanjskih izvođača radova. Radovi će biti financirani vlastitim sredstvima društva.
- Ad 3. Svake godine tradicionalno se održavaju dvije edukativne radionice u prostoru tržnice s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti društva. Cilj ovih radionica je informiranje i edukacija djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice o važnosti zdrave prehrane i kupovanja domaćih proizvoda, a paralelno s promidžbom rada tržnice provodi se i edukacija o pravilnom postupanju s ambalažnim otpadom koji ostaje nakon uporabe proizvoda, korištenju platnenih vrećica pri odlasku u kupovinu i sl. Prigodno se dijele izrađeni informativni i edukativni materijali te platnene vrećice. Edukaciju i podjelu informativnih i edukativnih materijala provode djelatnici Razvojno-tehničkog sektora. Za izradu i informativnih i edukativnih materijala planiraju se postupci jednostavne nabave. Promidžba rada gradske tržnice provodit će se uz financiranje vlastitim sredstvima društva.

## 6. OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA

POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	
				VLASTITA SREDSTVA	SREDSTVA OSIGURAVAJUĆEG DRUŠTVA		
1.	Radovi sanacije i preuređenja na lokaciji upravne zgrade u Vukovarskoj 8	Preuređenje i prilagodba prostorije unutar pomoćne zgrade, prepokrivanje dijela krova oštećenog od tuče, sanacija postojećeg sokla i čišćenje i impregnacija granita s ciljem zaštite objekta te prilagodbe prostora za potrebe Integrativne radionice za zapošljavanje osoba s invaliditetom	31.3.2023.	kn	37.000,00	7.000,00	44.000,00
				€	4.910,74	929,06	5.839,80
2.	Radovi ličenja unutarnjih zidova i stropova upravne zgrade u Vukovarskoj 8 - VI.	Ličenje unutarnjih zidova s ciljem poboljšanja higijenskih uvjeta u zgradi i estetike unutarnjeg prostora	30.9.2023.	kn	30.000,00	-	30.000,00
				€	3.981,68	-	3.981,68
3.	Radovi izgradnje nadstrešnice ispred ulaza u zgradu na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj 25D	Izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu s ciljem zaštite ulaznog prostora od zakišnjavanja	30.6.2023.	kn	50.000,00	-	50.000,00
				€	6.636,14	-	6.636,14
4.	Radovi zamjene pločastih kolektora na sustavu za pripremu potrošne tople vode na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj 25D	Dobava i ugradnja pločastih kolektora s ciljem zamijene i stavljanja u funkciju kolektora oštećenih u tuči	30.6.2023.	kn	-	20.000,00	20.000,00
				€	-	2.654,46	2.654,46
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (6.):				kn	117.000,00	27.000,00	144.000,00
				€	15.528,57	3.583,52	19.112,08

## OBRAZLOŽENJE:

Ad 1. Radovi obuhvaćaju preuređenje i prilagodbu prostorije unutar pomoćne zgrade u dvorištu uprave u Vukovarskoj 8 s ciljem prilagodbe sanitarnog čvora za potrebe Integrativne radionice za zapošljavanje osoba s invaliditetom. Prostorija će se prilagoditi u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i opremiti potrebnom opremom. U tuči koja se dogodila u lipnju 2021. godine stradali su dijelovi krova na upravnoj zgradi u Vukovarskoj 8. Do sada su zamijenjeni samo oštećeni crijepovi, ali s obzirom da se pojavljuje povremeno curenje istočnog dijela krova, nužno je izvesti prepokrivanje krova s ciljem sanacije i sprječavanja daljnjih oštećenja objekta od prodiranja vode uslijed padalina. Postojeći sokl upravne zgrade u Vukovarskoj 8 oštećen je od vlage te je na njemu vidljiva salitra. Planirana je izvedba građevinskih radova kojima će se sanirati oštećenja, povećati trajnost pročelja te poboljšati estetika zgrade. Na stubištu i ulaznoj terasi upravne zgrade u Vukovarskoj 8 postojeći granit je onečišćen i izbljedio. Za poboljšanje ovog stanja predviđeni su radovi čišćenja i impregnacije granita s ciljem povećanja trajnosti i poboljšanja estetike ulaznog prostora u zgradu. Za sve radove će se provesti jednostavni postupci nabave za odabir izvođača radova. Radovi će biti financirani vlastitim sredstvima Društva.

## KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. - PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023. GODINU

- Ad 2. Pregledom zidova i stropova u prostorijama upravne zgrade u Vukovarskoj 8 utvrđeno je da su površine zidova i stropova požutjele, vidljiva su oštećenja od korištenja, a spojevi gipskartonskih ploča popucani. Zgrada je posljednji put ličena prije 10 godina kad je obavljena njena rekonstrukcija nakon razdvajanja Tekije i Komunalca Požega. Za poboljšanje postojećeg stanja planirano je ličenje unutarnjih zidova i stropova iz estetskih i higijenskih razloga. Za ličenje prostorija provest će se jednostavni postupak nabave, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva.
- Ad 3. Zbog sprječavanja zakišnjavanja ulaznog prostora u poslovnu zgradu u Industrijskoj 25D predviđena je izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu. Za radove izgradnje nadstrešnice raspisat će se jednostavni postupak nabave te odabrati vanjski izvođač. Nadstrešnica će biti financirana vlastitim sredstvima Društva.
- Ad 4. Pločasti kolektori koji su postavljeni na krovu poslovne zgrade oštećeni su od tuče koja se dogodila 25.6.2021.g. te ih je potrebno zamijeniti kako bi bili u funkciji. Za dobavu i ugradnju novih pločastih kolektora provest će se postupak jednostavne nabave. Radovi će biti financirani sredstvima osiguravajućeg društva.



## REKAPITULACIJA

POZ.	PODRUČJE INVESTIRANJA	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA								UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
			KOMUNALAC POŽEGA (iz cijene usluge)	KOMUNALAC POŽEGA (iz grobljanskih naknada)	KOMUNALAC POŽEGA (iz vlastitih sredstava)	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SUVLASNICI SZ	SREDSTVA OSIGURAVAJUĆEG DRUŠTVA	
1.	GOSPODARENJE OTPADOM	kn	845.200,00	-	-	15.000,00	362.200,00	60.000,00	42.000,00	-	1.324.400,00
		€	112.177,32	-	-	1.990,84	48.072,20	7.963,37	5.574,36	-	175.778,09
2.	GROBLJA GRADA POŽEGE	kn	-	200.000,00	-	-	-	555.000,00	-	-	755.000,00
		€	-	26.544,56	-	-	-	73.661,16	-	-	100.205,72
3.	GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA	kn	-	-	320.000,00	-	-	-	-	-	320.000,00
		€	-	-	42.471,30	-	-	-	-	-	42.471,30
4.	SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA	kn	-	-	62.000,00	-	-	-	-	-	62.000,00
		€	-	-	8.228,81	-	-	-	-	-	8.228,81
5.	TRŽNICA	kn	-	-	60.000,00	-	-	-	-	-	60.000,00
		€	-	-	7.963,37	-	-	-	-	-	7.963,37
6.	OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA	kn	-	-	117.000,00	-	-	-	27.000,00	-	144.000,00
		€	-	-	15.528,57	-	-	-	3.583,52	-	19.112,08
SVEUKUPNO (1.-6.):		kn	845.200,00	200.000,00	559.000,00	15.000,00	362.200,00	615.000,00	42.000,00	27.000,00	2.665.400,00
		€	112.177,32	26.544,56	74.192,05	1.990,84	48.072,20	81.624,53	5.574,36	3.583,52	353.759,37

Požega, prosinac 2022.

KOMUNALAC  
POŽEGA  
POŽEGA, Vukovarska B.

DIREKTOR:  
Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.