



**II. R E B A L A N S**  
**PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023. GODINU**

Požega, prosinac 2023. g.

## **II. R E B A L A N S**

### **PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023. GODINU**

#### UVOD

Komunalac Požega d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društvo) izradio je prijedlog II. rebalansa Plana investicija i investicijskog održavanja za 2023. godinu. Plan je podijeljen prema djelatnostima koje Društvo obavlja. Svaka djelatnost obrađena je tabličnim prikazom s popisom planiranih investicija, mjerama i ciljevima, rokovima provedbe te izvorima financiranja pojedinih investicija. Plan je izrađen zbog potrebnih izmjena u pojedinim investicijama iz područja gospodarenja otpadom, održavanja groblja na području Grada Požege, grijanja stambenih zgrada i objekata zajedničkih potreba uzrokovanih promjenama cijena građevinskih materijala te promjenama u prioritetima provođenja investicija. Rebalans plana uključuje provedbu aktivnosti na području obavljanja djelatnosti gospodarenja otpadom, sanaciju i održavanje postojećih zgrada i infrastrukture, izradu potrebne projektne dokumentacije te opremanje i modernizaciju postojećih sustava koji će omogućiti unaprjeđenje djelatnosti društva te nesmetan i kvalitetan rad Društva.

II. rebalans Plana investicija i investicijskog održavanja za 2023. god. temeljen je na prethodnom iskustvu u poslovanju iz 2022. god., započetim aktivnostima iz prethodnog razdoblja te novim analizama stanja pojedinih djelatnosti.

Za realizaciju II. rebalansa Plana investicija i investicijskog održavanja 2023. osigurani su izvori financiranja. Zaključno s prosincem provedeni su planirani postupci nabava i izbor izvođača preostalih radova i aktivnosti. Investicije se najvećim dijelom financiraju iz cijene usluge i vlastitih sredstava Društva. Pojedine investicije iz gospodarenja otpadom sufinancirane su sredstvima EU fondova, Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (u daljnjem tekstu: Fond), proračuna jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: JLS). Sredstava suvlasnika višestambenih zgrada nisu korištena jer nije bilo uređenja podloga i boksova za kontejnere komunalnog otpada uz višestambene zgrade. EU sredstva i sredstva JLS (Grada Požege) odnose se na projekt *Izgradnja i opremanje kompostane na lokaciji Vinogradine, KK.06.3.1.15.0009*, čija je provedba završena u lipnju 2023. godine, a radi se o sredstvima Kohezijskog fonda u okviru programa dodjele državnih potpora za ulaganja u postrojenja za biološku obradu odvojeno sakupljenog biootpada. Planirana sredstva Fonda vezana su uz obvezu iz *Dodatka IV. Ugovora o korištenju sredstava Fonda za neposredno sufinanciranje i sudjelovanje u realizaciji programa sanacije odlagališta komunalnog otpada "Vinogradine", od 13. ožujka 2019.godine* po kojoj je Društvo dužno svake godine izraditi geodetski snimak odlagališta i izračun preostalog kapaciteta odlagališta i dostaviti ga Fondu, a što je realizirano sredinom 2023. godine. Investicije i investicijsko održavanje na grobljima provodilo se iz sredstava prikupljenih godišnjih grobnih naknada koje korisnici plaćaju za korištenje grobnog mjesta. U I. rebalansu plana odustalo se od izgradnje internih prometnica uz grobna polja 4, 10 i 11, kao i od sufinanciranja izrade projektne dokumentacije za pojedine investicije na grobljima jer u proračunu Grada Požege nije osigurano dovoljno sredstava za realizaciju tih investicija. S obzirom da je izgradnja internih prometnica na Groblju Krista Kralja značajnija investicija koja zahtijeva financiranje od strane Grada Požege, predloženo je da se u realizaciju ovog projekta uđe kad u proračunu Grada Požege bude prikupljeno dovoljno sredstava. Provedeno je, stoga, samo investicijsko održavanje na grobljima financirano iz grobljanskih naknada koje korisnici plaćaju za korištenje grobnog mjesta. U I. rebalansu investicije po pojedinim grobljima su umanjene ili uvećane, a II. rebalansom je utvrđeno da na groblju u Novom Selu i Štitnjaku nije bilo radova pa su te stavke izbrisane iz plana. Aktivnosti ostalih djelatnosti (grijanje stambenih zgrada, služba

naplate parkiranja, tržnica, objekti zajedničkih potreba) financirane su iz vlastitih sredstava Društva. Radovi sanacije šteta od tuče uglavnom su izvedeni i financirani sredstvima osiguravajućeg društva.

## 1. GOSPODARENJE OTPADOM

U djelatnosti gospodarenja otpadom planirane aktivnosti na izgradnji privremenih prometnica, obodnih nasipa i odzračnika za otplinjavanje na odlagalištu Vinogradine su provedene sredstvima iz cijene javne usluge sakupljanja komunalnog otpada. S odlaganjem otpada u nepropusne kasete paralelno su se izvodili radovi podizanja obodnih nasipa zemljanim materijalom, izgradnja odzračnika za otplinjavanje te izgradnja privremenih prometnica po tijelu odlagališta zbog pristupa specijalnim komunalnim vozilima. Radovi su izvedeni, a izvodili su ih djelatnici Društva, uz korištenje vanjskih usluga. Financirani su iz cijene usluge. Sredstva na ovoj stavci su uvećana zbog povećanog obima radova.

Prema obvezi iz ugovora o sufinanciranju sanacije odlagališta Vinogradine između Grada Požege i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, Društvo je koncem lipnja u Fond dostavilo geodetski snimak i izračun preostalog kapaciteta odlagališta koji je sufinanciran sredstvima Fonda. U II. rebalansu sredstva su umanjena jer je vrijednost stvarno izvedenih radova manja od prvobitno planirane.

Društvo je završilo projekt *Izgradnja i opremanje kompostane na odlagalištu Vinogradine* u lipnju 2023. godine: završena je izgradnja i opremanje kompostane, proveden tehnički pregled, ishođena uporabna dozvola, ishođen akt za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom za oporabu biorazgradivog otpada (kompostiranje) te izrađeno završno izvješće o provedbi projekta. Planirana vrijednost investicije prikazana u rebalansu odnosi se na preostali trošak investicije opremanja kompostane u 2023. godini od kojih je 50% sufinancirano bespovratnim sredstvima EU fondova, a 50% Komunalca Požega. Ova stavka ostala je nepromijenjena.

Uspostava sustava odvojenog sakupljanja biootpada provedena je po izradi elaborata za uspostavu sustava, izradi uputa za djelatnike o načinu gospodarenja biorazgradivim otpadom i izradi edukativnih i informativnih materijala koji su korišteni za provedbu edukativnih radionica u školama i vrtićima te obavještavanje korisnika putem medija (portala, radija, web stranice). Planirano je da spremnike za biootpad za kućanstva nabave jedinice lokalne samouprave prijavom na pozive za dodjelu bespovratnih sredstava kako bi se sustav sakupljanja biootpada mogao pokrenuti u središtima JLS, a dio spremnika nabavilo je Društvo sredstvima iz cijene usluge. U prvoj fazi planirano je da spremnike za biootpad nabave Grad Požega i Grad Pletenica. Očekuje se da će se uspostavom ovog sustava znatno povećati stope odvojeno skupljenog otpada te smanjiti količina miješanog komunalnog otpada koji se odlaže na odlagalište Vinogradine. Za jedinice lokalne samouprave time bi se smanjio iznos poticajne naknade koju plaćaju za prekomjerno odloženi miješani komunalni otpad. Sredstva na ovoj stavci su umanjena na planiranim izvorima financiranja iz proračuna JLS jer je samo Grad Požega sudjelovao u financiranju edukativnih radionica za djecu školske i vrtičke dobi vezane za odvojeno sakupljanje biorazgradivog otpada. Grad Požega financirao je izradu edukativnih materijala i prijevoz učenika.

U 2023. godini planirane su pripremne aktivnosti za provedbu projekta izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog otpada. U I. rebalansu plana se odustalo od planiranih aktivnosti jer nije bio objavljen poziv za izgradnju postrojenja za recikliranje građevnog otpada. I u II. rebalansu plana nisu predviđene prvobitno planirane aktivnosti. Predviđena su samo sredstva za produženje građevinskih dozvola.

U 2023. godini nije došlo do realizacije izgradnje podloga za spremnike za otpad uz višestambene zgrade koje još nemaju uređeno odlaganje otpada. Bilo je planirano ograđivanje i opremanje boksova sa spremnicima za sakupljanje miješanog komunalnog otpada, reciklabilnog otpada (papira, plastike) i biootpada čime bi se poboljšao postojeći sustav sakupljanja komunalnog otpada te spriječio pristup kontejnerima od strane trećih osoba i neovlašteno odlaganje otpada u tuđe spremnike. U II. rebalansu plana ova je stavka izbrisana.

Također se odustalo od uspostave reciklažnog dvorišta Vinogradine. Prije tehničkog pregleda reciklažno dvorište potrebno je opremiti kontejnerima, opremom i sredstvima za rad što društvo nema

mogućnosti, tako da se ispituje način ishođenja uporabne dozvole uz prethodnu izmjenu idejnog i glavnog projekta tako da u njima bude definirana samo nužna oprema koju društvo već posjeduje.

Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21) je za osobe koje upravljaju reciklažnim dvorištem propisao obvezu sudjelovanja u sustavu povratne naknade za otpad obuhvaćen sustavom povratne naknade. Od uspostave sustava povratne naknade u 2023. se odustaje jer nisu osigurani uvjeti za uspostavu sustava. JLS trebaju provesti postupke nabave uređaja za sakupljanje ambalažnog otpada čime će se stvoriti potrebni uvjeti.

U II. rebalansu Plana investicija i investicijskog održavanja za 2023. zadržava se stavka koja se odnosi na dogradnju sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada (čipiranje), a koja je dodana u I. rebalansu plana. Planirane aktivnosti doprinjet će pravilnom očitavanju pražnjenja spremnika, održivom (zelenom) razvoju i ekološkim ciljevima našeg društva na način da više neće biti potrebno nabavljati materijal (naljepnice, ribone za ispis naljepnica) niti opremu (printere) za tisak barkodova, čime se nastoji voditi briga o okolišu te sprječavati nastanak otpada.

## 2. GROBLJA GRADA POŽEGE

Na Groblju sv. Ilije radovi investicijskog održavanja su provedeni. Na Groblju sv. Ilije izvedeni su vodoinstalaterski radovi, montaža klupa, radovi nasipavanja staza, popravak betonskih staza i stuba te hortikulturni radovi sadnje sadnica i orezivanja. U odnosu na I. rebalans plana sredstva su uvećana.

Na Groblju sv. Elizabete obavljani su ličilački radovi na ogradama i kapijama, bravarski zarovi na zvoniku, keramičarski radovi sanacije zida sa slavinom, nabavljena je i postavljena oprema za čišćenje na groblju te uređene staze i stube betoniranjem. Izrađena je i projektna dokumentacija za sanaciju klizišta i potpornog zida. S obzirom da su stvarno utrošena sredstva veća od planiranih, sredstva na ovoj stavci su uvećana.

Sredstva su umanjena na investicijskom održavanju groblja Jagodnjak jer su radovi izvedeni u manjem obimu od planiranog. Na groblju je postavljena oprema za čišćenje te izvedeni vodoinstalaterski radovi.

Od planiranih radova na Groblju Krista Kralja, koji su trebali obuhvatiti izgradnju staza i prateće infrastrukture (odvodnje, vodoopskrbe, elektroinstalacija) uz grobna polja 10, 11 i 4, odustalo se u I. rebalansu tako da nisu planirani niti u II. rebalansu plana. Na Groblju Krista Kralja znatno su uvećana sredstva jer su radovi izvedeni u većem obimu od onog planiranog I. rebalansom. Izvedeni su radovi održavanja i čišćenja kamenog podesta centralnog križa, plinoinstalaterski radovi izmjene odzračnih lončića i kutnih ventila, vodoinstalaterski radovi na slavini i sanacija dijela krova na dijelu objekta za zaposlene. Uređene su pješačke staze i prolazi te je groblje hortikulturno uređeno sadnjom novih sadnica.

Na ostalim grobljima Grada Požege kojima Društvo upravlja (Mihaljevci i Novi Mihaljevci, Vidovci, Dervišaga) obavljali su se radovi investicijskog održavanja koji su uključili investicijsko održavanje grobljanskih objekata (kapelica, staza, ograda, uređaja). Izvedeni su ličilački radovi, radovi na instalacijama i zaštiti grobljanskih objekata, nasipavanja i betoniranja staza i drugi popravci. U II. rebalansu plana planirana sredstva su usklađena sa stvarno izvedenim radovima. Radova na grobljima Novo Selo i Štitnjak nije bilo.

## 3. GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA

U djelatnosti grijanja stambenih zgrada planirani su radovi na zajedničkom sustavu grijanja naselja Babin vir sa svrhom povećanja energetske učinkovitosti, a koji obuhvaćaju završnu fazu rekonstrukcije dvije kotlovnice kojima Komunalac Požega d.o.o. opskrbljuje toplinskom energijom 417 stanova u naselju Babin vir u Požegi.

U Kotlovnici I. u Ulici V. Nazora odustalo se od obnavljanja postojeće elektroinstalacije, što je bilo predviđeno prvobitnim planom tako da se niti II. rebalansom elektroinstalacija ne planira obnavljati. Planirano je samo instaliranje opreme za daljinsko upozoravanje o eventualnim zastojima i problemima u radu kotlovnice

pomoću koje se na brži i efikasniji način mogu uklanjati zastoji i kvarovi u sustavu grijanja te skratiti vrijeme u kojemu bi stanovi bili bez toplinske energije. Sredstva na ovoj stavci su u II. rebalansu umanjena.

Instaliranje opreme za daljinsko upozoravanje o eventualnim zastojima i problemima u radu također je planirano i u Kotlovnici II. u Ulici M. Krleže te su i ovdje sredstva umanjena.

Prvobitnim planom planirana je nabava kamere za dimnjačarsku službu, ali zbog planiranog ukidanja dimnjačarske službe, u I. rebalansu se od te investicije odustalo. Tako ostaje i u II. rebalansu plana tj. stavka plana se ne mijenja.

#### 4. SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA

U službi naplate parkiranja II. rebalansom plana ništa se ne mijenja. Planom je predviđena nabava elektronskih i mehaničkih dijelova parkirnih automata s ciljem kontinuiranog funkcioniranja službe naplate parkiranja te terenske opreme kontrolora naplate parkiranja jer su izloženi vremenskim uvjetima zbog čega dolazi do kvarova i potrebe popravka ili nabave opreme. Pri planiranim nabavama vodilo se računa o modernizaciji službe.

I u II. rebalansu planirani su i popravci i zamjena prometne signalizacije u parkirališnim zonama. Glavni uzroci oštećenja vertikalne prometne signalizacije su udarci i lomljenje prometnih znakova i stupova vozilima te vandalizam. Popravci i zamjena prometnih znakova obavljaju se tijekom cijele godine po potrebi s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju.

Za nabavu rezervnih dijelova, nove opreme i znakova provedeni su postupci jednostavnih nabava, a radovi su financirani vlastitim sredstvima Društva.

#### 5. TRŽNICA

Objekt tržnice više nije u vlasništvu Komunalca Požega te se u budućnosti planira njegovo uklanjanje. Iz tih razloga odustalo se od investicije postavljanja sjenila.

Od planiranog uređenja i prilagodbe postojećeg sanitarnog čvora, ulaznih vrata tržnice i prostorije za djelatnike tržnice se iz istog razloga odustalo još u I. rebalansu plana tako da niti u II. rebalansu nisu predviđeni ovi radovi.

Održavanje edukativne radionice u prostoru tržnice s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti Društva planirano je krajem godine. Cilj radionice je informiranje i edukacija djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice o važnosti zdrave prehrane i kupovanja domaćih proizvoda, a paralelno s promidžbom rada tržnice provodila bi se i edukacija o pravilnom postupanju s ambalažnim otpadom koji ostaje nakon uporabe proizvoda, korištenju platnenih vrećica pri odlasku u kupovinu i sl. S obzirom da će se u 2023. održati samo jedna takva radionica, sredstva su u II. rebalansu umanjena.

Radovi se financiraju vlastitim sredstvima Društva.

#### 6. OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA

U I. rebalansu plana odustalo se od investicije prilagodbe prostora u Vukovarskoj 8 za potrebe Integrativne radionice za zapošljavanje osoba s invaliditetom jer je sjedište Integrativne radionice u Industrijskoj ulici 25D, a u tom su prostoru obavljene sve potrebne prilagodbe osobama s invaliditetom. Niti u II. rebalansu prilagodba prostora u Vukovarskoj 8 nije planirana.

Na lokaciji u Vukovarskoj 8 izvedeni su radovi prepokrivanja krova koji se financiraju sredstvima osiguravajućeg društva. Postojeći sokl upravne zgrade je saniran čime je povećana trajnost pročelja te poboljšana estetika zgrade, a radovi čišćenja i impregnacije granita završit će se u 2024. godini. Sredstva su umanjena prema stvarno izvedenim radovima.

Ličenje unutarnjih zidova i stropova planirat će se u narednim planskim razdobljima te ovi radovi nisu planirani u II. rebalansu.

Na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj 25D predviđena je izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu. Za potrebe izgradnje nadstrešnice izrađen je izvedbeni projekt, a izgradnja se planira u narednom planskom razdoblju. U II. rebalansu plana sredstva su zbog toga umanjena.

Pločasti kolektori na krovu poslovne zgrade oštećeni od tuče su zamijenjeni te su u funkciji tako da se ova stavka II. rebalansom ne mijenja.

U II. Rebalans plana dodana je nova stavka jer su na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj ulicilzvedeni su radovi investicijskog održavanja koji su obuhvatili uređenje prometnih površina, vodoinstalaterske radove, limarske radove i radove opremanja prostora.

Radovi na objektima zajedničkih potreba su financirani vlastitim sredstvima, osim radova prepokriivanja krova upravne zgrade i oštećenja pločastih kolektora, koji su financirani sredstvima osiguravajućeg društva.

## ZAKLJUČAK

Za realizaciju II. rebalansa Plana investicija i investicijskog održavanja u 2023. god. financijska sredstva su osigurana, a investicije uglavnom realizirane. Planirana sredstva EU fondova i FZOEU predviđena u djelatnosti gospodarenja otpadom su isplaćena, kao i sredstva osiguravajućeg društva. Dio preostalih investicija do kraja 2023. godine financirat će se vlastitim sredstvima Društva. Planirana suradnja s JLS vezana za gospodarenje otpadom (ulaganja u novu infrastrukturu, nabavu potrebne komunalne opreme, funkcioniranje reciklažnih dvorišta, provedbu edukacija u vrtićima, školama i dr.) djelomično je ostvarena. Od JLS se očekuje veća pomoć u financiranju provedbe edukacija iz gospodarenja otpadom te sudjelovanje u javnim pozivima koji mogu pomoći Društvu u unaprjeđenju djelatnosti gospodarenja otpadom u narednim planskim razdobljima. U realizaciji II. rebalansa Plana investicija i investicijskog održavanja 2023. godine Društvo će aktivirati raspoložive djelatnike Komunalca Požega d.o.o. za završetak planiranih investicija.

U Požegi, prosinac 2023. god.

Direktor:

  
Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.



## 1. GOSPODARENJE OTPADOM

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.										I. REBALANS PLANA					II. REBALANS PLANA																															
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA					UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE																						
					SREDSTVA IZ CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SREDSTVA SUVLASNIKA SZ			SREDSTVA IZ CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SREDSTVA SUVLASNIKA SZ			SREDSTVA IZ CIJENE USLUGE	FZOEU	EU FONDOVI	PRORAČUN JLS	SREDSTVA SUVLASNIKA SZ																							
1.	Radovi na odlagalištu Vinogradine	Izgradnja sustava za otpinjavanje, obodnih nasipa i privremenih prometnica na tijelu odlagališta s ciljem pravilnog postupanja s otpadom i zaštite okoliša	31.8.2023.	kn	300.000,00	-	-	-	-	300.000,00	kn	300.000,00	-	-	-	-	300.000,00	kn	336.000,00	-	-	-	-	336.000,00	€	39.816,84	-	-	-	-	39.816,84	€	44.594,86	-	-	-	-	44.594,86								
2.	Usluge prema obvezama ugovora o sanaciji odlagališta	Geodetski snimak odlagališta i izračun volumena odloženog otpada s ciljem informiranja FZOEU o preostalim kapacitetu odlagališta	30.6.2023.	kn	10.000,00	15.000,00	-	-	-	25.000,00	kn	10.000,00	15.000,00	-	-	-	25.000,00	kn	9.200,00	13.800,00	-	-	-	-	23.000,00	€	1.327,23	1.990,84	-	-	-	-	3.318,07	€	1.221,05	1.831,57	-	-	-	-	3.052,62					
3.	Izgradnja i opremanje kompostane na lokaciji Vinogradine	Završetak projekta izgradnje i opremanja kompostane te ishođenje dozvola s ciljem uspostave sustava sakupljanja i uporabe biorazgradivog otpada	27.2.2023.	kn	362.200,00	-	362.200,00	-	-	724.400,00	kn	362.200,00	-	362.200,00	-	-	724.400,00	kn	362.200,00	-	362.200,00	-	-	-	724.400,00	€	48.072,20	-	48.072,20	-	-	-	-	96.144,40	€	48.072,20	-	48.072,20	-	-	-	96.144,40				
4.	Uspostava sustava sakupljanja biorazgradivog otpada s edukacijama i promidžbom odvojenog sakupljanja biorazgradivog otpada	Izrada elaborata, uputa, edukativnih materijala s ciljem povećanja stope odvojeno skupljenog otpada i smanjenja otpada na odlagalištu	31.12.2023.	kn	25.000,00	-	-	60.000,00	-	85.000,00	kn	25.000,00	-	-	60.000,00	-	85.000,00	kn	25.000,00	-	-	16.160,00	-	-	-	41.160,00	€	3.318,07	-	-	7.963,37	-	-	-	11.281,44	€	3.318,07	-	-	2.144,80	-	-	-	5.462,87		
5.	Reciklažno dvorište građevnog otpada i odlagalište inertnog otpada	Produženje građevinskih dozvola, novelacija dokumentacije za prijavu na EU financiranje s ciljem unapređenja gospodarenja građevnim otpadom	31.12.2023.	kn	50.000,00	-	-	-	-	50.000,00	kn	500,00	-	-	-	-	500,00	kn	500,00	-	-	-	-	-	500,00	€	6.636,14	-	-	-	-	-	-	6.636,14	€	66,36	-	-	-	-	66,36					
6.	Poboljšanje postojećeg sustava sakupljanja komunalnog otpada	Uređenje boksova za odlaganje otpada uz višestambene zgrade s ciljem kontroliranog odlaganja i zaštite okoliša	30.9.2023.	kn	18.000,00	-	-	-	42.000,00	60.000,00	kn	18.000,00	-	-	-	42.000,00	60.000,00	kn	0,00	-	-	-	-	-	0,00	€	2.389,01	-	-	-	-	5.574,36	7.963,37	€	2.389,01	-	-	-	5.574,36	7.963,37	€	0,00	-	-	-	0,00
7.	Uspostava reciklažnog dvorišta Vinogradine	Opremanje, ishođenje uporabne dozvole i upis u očevidnik RD-a, izrada elaborata i uputa s ciljem što bolje organizacije i manipuliranja odvojeno skupljenim otpadom te učinkovitog gospodarenja otpadom	30.9.2023.	kn	20.000,00	-	-	-	-	20.000,00	kn	0,00	-	-	-	-	0,00	kn	0,00	-	-	-	-	-	0,00	€	2.654,46	-	-	-	-	-	-	2.654,46	€	0,00	-	-	-	-	0,00					
8.	Uspostava sustava povratne naknade na reciklažnim dvorištima	Opremanje i prilagodba RD-a, izrada elaborata i uputa radi organizacije preuzimanja ambalažnog otpada u RD-ima s ciljem ispunjenja zakonske obveze	31.12.2023.	kn	60.000,00	-	-	-	-	60.000,00	kn	60.000,00	-	-	-	-	60.000,00	kn	0,00	-	-	-	-	-	0,00	€	7.963,37	-	-	-	-	-	-	7.963,37	€	0,00	-	-	-	-	0,00					
9.	Dogradnja sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada	Nabava čipova i opreme i dogradnja sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada s ciljem otklanjanja pogrešaka postojećeg sustava i ušteda	31.12.2023.								kn	195.897,00	-	-	-	-	195.897,00	kn	195.897,00	-	-	-	-	-	195.897,00	€																				
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (1.):				kn	845.200,00	15.000,00	362.200,00	60.000,00	42.000,00	1.324.400,00	kn	971.597,00	15.000,00	362.200,00	60.000,00	42.000,00	1.450.797,00	kn	928.797,00	13.800,00	362.200,00	16.160,00	0,00	0,00	1.320.957,00	€	112.177,32	1.990,84	48.072,20	7.963,37	5.574,36	175.778,09	€	128.953,08	1.990,84	48.072,20	7.963,37	5.574,36	192.553,85	€	123.272,55	1.831,57	48.072,20	2.144,80	0,00	175.321,12

## OBRAZLOŽENJE:

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA 2023.		I. REBALANS PLANA		II. REBALANS PLANA	
Ad 1	Radove provodi Komunalac Požega te osigurava potrebna sredstva za rad, materijale, uređaje i strojeve. Za nabavu materijala i sredstava za rad potrebno je provesti postupke jednostavnih nabava. Za radove koje nije u mogućnosti samostalno obaviti (prijevozničke, rovokopačke i druge usluge), provest će se postupci nabava.	Stavka plana se ne mijenja.		Radovi izrade privremenih puteva i nasipa na kasetama i radovi nadogradnje sustava otpinjavanja izvedeni su u većem obimu od planiranog. Izvedena je i rampa na ulazu odlagališta. Sredstva na ovi stavci su uvećana.	
Ad 2	Usluge prema čl. 5 Dodatka IV. Ugovora o sanaciji odlagališta pružaju vanjski suradnici, geodetska i projektantska tvrtka. Potrebno je provesti postupke jednostavne nabave za geodetski snimak i izračun raspoloživog kapaciteta odlagališta.	Stavka plana se ne mijenja.		Iznos je umanjn jer su stvarni troškovi manji od prvobitno planiranih.	
Ad 3	Stavkom je obuhvaćeno opremanje kompostane, provedba tehničkog pregleda, ishođenje uporabne dozvole, ishođenje akta za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom za uporabu biorazgradivog otpada (kompostiranje) te izrada završnog izvješća o provedbi projekta. Sve aktivnosti provodit će dobavljač opreme, tvrtka s kojom je ranije sklopljen ugovor za upravljanje projektom i administraciju i Komunalac Požega d.o.o. Planirana vrijednost investicije odnosi se na preostale troškove investicije izgradnje i opremanja kompostane: troškovi koji će biti potraživani od Fonda (cca 2.600.000,00 kn, od čega su bespovratna sredstva Fonda 1.300.000,00 kn, a sredstva Komunalca Požega 1.300.000,00 kn) i neprihvatljivi troškovi (cca 100.000,00 kn sredstava Komunalca Požega). Završetak projekta očekuje se u lipnju 2023.	Stavka plana se ne mijenja.		Stavka plana se ne mijenja.	
Ad 4	Uspostava sustava sakupljanja biorazgradivog otpada obuhvatit će nabavu spremnika za sakupljanje biorazgradivog otpada (predviđeno u Planu nabave sredstava rada i Planu nabave - očekuje se nabava dijela spremnika od strane JLS putem poziva Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a dio spremnika nabavio bi Komunalac Požega), izradu elaborata za uspostavu sustava, izradu uputa za djelatnike o načinu gospodarenja biorazgradivim otpadom, izradu edukativnih i informativnih materijala za provedbu edukativnih radionica u školama, vrtićima i gospodarskoj komori i obavještanje korisnika putem medija (portala, radija, web stranice). Postupci nabave provodit će se i za izradu edukativnih i informativnih materijala te objave u medijima.	Stavka plana se ne mijenja.		Sredstva su umanjena na planiranim izvorima financiranja iz proračuna JLS s obzirom da je samo Grad Požega sudjelovao u financiranju edukativnih radionica za djecu školske i vrtičke dobi vezane za odvojeno sakupljanje biorazgradivog otpada. Grad Požega financirao je izradu edukativnih materijala i prijevoz učenika.	
Ad 5	Za provedbu projekta izgradnje reciklažnog dvorišta građevnog otpada i odlagališta inertnog otpada potrebno je provesti pripreme aktivnosti. Za oba projekta potrebno je produžiti građevinsku dozvolu za tri godine (za RD ističe 3.3.2023., a za odlagalište inertnog otpada 25.2.2024.). S obzirom na mogućnost objave poziva za izgradnju postrojenja za recikliranje građevnog otpada, potrebno je novelirati dokumentaciju za prijavu RD na EU financiranje (studiju izvedivosti) za što će se trebati provesti postupak nabave te izabrati ovlaštena tvrtka.	Poziv za izgradnju postrojenja za recikliranje građevnog otpada nije objavljen te se odustalo od noveliranja dokumentacije (studije izvedivosti) za prijavu RD građevnog otpada na EU financiranje. Za RD građevnog otpada građevinska dozvola je produžena, a do kraja godine planira se podnijeti zahtjev za produženje dozvole za izgradnju odlagališta inertnog otpada.		Stavka plana se ne mijenja.	
Ad 6	Poboljšanje postojećeg sustava sakupljanja komunalnog otpada obuhvaća betoniranje podloga za izgradnju boksova i opremanje boksova spremnicima, te izgradnju boksova za ograđivanje spremnika. Za betoniranje podloga provest će se postupci nabave materijala i sredstava za rad, a radove će izvesti Komunalac Požega. Za izgradnju boksova provest će se postupci jednostavne nabave te će suvlasnici višestambenih zgrada odabrati najpovoljnijeg izvođača. Izgrađeni boksovi trebaju spriječiti pristup kontejnerima od strane trećih osoba i neovlašteno odlaganje otpada u tuđe spremnike. Podloge i boksovi izvodit će se uz višestambene zgrade koje još nemaju uređeno odlaganje otpada.	Stavka plana se ne mijenja.		U 2023. godini nisu izvođeni radovi betoniranja podloga i izgradnje boksova za spremnike komunalnog otpada uz višestambene zgrade. Navedene aktivnosti planirat će se u sljedećem planskom razdoblju.	

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA 2023.		I. REBALANS PLANA	II. REBALANS PLANA
Ad 7	Uspostava reciklažnog dvorišta Vinogradine obuhvaća nabavu kontejnera potrebnih za ishođenje uporabne dozvole, provedbu tehničkog pregleda, ishođenje uporabne dozvole, upis u Očevidnik reciklažnih dvorišta, izradu elaborata i uputa za organizaciju rada u reciklažnom dvorištu. Za nabavu kontejnera namijenjenih skladištenju otpada potrebno je provesti postupke nabava. Sve aktivnosti provodit će Komunalac Požega sredstvima iz cijene usluge.	Od uspostave reciklažnog dvorišta Vinogradine se odustalo. Prije tehničkog pregleda reciklažno dvorište potrebno je opremiti kontejnerima, opremom i sredstvima za rad što društvo neće biti u mogućnosti jer su se ukazale druge potrebe većeg prioriteta.	Stavka plana se ne mijenja.
Ad 8	Uspostava sustava povratne naknade u reciklažnim dvorištima zakonska je obveza. S obzirom na to da je Komunalac Požega 2020. godine podnio zahtjev za sklapanje ugovora s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost za sudjelovanje u sustavu povratne naknade, ali nije imao ispunjene sve uvjete, u 2023. godini trebali bi se osigurati uvjeti na reciklažnim dvorištima koji uključuju prilagodbu postojećih prostora za sustav povratne naknade (skladištenje ambalažnog otpada osigurati u postojećim kontejnerima, zaprimanje i brojanje pod nadstrešnicom ili u postojećem građevinskom kontejneru, uspostaviti elektroničku blagajnu za isplatu povratne naknade u upravi društva, izraditi elaborat organizacije sustava povratne naknade s uputama za djelatnike, izraditi oznake na reciklažnim dvorištima za funkcioniranje sustava, izraditi promidžbene materijale i informirati korisnike).	Stavka plana se ne mijenja.	Od uspostave sustava povratne naknade u 2023. se odustaje jer nisu osigurani uvjeti za uspostavu sustava. JLS trebaju provesti postupke nabave uređaja za sakupljanje ambalažnog otpada čime će se stvoriti potrebni uvjeti.
Ad 9		Postojeći sustav za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada baziran je na barkodovima koje prilikom pražnjenja spremnika očitava uređaj (scanner) ugrađen na specijalno komunalno vozilo (autosmečar) i povezuje očitani barkod s korisnikom usluge u programu za evidentiranje čime je kod korisnika usluge zabilježeno pražnjenje spremnika prilikom svakog podizanja spremnika. Naljepnice na spremnicima s barkodovima ovise o vremenskim prilikama, pažnji i brizi korisnika o samom spremniku te su podložne oštećivanju, a time i riziku od neispravnog očitavanja. Zbog navedenih problema stvarni broj pražnjenja ne odgovara uvijek onom koji je identificirao sustav. Dogradnja sustava za elektronsku evidenciju odvoza komunalnog otpada planira se provesti čipiranjem postojećih spremnika za miješani komunalni otpad, nabavom čipova i potrebne opreme koja podržava sustav čipiranja. Planirane aktivnosti doprinijet će pravilnom očitavanju pražnjenja spremnika, održivom (zelenom) razvoju i ekološkim ciljevima našeg društva na način da više neće biti potrebno nabavljati materijal (naljepnice, ribone za ispis naljepnica) niti opremu (printere) za tisak barkodova, čime se nastoji voditi briga o okolišu te sprječavati nastanak otpada.	Stavka plana se ne mijenja.



## 2. GROBLJA GRADA POŽEGE

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.							I. REBALANS PLANA			II. REBALANS PLANA					
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	IZVORI FINACIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	IZVORI FINACIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	IZVORI FINACIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
					GROBLJANSKE NAKNADE	PRORAČUN JLS			GROBLJANSKE NAKNADE	PRORAČUN JLS			GROBLJANSKE NAKNADE	PRORAČUN JLS	
1.	Radovi na Groblju sv.Ilije	Izrada glavnog projekta sanacije fasade mrtvačnice, sanacija grobljanskih objekata (staza, stepenica, uređaja, zaštita kamenih površina), uređenje zelenila groblja s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcionalnosti	31.10.2023.	kn	50.000,00	30.000,00	80.000,00	kn	20.000,00	-	20.000,00	kn	49.000,00	-	49.000,00
				€	6.636,14	3.981,68	10.617,82	€	2.654,46	-	2.654,46	€	6.503,42	-	6.503,42
2.	Radovi na Groblju sv.Elizabete	Izrada glavnog projekta potpornog zida, elaborata sanacije klizišta, popravak i izgradnja staza i stepenica te uređenje zelenila s ciljem bolje pristupačnosti grobnicama, zaštiti grobnih mjesta i uljepšavanja groblja	31.10.2023.	kn	30.000,00	30.000,00	60.000,00	kn	32.000,00	-	32.000,00	kn	49.000,00	-	49.000,00
				€	3.981,68	3.981,68	7.963,37	€	4.247,13	-	4.247,13	€	6.503,42	-	6.503,42
3.	Radovi na Groblju Jagodnjak	Sanacija grobljanskih objekata (mrtvačnice, staza, ograda), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	20.000,00	-	20.000,00	kn	5.700,00	-	5.700,00	kn	4.800,00	-	4.800,00
				€	2.654,46	-	2.654,46	€	756,52	-	756,52	€	637,07	-	637,07
4.	Radovi na Groblju Krista Kralja	Izgradnja staza i prateće infrastrukture (odvodnja, vodoopskrba, elektroinstalacije), zaštita kamenih površina, uređenje zelenila s ciljem bolje pristupačnosti grobnicama, funkcionalnosti i boljem izgledu groblja	31.10.2023.	kn	70.000,00	495.000,00	565.000,00	kn	76.000,00	-	76.000,00	kn	205.400,00	-	205.400,00
				€	9.290,60	65.697,79	74.988,39	€	10.086,93	-	10.086,93	€	27.261,26	-	27.261,26
5.	Radovi na groblju u Mihaljevcima i Novim Mihaljevcima	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelica, staza, ograda), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	10.000,00	-	10.000,00	kn	19.000,00	-	19.000,00	kn	4.000,00	-	4.000,00
				€	1.327,23	-	1.327,23	€	2.521,73	-	2.521,73	€	530,89	-	530,89
6.	Radovi na groblju u Vidovcima	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda), uređenje zelenih površina s ciljem održavanja, uljepšavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	10.000,00	-	10.000,00	kn	14.000,00	-	14.000,00	kn	17.100,00	-	17.100,00
				€	1.327,23	-	1.327,23	€	1.858,12	-	1.858,12	€	2.269,56	-	2.269,56
7.	Radovi na groblju u Dervišagi	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda) s ciljem održavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	5.000,00	-	5.000,00	kn	23.000,00	-	23.000,00	kn	11.800,00	-	11.800,00
				€	663,61	-	663,61	€	3.052,62	-	3.052,62	€	1.566,13	-	1.566,13
8.	Radovi na groblju u Novom Selu	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda) s ciljem održavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	2.500,00	-	2.500,00	kn	9.000,00	-	9.000,00	kn	0,00	-	0,00
				€	331,81	-	331,81	€	1.194,51	-	1.194,51	€	0,00	-	0,00
9.	Radovi na groblju u Štitnjaku	Manji popravci grobljanskih objekata (kapelice, staza, ograda) s ciljem održavanja i funkcioniranja groblja	31.10.2023.	kn	2.500,00	-	2.500,00	kn	1.300,00	-	1.300,00	kn	0,00	-	0,00
				€	331,81	-	331,81	€	172,54	-	172,54	€	0,00	-	0,00
<b>UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (2.):</b>				kn	200.000,00	555.000,00	755.000,00	kn	200.000,00	-	200.000,00	kn	341.100,00	-	341.100,00
				€	26.544,56	73.661,16	100.205,72	€	26.544,56	-	26.544,56	€	45.271,75	-	45.271,75

## OBRAZLOŽENJE:

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.			I. REBALANS PLANA			II. REBALANS PLANA		
Ad 1	Na Groblju sv.Ilije obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju pregled grobljanskih objekata (kapelice, mrtvačnice, centralnog križa, staza, ograda, uređaja - slavina, WC-a, rasvjetnih tijela...) te potrebne projektne dokumentacije (glavnog projekta sanacije fasade mrtvačnice, elaborata s troškovnikom radova na groblju) kojima će biti definirani potrebni radovi i količine. Planirani radovi u 2022. uključili bi bojanja, nasipavanja, betoniranja i razne popravke grobljanskih objekata. Fasada mrtvačnice je značajnija investicija za koju bi se u 2023. godini izradio samo glavni projekt za koji je planirano financiranje od strane Grada Požege. Radove investicijskog održavanja će izvoditi Komunalac Požega, osim u slučaju popravaka električnih i vodovodnih instalacija gdje će biti angažirani vanjski suradnici. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Planirano je uređenje zelene površine uz zapadnu i južnu ogradu groblja gdje su predviđeni zemljani radovi koji obuhvaćaju planiranje površine radi boljeg uklapanja terena s rubnjacima postavljenim uz ogradu, zasijavanje površine travnom smjesom te sadnja nižeg dvoreda sadnicama kuglastih krošnji čije bi korištenje učvrstilo teren padine nad grobljem. Drvored bi imao i funkciju zaštitnog zelenog pojasa između groblja i stambenih objekata u Ulici sv.Ilije. Zemljane radove izvodio bi Komunalac Požega uz eventualne prijevoznike i rovokopačke usluge za koje je potrebno provesti postupke nabave. Radove uređenja zelenih površina izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolei, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave. Planirano je orezivanje drveća, uklanjanje osušenih grmova te nabava i sadnja novih sadnica.	Odustaje se od izrade glavnog projekta sanacije fasade mrtvačnice uz financiranje od strane Grada Požege te se odgađa za naredni planski period. Uređenje zelene površine uz zapadnu i južnu ogradu planirat će se u narednim planskim razdobljima. Umjesto toga planirano je orezivanje drveća, uklanjanje osušenih grmova te nabava i sadnja novih sadnica.	Na Groblju sv. Ilije izvedeni su vodoinstalaterski radovi, montaža klupa, radovi nasipavanja staza, popravak betonskih staza i stuba te hortikulturni radovi sadnje sadnica i orezivanja. U odnosu na I. rebalans plana sredstva su uvećana.					
Ad 2	Groblje sv. Elizabete smješteno je na vrlo strmom terenu te je jedan od najvećih problema ovog groblja ispiranje tla, nanosi zemlje i pijeska na stazama te oštećivanje staza i grobnica za vrijeme velikih padalina. Radovi investicijskog održavanja obuhvatili bi pregled svih grobljanskih objekata (mrtvačnice, kapelice, centralnog križa, staza, potpornih zidova i ograda na groblju), izradu potrebne projektne dokumentacije (glavnog projekta potpornog zida, elaborata sanacije klizišta, elaborata s troškovnikom u kojem će biti definirane vrste radova i količine) i radove bojanja, ličenja, čišćenja, nasipavanja staza, popravka staza betoniranjem i sl. Radove će izvoditi Komunalac Požega, a za nabavu materijala provodit će se postupci jednostavnih nabava. Izgradnja potpornog zida planirana je u narednom planskom razdoblju jer se smatra značajnijom investicijom za koju će se u 2023. izraditi glavni projekt uz financiranje Grada Požege. Na groblju je potrebno utvrditi slobodne prostore za sadnju nižih grmova koji bi učvrstili tlo od erozije i spriječili klizanje nasipanog materijala i zemlje u niže dijelove groblja. Radovi uređenja zelenih površina obuhvatili bi orezivanje, vadenje osušenih grmova te zamjenu kolaca za stabilizaciju stabala.	Sredstva su uvećana zbog povećanog obima radova investicijskog održavanja. Naknadno je utvrđena potreba sanacije klizišta unutar Groblja sv.Elizabete za što je naručena izrada elaborata sanacije. Radovi sanacije klizišta planirat će se u narednom planskom periodu. Planira se i izrada glavnog projekta potpornog zida, ali bez financiranja od strane Grada Požege. Zbog povećanja cijena sadnica nije bilo moguće planirati sadnju na groblju-te je planirano samo orezivanje, vadenje osušenih grmova te zamjena kolaca za stabilizaciju stabala.	Na Groblju sv.Elizabete obavljani su ličilački radovi na ogradama i kapijama, bravarski zarovi na zvoniku, keramičarski radovi sanacije zida sa slavinom, nabavljena je i postavljena oprema za čišćenje na groblju te uređene staze i stube betoniranjem. Izrađena je i projektna dokumentacija za sanaciju klizišta i potpornog zida. S obzirom da su stvarno utrošena sredstva veća od planiranih, sredstva na ovoj stavci su uvećana.					
Ad 3	Na Groblju Jagodnjak obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju pregled grobljanskih objekata (mrtvačnice, staza, ograda, uređaja) te bojanja grobljanskog objekta i ograde, nasipavanja staza i druge popravke. Prije provođenja radova izradit će se elaborat s troškovnikom radova kojim će biti definirani potrebni radovi i količine. Radove će izvoditi Komunalac Požega. Za nabavu materijala i opreme za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava. Radovi uređenja zelenih površina uključili bi pregled stanja postojećih sadnica te eventualnu zamjenu oštećenih i bolesnih sadnica novima. Radove sadnje izvodio bi Komunalac Požega, a za nabavu sadnog materijala proveli bi se postupci nabave. Radovi uređenja zelenih površina uključit će orezivanje drveća i uklanjanje suhih grana na grmovima.	Na Groblju Jagodnjak obavljat će se radovi investicijskog održavanja, ali u manjem obimu od prvobitno planiranog. Radovi uređenja zelenih površina uključit će orezivanje drveća i uklanjanje suhih grana na grmovima. Planirana sredstva stoga su umanjena.	Sredstva su umanjena jer su radovi izvedeni u manjem obimu od planiranog. Na groblju je postavljena oprema za čišćenje te izvedeni vodoinstalaterski radovi.					

## KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. - II. REBALANS PLANA INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023. GODINU

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.	I. REBALANS PLANA	II. REBALANS PLANA
<p>Ad 4 Izgradnjom grobnog polja 10 i početkom izgradnje grobnog polja 11 ukazala se potreba za izgradnjom internih prometnica na Groblju Krista Kralja radi bolje pristupačnosti grobnim mjestima. Planirani radovi obuhvatili bi izgradnju staza i prateće infrastrukture (odvodnje, vodoopskrbe, elektroinstalacija) uz navedena grobna polja i polje broj 4. Radove bi izvodila vanjska tvrtka te je potrebna priprema dokumentacije o nabavi i provedba postupka nabave za izvođenje radova. Za ove radove planirano je financiranje iz Proračuna Grada Požege iz prikupljenih naknada za korištenje grobnog mjesta. Planirano je da Grad Požege donese zaključak po kojem će sve aktivnosti i radove provesti Komunalac Požege te da se ugovorom reguliraju odnosi ugovornih strana. Komunalac Požege proveo bi postupke nabave i koordinirao izvođenje radova. Na groblju se godinama obavlja kontinuirana sadnja i zamjena bolesnih sadnica te je i u 2023. godini planirano uređenje zelenila s ciljem uređenog i ljepšeg izgleda groblja. Radove uređenja zelenila izvodio bi Komunalac Požege, a za nabavu sadnog i ostalog materijala potrebnog za sadnju (sadnice, gnojivo, kolci, bužiri i dr.) proveli bi se postupci nabave. Za radove uređenja zelenih površina izradio bi se elaborat s troškovnikom i specifikacijom sadnog materijala.</p>	<p>Odustaje se od izgradnje internih prometnica uz grobna polja 4, 10 i 11 jer u proračunu Grada Požege nije osigurano dovoljno sredstava za realizaciju investicije. Zbog povećanja cijena sadnog materijala i radova, planirana sredstva su uvećana.</p>	<p>Na Groblju Krista Kralja znatno su uvećana sredstva jer su radovi izvedeni u većem obimu od onog planiranog I. rebalansom. Izvedeni su radovi održavanja i čišćenja kamenog podesta centralnog križa, plinoinstalaterski radovi izmjene odzračnih lončića i kutnih ventila, vodoinstalaterski radovi na slavini i sanacija dijela krova na dijelu objekta za zaposlene. Uređene su pješačke staze i prolazi te je groblje hortikulturno uređeno sadnjom novih sadnica.</p>
<p>Ad 5-9 Na ostalim grobljima Grada Požege kojima upravlja Komunalac Požege (Mihaljevci i Novi Mihaljevci, Vidovci, Dervišaga, Novo Selo i Štitnjak) obavljat će se radovi investicijskog održavanja koji uključuju pregled grobljanskih objekata (kapelica, staza, ograda, uređaja) te bojanja i zaštite grobljanskih objekata, nasipavanja i betoniranja staza i druge popravke prema potrebama te nabavu opreme. Prije provođenja radova izradit će se elaborat s troškovnikom radova kojim će biti definirani potrebni radovi i količine. Radove će izvoditi Komunalac Požege. Za nabavu materijala za investicijsko održavanje provodit će se postupci jednostavnih nabava.</p>	<p>Na pojedinim grobljima gdje su za investicijsko održavanje do sada utrošena sredstva veća od planiranih, uvećan je planirani iznos, a na grobljima gdje nema potrebe za većim ulaganjima, planirani iznos je umanjen.</p>	<p>U 2023. godini nije bilo radova na groblju u Novom Selu i Štitnjaku. Ostale stavke (5, 6, 7) usklađene su sa svamo utrošenim sredstvima.</p>

## 3. GRIJANJE STAMBENIH ZGRADA

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.							I. REBALAS PLANA			II. REBALAS PLANA					
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
					VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA			VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA			VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Radovi u Kotlovnici I. u Ulici V.Nazora	Rekonstrukcija električnih instalacija u kotlovnici uključujući izmjenu upravljačkog ormarića. Instaliranje opreme za obavješavanje zastoja u radu kotlovnice. Planirani radovi imaju cilj povećati sigurnost u radu kotlovnica, brže i efikasnije otkloniti kvarove te skratiti vrijeme bez toplinske energije u zgradama.	1.10.2023.	kn	250.000,00	-	250.000,00	kn	20.000,00	-	20.000,00	kn	5.000,00	-	5.000,00
				€	33.182,90	-	33.182,90	€	2.654,46	-	2.654,46	€	663,61	-	663,61
2.	Radovi u Kotlovnici II. u Ulici M.Krleže	Instaliranje opreme za obavješavanje zastoja u radu kotlovnice. Planirani radovi imaju cilj osigurati brže i efikasnije otklanjanje kvarova te skratiti vrijeme bez toplinske energije u zgradama.	1.10.2023.	kn	20.000,00	-	20.000,00	kn	20.000,00	-	20.000,00	kn	5.000,00	-	5.000,00
				€	2.654,63	-	2.654,63	€	2.654,46	-	2.654,46	€	663,61	-	663,61
3.	Opremanje dimnjačarske službe	Nabava kamere za pregled dimovodnih objekata s ciljem poboljšanja pružanja usluge i povećanja sigurnosti u održavanju dimovodnih objekata te preventivnog sprječavanja nastanka požara i nesreća uzrokovanih dimnim plinovima.	31.12.2023.	kn	50.000,00	-	50.000,00	kn	0,00	-	0,00	kn	0,00	-	0,00
				€	6.636,58	-	6.636,58	€	0,00	-	0,00	€	0,00	-	0,00
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (3.):				kn	320.000,00	-	320.000,00	kn	40.000,00	-	40.000,00	kn	10.000,00	-	10.000,00
				€	42.471,30	-	42.471,30	€	5.308,91	-	5.308,91	€	1.327,23	-	1.327,23

## OBRAZLOŽENJE:

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.			I. REBALAS PLANA		II. REBALAS PLANA	
Ad 1.	Rekonstrukcijom elektroinstalacija s upravljačkom jedinicom završena je faza rekonstrukcije dvije kotlovnice kojima Komunalac Požega d.o.o. opskrbljuje toplinskom energijom 447 stanova u naselju Babin vir u Požegi. Postojeće elektroinstalacije nisu obnavljane od početka rada Kotlovnice I. u Ulici V.Nazora. Instaliranjem opreme za daljinsko upozoravanje o eventualnim zastoja i problemima u radu kotlovnice na brži i efikasniji način moći će se uklanjati zastoji i kvarovi u sustavu grijanja te će biti skraćeno vrijeme u kojemu bi stanovi bili bez toplinske energije.			Odustalo se od rekonstrukcija električnih instalacija s izmjenom upravljačkog ormarića u kotlovnici u Ulici V.Nazora. Planira se samo instaliranje opreme za obavješavanje zastoja u radu kotlovnice.	Umanjen je iznos planirane investicije jer su stvarni troškovi manji od planiranih.	
Ad 2.	Instaliranjem opreme za daljinsko upozoravanje o eventualnim zastoja i problemima u radu Kotlovnice II. u Ulici M.Krleže na brži i efikasniji način moći će se uklanjati zastoji i kvarovi u sustavu grijanja te će biti skraćeno vrijeme u kojemu bi stanovi bili bez toplinske energije.			Stavka plana se ne mijenja.	Umanjen je iznos planirane investicije jer su stvarni troškovi manji od planiranih.	
Ad 3.	Nabavom kamere za pregled dimovodnih objekata povećat će se kvaliteta obavljanja dimnjačarskih poslova jer će se omogućiti detaljan pregled dimnjaka. Kamera omogućuje pregled dijelova dimnjaka nedostupnih ljudskom oku tako da će se puno bolje moći utvrditi postojeće stanje dimnjaka te odrediti načini čišćenja i eventualnih potreba za sanacijom radi sprječavanja požara i nesreća uzrokovanih dimnim plinovima.			S obzirom na nedostatan broj dimnjačara koji bi trebali obavljati dimnjačarsku službu, provode se aktivnosti iznalaženja modela održivosti. Dok se ne riješi pitanje zadržavanja ili odustajanja od dimnjačarske službe u okviru društva, neće se obavljati daljnja ulaganja.	Stavka plana se ne mijenja.	

## 4. SLUŽBA NAPLATE PARKIRANJA

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.							I. REBALAS PLANA			II. REBALAS PLANA					
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
					VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA			VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA			VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Održavanje parkiranih automata	Zamjena oštećenih elektronskih i mehaničkih dijelova parkiranih automata s ciljem funkcionalnosti i kontinuiteta u obavljanju poslova naplate parkiranja	31.12.2023.	kn	30.000,00	-	30.000,00	kn	30.000,00	-	30.000,00	kn	30.000,00	-	30.000,00
				€	3.981,68	-	3.981,68	€	3.981,68	-	3.981,68	€	3.981,68	-	3.981,68
2.	Održavanje terenske elektronske opreme kontrolora naplate parkiranja	Popravci postojećih prijenosnih terminala i pisača i nabava novih s ciljem funkcionalnosti i kontinuiteta u obavljanju poslova naplate parkiranja te modernizacije službe	31.12.2023.	kn	25.000,00	-	25.000,00	kn	25.000,00	-	25.000,00	kn	25.000,00	-	25.000,00
				€	3.318,07	-	3.318,07	€	3.318,07	-	3.318,07	€	3.318,07	-	3.318,07
3.	Zamjena oštećene prometne signalizacije	Zamjena oštećenih prometnih znakova i ugradnja novih stupova za prometne znakove s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju	31.12.2023.	kn	7.000,00	-	7.000,00	kn	7.000,00	-	7.000,00	kn	7.000,00	-	7.000,00
				€	929,06	-	929,06	€	929,06	-	929,06	€	929,06	-	929,06
<b>UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (4.):</b>				kn	62.000,00	-	62.000,00	kn	62.000,00	-	62.000,00	kn	62.000,00	-	62.000,00
				€	8.228,81	-	8.228,81	€	8.228,81	-	8.228,81	€	8.228,81	-	8.228,81

## OBRAZLOŽENJE:

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.		I. REBALAS PLANA	II. REBALAS PLANA
Ad 1.	Zbog dugogodišnje uporabe, izloženosti vremenskim uvjetima koji se kreću od iznimno visokih do niskih temperatura, utjecaja vlage u zraku, kiša i pljuskova, parkirani automati izloženi su velikim vremenskim oscilacijama te podliježu kvarovima mehaničkih dijelova i pregorevanju elektronskih komponenti. S obzirom na to da nije moguće predvidjeti kada će se ti kvarovi dogoditi, isti se otklanjaju tijekom cijele godine po potrebi. Za nabavu elektronskih i mehaničkih dijelova parkiranih automata s ciljem kontinuiranog funkcioniranja službe naplate parkiranja, postupci jednostavnih nabava provodit će se prema potrebama. Iznos planiranih sredstava određen je iskustveno prema podacima iz prethodnog razdoblja, a financirat će se vlastitim sredstvima društva.	Stavka plana se ne mijenja.	Stavka plana se ne mijenja.
Ad 2.	Terenska oprema kontrolora naplate parkiranja također je izložena vremenskim uvjetima zbog čega dolazi do kvarova i potrebe popravka ili nabave novih prijenosnih terminala i pisača. Kvar terminala i pisača ne može se predvidjeti tako da se popravci i nabava novih obavljaju po potrebi tijekom cijele godine. Pri nabavi novih uređaja vodi se računa o modernizaciji službe. Za nabavu rezervnih dijelova kao i nabavu novih terminala i pisača planira se pokretanje jednostavnih postupaka nabave. Planirana sredstva određena su prema podacima utrošenih sredstava iz prethodnih razdoblja, a financirat će se vlastitim sredstvima društva.	Stavka plana se ne mijenja.	Stavka plana se ne mijenja.
Ad 3.	Glavni uzroci oštećenja vertikalne prometne signalizacije su udarci i lomljenje prometnih znakova i stupova raznim vozilima (automobili, kamioni, traktori...) te vandalizam. Popravci i zamjena prometne signalizacije obavljaju se tijekom cijele godine po potrebi s ciljem sigurnosti prometa i prometa u mirovanju. Za nabavu znakova i stupova obavljat će se postupci jednostavnih nabava, a radove ugradnje obavljat će djelatnici Društva. Zamjena oštećene prometne signalizacije financirat će se vlastitim sredstvima Društva.	Stavka plana se ne mijenja.	Stavka plana se ne mijenja.

## 5. TRŽNICA

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.							I. REBALAS PLANA			II. REBALAS PLANA					
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
					VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA			VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA			VLASTITA SREDSTVA	OSTALI IZVORI FINANCIRANJA	
1.	Radovi na gradskoj tržnici I – postavljanje sjenila	Postavljanje sjenila na dijelu krova tržnice s nadesvjetlom s ciljem zaštite od sunca i stvaranja pogodnijih uvjeta rada unutar prostora tržnice.	31.5.2023.	kn	5.000,00	-	5.000,00	kn	5.000,00	-	5.000,00	kn	0,00	-	0,00
				€	663,61	-	663,61	€	663,61	-	663,61	€	0,00	-	0,00
2.	Radovi na gradskoj tržnici II – prilagodba sanitarnog čvora, ulaznih vrata i prostorije za djelatnike	Prilagodba sanitarnog čvora, ulaznih vrata na tržnici i prostorije za djelatnike za potrebe integrativne radionice s ciljem zapošljavanja osoba s invaliditetom.	31.12.2023.	kn	40.000,00	-	40.000,00	kn	0,00	-	0,00	kn	0,00	-	0,00
				€	5.308,91	-	5.308,91	€	0,00	-	0,00	€	0,00	-	0,00
3.	Provedba programa promidžbe gradske tržnice	Održavanje dvije edukativne radionice u prostoru tržnice s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti društva s ciljem informiranja i edukacije djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice.	31.12.2023.	kn	15.000,00	-	15.000,00	kn	15.000,00	-	15.000,00	kn	2.000,00	-	2.000,00
				€	1.990,84	-	1.990,84	€	1.990,84	-	1.990,84	€	265,45	-	265,45
4.	Radovi sanacije instalacija na tržnici	Radovi popravka i održavanja instalacija s nabavom i ugradnjom opreme radi održavanja funkcionalnosti tržnice	31.12.2023.	kn	0,00	-	0,00	kn	0,00	-	0,00	kn	3.000,00	-	3.000,00
				€	0,00	-	0,00	€	0,00	-	0,00	€	398,17	-	398,17
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (5.):				kn	60.000,00	-	60.000,00	kn	20.000,00	-	20.000,00	kn	5.000,00	-	5.000,00
				€	7.963,37	-	7.963,37	€	2.654,46	-	2.654,46	€	663,61	-	663,61

## OBRAZLOŽENJE:

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.			I. REBALAS PLANA		II. REBALAS PLANA	
Ad 1.	Planirani su radovi nabave i postavljanja sjenila na dijelu krova tržnice s nadesvjetlom iznad prostora za prodaju mlijeka i mliječnih proizvoda. Postavljanjem sjenila spriječilo bi se prodiranje svjetlosti i podizanje temperature u ljetnom periodu godine te ugodniji uvjeti za djelatnike tržnice, prodavatelje i korisnike tržnice. Za ove radove provest će se jednostavni postupak nabave uz angažiranje vanjskog izvođača radova. Radovi će biti financirani vlastitim sredstvima Društva.		Stavka plana se ne mijenja.		Objekt tržnice više nije u vlasništvu Komunalca Požega te se u budućnosti planira njegovo uklanjanje. Iz tih razloga odustalo se od investicije postavljanja sjenila.	
Ad 2.	Planiranim radovima uređenja i prilagodbe postojećeg sanitarnog čvora, ulaznih vrata tržnice i prostorije za djelatnike tržnice omogućit će se zapošljavanje na tržnici osoba s invaliditetom u okviru integrativne radionice. Za radove adaptacije sanitarnog čvora, ulaznih vrata i prostorije za djelatnike uključujući i sve instalaterske radove (struja, voda) provest će se jednostavni postupci nabave uz angažiranje vanjskih izvođača radova. Radovi će biti financirani vlastitim sredstvima društva.		Objekt tržnice više nije u vlasništvu Komunalca Požega te se u budućnosti planira njegovo uklanjanje. Iz tih razloga odustalo se od investicije adaptacije sanitarnog čvora za potrebe integrativne radionice.		Stavka plana se ne mijenja.	
Ad 3.	Svake godine tradicionalno se održavaju dvije edukativne radionice u prostoru tržnice s podjelom promidžbenih i edukativnih materijala vezanih za rad tržnice i ostalih djelatnosti društva. Cilj ovih radionica je informiranje i edukacija djelatnika, prodavatelja i korisnika tržnice o važnosti zdrave prehrane i kupovanja domaćih proizvoda, a paralelno s promidžbom rada tržnice provodi se i edukacija o pravilnom postupanju s ambalažnim otpadom koji ostaje nakon uporabe proizvoda, korištenju platnenih vrećica pri odlasku u kupovinu i sl. Prigodno se dijele izrađeni informativni i edukativni materijali te platnene vrećice. Edukaciju i podjelu informativnih i edukativnih materijala provode djelatnici Razvojno-tehničkog sektora. Za izradu i informativnih i edukativnih materijala planiraju se postupci jednostavne nabave. Promidžba rada gradske tržnice provodit će se uz financiranje vlastitim sredstvima društva.		Stavka plana se ne mijenja.		Stavka plana je umanjena jer se planira održati samo jedna aktivnost u prosincu u manjem obimu od prvobitno planiranog (bez podjele platnenih vrećica)	
Ad 4.					Dodana je nova stavka zbog potrebe popravka i održavanja instalacija na tržnici zbog curenja vode u vodomjernom oknu, čišćenja instalacije odvodnje te zamjene bojlera za toplu vodu.	

## 6. OBJEKTI ZAJEDNIČKIH POTREBA

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.							I. REBALAS PLANA			II. REBALAS PLANA					
POZ.	PLANIRANE INVESTICIJE	MJERE I CILJEVI	ROK PROVEDBE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE	Valuta	PLANIRANI IZVORI FINANCIRANJA		UKUPNA VRIJEDNOST INVESTICIJE
					VLASTITA SREDSTVA	SREDSTVA OSIGURAVAJUĆEG DRUŠTVA			VLASTITA SREDSTVA	SREDSTVA OSIGURAVAJUĆEG DRUŠTVA			VLASTITA SREDSTVA	SREDSTVA OSIGURAVAJUĆEG DRUŠTVA	
1.	Radovi sanacije i preuređenja na lokaciji upravne zgrade u Vukovarskoj 8	Preuređenje i prilagodba prostorije unutar pomoćne zgrade, pre pokrivanje dijela krova oštećenog od tuče, sanacija postojećeg sokla i čišćenje i impregnacija granita s ciljem zaštite objekta te prilagodbe prostora za potrebe Integrativne radionice za zapošljavanje osoba s invaliditetom	31.3.2023.	kn	37.000,00	7.000,00	44.000,00	kn	21.000,00	17.000,00	38.000,00	kn	7.800,00	1.250,00	9.050,00
				€	4.910,74	929,06	5.839,80	€	2.787,18	2.256,29	5.043,47	€	1.035,24	165,90	1.201,14
2.	Radovi ličenja unutarnjih zidova i stropova upravne zgrade u Vukovarskoj 8 – VI.	Ličenje unutarnjih zidova s ciljem poboljšanja higijenskih uvjeta u zgradi i estetike unutarnjeg prostora	30.9.2023.	kn	30.000,00	-	30.000,00	kn	0,00	-	0,00	kn	0,00	-	0,00
				€	3.981,68	-	3.981,68	€	0,00	-	0,00	€	0,00	-	0,00
3.	Radovi izgradnje nadstrešnice ispred ulaza u zgradu na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj 25D i izrada izvedbenog projekta nadstrešnice	Izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu i izrada izvedbenog projekta nadstrešnice s ciljem zaštite ulaznog prostora od zakašnjenja	30.6.2023.	kn	50.000,00	-	50.000,00	kn	60.000,00	-	60.000,00	kn	6.100,00	-	6.100,00
				€	6.636,14	-	6.636,14	€	7.963,37	-	7.963,37	€	809,61	-	809,61
4.	Radovi zamjene pločastih kolektora na sustavu za pripremu potrošne tople vode na lokaciji poslovne zgrade u Industrijskoj 25D	Dobava i ugradnja pločastih kolektora s ciljem zamjene i stavljanja u funkciju kolektora oštećenih u tuči	30.6.2023.	kn	-	20.000,00	20.000,00	kn	-	10.000,00	10.000,00	kn	-	10.000,00	10.000,00
				€	-	2.654,46	2.654,46	€	-	1.327,23	1.327,23	€	-	1.327,23	1.327,23
5.	Radovi investicijskog održavanja poslovne zgrade u Industrijskoj 25 D	Radovi na uređenju prometnih površina, održavanju instalacija i nabavi opreme radi funkcionalnosti objekta	31.12..2023.	kn	0,00	-	0,00		0,00	-	0,00		55.700,00	-	55.700,00
				€	0,00	-	0,00		0,00	0,00	0,00		7.392,66	-	7.392,66
UKUPNO PLANIRANE INVESTICIJE (6.):				kn	117.000,00	27.000,00	144.000,00	kn	81.000,00	27.000,00	108.000,00	kn	69.600,00	11.250,00	80.850,00
				€	15.528,57	3.583,52	19.112,08	€	10.750,55	3.583,52	14.334,06	€	9.237,51	1.493,13	10.730,64

## OBRAZLOŽENJE:

PLAN INVESTICIJA I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA ZA 2023.			I. REBALAS PLANA		II. REBALAS PLANA	
Ad 1.	Radovi obuhvaćaju preuređenje i prilagodbu prostorije unutar pomoćne zgrade u dvorištu uprave u Vukovarskoj 8 s ciljem prilagodbe sanitarnog čvora za potrebe Integrativne radionice za zapošljavanje osoba s invaliditetom. Prostorija će se prilagoditi u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i opremiti potrebom opremom. U tuči koja se dogodila u lipnju 2021. godine stradali su dijelovi krova na upravnoj zgradi u Vukovarskoj 8. Do sada su zamijenjeni samo oštećeni crjepovi, ali s obzirom na to da se pojavljuje povremeno curenje istočnog dijela krova, nužno je izvesti pre pokrivanje krova s ciljem sanacije i sprječavanja daljnjih oštećenja objekta od prodiranja vode uslijed padalina. Postojeći sokl upravne zgrade u Vukovarskoj 8 oštećen je od vlage te je na njemu vidljiva salitra. Planirana je izvedba građevinskih radova kojima će se sanirati oštećenja, povećati trajnost pročelja te poboljšati estetika zgrade. Na stubištu i ulaznoj terasi upravne zgrade u Vukovarskoj 8 postojeći granit je onečišćen i izbljedio. Za poboljšanje ovog stanja predviđeni su radovi čišćenja i impregnacije granita s ciljem povećanja trajnosti i poboljšanja estetike ulaznog prostora u zgradu. Za sve radove će se provesti jednostavni postupci nabave za odabir izvođača radova. Radovi će biti financirani vlastitim sredstvima Društva.			Odustalo se od investicije prilagodbe prostora u Vukovarskoj 8 za potrebe Integrativne radionice za zapošljavanje osoba s invaliditetom. Sjedište Integrativne radionice je u Industrijskoj ulici 25D, a u tom su prostoru obavljene sve potrebne prilagodbe osobama s invaliditetom. Investicijama pokrivanja krova, čišćenja i zaštite granita te sanacije sokla su uvećani iznosi vrijednosti investicije jer je došlo do povećanja cijena građevinskih radova.	Sredstva su umanjena jer su usklađena sa stvarno izvedenim i naručenim radovima.	
Ad 2.	Pregledom zidova i stropova u prostorijama upravne zgrade u Vukovarskoj 8 utvrđeno je da su površine zidova i stropova požutjele, vidljiva su oštećenja od korištenja, a spojevi gipskartonskih ploča popucani. Zgrada je posljednji put ličena prije 10 godina kad je obavljena njena rekonstrukcija nakon razdvajanja Tokije i Komunalca Požega. Za poboljšanje postojećeg stanja planirano je ličenje unutarnjih zidova i stropova iz estetskih i higijenskih razloga. Za ličenje prostorija provest će se jednostavni postupak nabave, a radovi financirati vlastitim sredstvima Društva.			Ova investicija planirat će se u narednom planskom razdoblju.	Ova investicija planirat će se u narednom planskom razdoblju.	
Ad 3.	Zbog sprječavanja zakašnjenja ulaznog prostora u poslovnu zgradu u Industrijskoj 25D predviđena je izgradnja metalne nadstrešnice ispred glavnih ulaznih vrata u zgradu. Za radove izgradnje nadstrešnice raspisat će se jednostavni postupak nabave te odabrati vanjski izvođač. Nadstrešnica će biti financirana vlastitim sredstvima Društva.			Vrijednost investicije je uvećana zbog porasta cijena građevinskih radova.	Od izgradnje nadstrešnice u 2023. dodini se odustalo. Izrađen je izvedbeni projekt nadstrešnice, a investicija će biti realizirana u narednom planskom razdoblju.	
Ad 4.	Pločasti kolektori koji su postavljeni na krovu poslovne zgrade oštećeni su od tuče koja se dogodila 25.6.2021.g. te ih je potrebno zamijeniti kako bi bili u funkciji. Za dobavu i ugradnju novih pločastih kolektora provest će se postupak jednostavne nabave. Radovi će biti financirani sredstvima osiguravajućeg društva.			Vrijednost investicije je umanjena jer su radovi izvedeni te je planirana investicija svedena u realne okvire.	Stavka plana se ne mijenja u odnosu na I.rebalans.	
Ad 5.					Izvedeni su radovi investicijskog održavanja koji su obuhvatili uređenje prometnih površina, vodoinstalaterske radove, limarske radove i radove opremanja prostora.	



