



KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o.
za komunalne djelatnosti

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
ZA 2014. GODINU**

Požega, travanj 2015.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

1. UVOD

Poduzeće Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu Komunalac) nastalo je podjelom poduzeća Tekija d.o.o. s osnivanjem novog poduzeća sukladno Planu podjele i odredbama Zakona o vodama čl. 202, st.2 (NN153/09, NN 63/11, NN 130/11) i izmjenama i dopunama Zakona o vodama NN 56/13, a registrirano je 14.1.2014. god. kod Trgovačkog suda u Osijeku, kada je i započelo sa svojim samostalnim radom. Komunalac je organiziran prema Zakonu o trgovačkim društvima kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Vlasnička struktura Društva zadržana je kao i u Tekija d.o.o., a vlasnici su jedinice lokalne samouprave s područja Požeštine (3 grada i 5 općina).

U trenutku razdvajanja Tekije d.o.o. temeljni (upisani) kapital poduzeća Komunalac iznosio je 15.469.000,00 kuna.

Djelatnosti Društva preuzete su iz Tekija d.o.o. (osim vodnih usluga), a najvažnije su:

- Gospodarenje otpadom – na području Požeštine
- Održavanje javne higijene i zelenila – na području grada Požege
- Tržnica – u gradu Požegi
- Organizacija, naplata i održavanje parkirališta – u gradu Požegi
- Izgradnja grobljanskih objekata – na grobljima u gradu Požegi
- Cestogradnja – na području grada Požege
- Održavanje prometne signalizacije – na području grada Požege
- Održavanje zajedničkog sustava grijanja u naselju Babin vir u Požegi
- Obavljanje dimnjačarske službe – na području grada Požege, a od nedavno i grada Pleternice
- Stanoupravljanje – na području Požeštine
- Održavanje i upravljanje grobljima na području grada Požege
- Upravljanje Gradskim bazenom u Požegi
- Zimska služba na području grada Požege

2. OPIS OSNOVNIH DJELATNOSTI

2.1 Gospodarenje otpadom

U posljednje dvije godine na području RH upotrebljava se izraz „Gospodarenje otpadom“, a sve do nedavno koristio se izraz „sakupljanje i deponiranje komunalnog otpada“.

Temeljni zakon koji regulira ovu djelatnost u RH je „Zakon o održivom gospodarenju otpadom“ NN 94/2013 koji je na snazi od srpnja 2013. god., a iza njega doneseno je nekoliko pripadajućih pravilnika. Ovaj zakon donio je niz noviteta od kojih je najvažnije za komunalna društva i JLS-e obveza uspostave reciklažnih dvorišta, zabrana odvoza glomaznog otpada odloženog na javne površine (osim u predviđene kontejnere), uspostava regionalnih centara za gospodarenje otpadom, obveza izdvajanja korisnog otpada iz miješanog komunalnog otpada itd.

Osnovni ciljevi su:

- smanjenje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš
- smanjenje količina otpada u nastanku i/ili proizvodnji

a također su donesena i neka značajna ograničenja kao što je zabrana odlaganja otpada na neusklađenim odlagalištima u RH nakon 31. prosinca 2017. god. do kada bi morali početi funkcionirati regionalni centri za gospodarenje otpadom.

Poduzeće Komunalac obavlja djelatnost gospodarenja otpadom na području gradova Požega, Pleternica i Kutjevo te na području općina Brestovac, Čaglin, Jakšić, Kaptol i Velika.

Sakupljanje miješanog komunalnog otpada vrši se iz domaćinstava i gospodarstva pomoću 8 kamiona za odvoz otpada (6 specijalki i 2 podizača kontejnera) pri čemu se na odlagalištu svaki dovoz važe, evidentira i ispisuje odgovarajuća dokumentacija sukladno zakonskim propisima.

Osim miješanog komunalnog otpada vozila Komunalca sakupljaju i korisne sirovine (staklo, papir i plastika) sa zelenih otoka koji su postavljeni u svim gradovima i općinama, a kontejneri zelenih otoka prazne se sukladno potrebama (tjedno, dvotjedno i sl.), ali je primjetno da je sve veći broj ovakvih odvoza tj. građani su prihvatili način organizacije odvoza i selektiranja korisnih sirovina koje se mogu reciklirati i staviti u daljnju upotrebu.

Tijekom srpnja 2014. god. pokrenut je pilot projekt odvoza korisnih sirovina na kućnom pragu ili tzv. „od vrata do vrata“, gdje su domaćinstvima u naselju Sajmište u Požegi podijeljene PVC

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

vreće za odvojeno sakupljanje stakla, plastike i papira, podijeljeni su im prigodni letci s objašnjenjima ciljeva akcije, provedena je medijska kampanja na lokalnim medijima te je pokrenuto mjesečno odvoženje ovih sirovina. Do kraja godine pilot projekt proširen je na još nekoliko mjesnih odbora u Požegi, a također je obuhvaćen i grad Pleternica.

Odlaganje otpada vrši se na odlagalištu Vinogradine koje posjeduje sve potrebne dozvole za rad izdane od nadležnih državnih tijela. Na odlagalištu se provodi redovni monitoring podzemnih voda, oborinskih i procjednih voda, sustava otplinjavanja itd. sukladno zakonskim propisima i naputcima inspekcijskih nadzora.

Osim miješanog komunalnog otpada na odlagalište se odlažu i značajne količine proizvodnog neopasnog otpada, naročito ljevačkog pijeska i šljake iz poduzeća Plamen d.o.o. iz Požege. Tijekom 2014. god. pristupilo se jednoj od zadnjih etapa sanacije odlagališta kroz izgradnju kazete br. 4 koju je sufinancirao Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sa 60 % sredstava. Nakon izgradnje kazete br. 4 na postojećoj površini odlagališta nema više slobodnog prostora za daljnjim izgradnjama kazeta za odlaganje otpada. Osim izgradnje kazete br. 4 nastavljeno je s dogradnjom sustava za otplinjavanje postojećih kazeta, uspostavljen je sustav za raspršivanje procjedne vode po tijelu odlagališta itd.

Tijekom 2014. god. pokrenut je postupak uspostave reciklažnih dvorišta: jedno na postojećem odlagalištu Vinogradine, a drugo u Industrijskoj ul. u Požegi za što su potpisani sporazumi između Grada Požege kao nositelja projekata i općina Jakšić, Brestovac, Kaptol i Velika kao sufinancijera ovih projekata i kasnijih korisnika. Izrada projektne dokumentacije za oba reciklažna dvorišta pokrenuta je tijekom 2014. godine.

Vrlo značajan cilj u iduće 3-4 godine je smanjiti količinu odlaganja miješanog komunalnog otpada, a povećati količinu odvojeno sakupljenih sirovina, njihovo sortiranje i prodaja oporabiteljima.

Tijekom 2014. god. nabavljeno je 500 kompostera koji su podijeljeni domaćinstvima na području grada Požege zbog smanjenja biorazgradivog otpada u miješanom komunalnom otpadu. Pokrenuta je i nabava 7000 plavih kanti za odvajanje papira, kontejnera za odvojeno sakupljanje otpada, sječkalice za zeleni otpad, sve u suradnji i uz sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

2.2. Održavanje javne higijene i zelenila

Djelatnost održavanja javne higijene i zelenila u gradu Požegi obavlja se sukladno minimalnom opsegu radova koje donosi nadležno tijelo jedinice lokalne samouprave. Poslovi obuhvaćaju strojno i ručno čišćenje prometnih površina, nogostupa, čišćenje i pražnjenje košara za otpad, košnju trave, sadnju i održavanje cvjetnih nasada, orezivanje drvoreda, odvoz i deponiranje otpada koji nastaje pri obavljanju ovih djelatnosti, zalijevanje cvijeća itd.

Tijekom 2014. god. naročito puno aktivnosti bilo je na uklanjanju starih i bolesnih stabala, vađenju panjeva koji ometaju košnju trave, sadnju novih drvoreda (Vukovarska, K.P. Krešimira itd.).

Obzirom na izrazito kišnu godinu ostvareni su rekordi u broju košnji na zelenim površinama. Velike probleme predstavljaju oštećivanja na klupama, dječjim igralištima, košaricama za otpad itd.

2.3 Tržnica u Požegi

S obzirom da je na lokaciji u Cvjetnoj ulici u Požegi planirana izgradnja nove tržnice te su prethodnih godina provedene aktivnosti na njoj uspostavi, tijekom 2014. god. na objektu tržnice u Požegi na Trgu sv. Trojstva obavljani su samo najnužniji zahvati: sanacija dijela krovništa koje godinama prokišnjava te ličenje unutarnjeg dijela tržnice kako bi se prostor kvalitetnije mogao koristiti na zadovoljstvo kupaca i prodavatelja. I dalje je zamjetna nemogućnost iznajmljivanja većeg dijela lokala i klupa na tržnici zbog smanjenog interesa kupaca za ovaj vid trženja, kao i zbog pojave velikog broja trgovačkih centara.

2.4 Organizacija, naplata i održavanje parkirališta

U ovoj djelatnosti tijekom 2014. god. provedena je djelomična tehnička modernizacija parkirnih automata, ugradnja novog automata u Njemačkoj ulici gdje je proširena zona naplate parkiranja tijekom godine s novih šezdesetak parkirnih mjesta.

Također je izvršeno snimanje i analiza stanja na parkiralištima u središtu grada koji su pokazali popunjenost parkirnih mjesta, njihovu strukturu i sl. Izvršena analiza bila je osnova za prijedlog promjene cijena povlaštenih parkirnih karata.

2.5 Groblja i grobljanske usluge

Komunalac upravlja grobljima na području grada Požege te na grobljima u Mihaljevcima i Novim Mihaljevcima. Uskoro se planira preuzimanje održavanja groblja u Vidovcima za što se zalaže MO Vidovci.

U idućem razdoblju realno je planirati preuzimanje održavanja na još nekim prigradskim grobljima za koja mjesni odbori pokažu interes.

Tijekom 2014. god. izgrađen je dovoljan broj grobnica za zimsku sezonu kada nema izgradnje zbog vremenskih prilika. Također su izvedeni minimalni zahvati prema potrebama pojedinih groblja na popravcima betoniranih staza, potpornih zidova, opločnika i sl.

2.6 Grijanje stambenih zgrada u naselju Babin Vir u Požegi

Od osnutka Komunalca, unutar ove djelatnosti obavljene su značajne aktivnosti, a svakako je važan prijenos (ishođenje) dozvola za obavljanje energetske djelatnosti (proizvodnja toplinske energije, opskrba toplinskom energijom) s Tekija d.o.o. na Komunalac Požega d.o.o. za što je potrošeno puno vremena u dokazivanju poslovne sposobnosti, materijalnih, financijskih, tehničkih i ljudskih resursa prema HERI. Time je Komunalac ispunio zakonske odredbe vezano za obavljanje ovih djelatnosti.

Nakon toga izvršeni su nužni tehnički zahtjevi na sustavu grijanja od kojih su najznačajniji: rekonstrukcija toplovoda od kotlovnice M. Krleže do stambene zgrade V. Radauša 10-12, kemijsko čišćenje i saniranje dotrajalih toplovodnih kotlova u kotlovnicama, zamjena vitalne opreme u kotlovnicama (po jedan kotao i plamenik). Za sve ove aktivnosti utrošeno je preko 600.000 kn vlastitih sredstava kako bi se sustav doveo u funkcionalno stanje.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

Osim toga obavljeno je više sastanaka s predstavnicima stanara oko energetske učinkovitosti sustava, ulaganja u sustav, a također su potpisani ugovori između stambenih zgrada i Komunalca kao kupca toplinske energije.

Tijekom godine izrađena je studija povećanja energetske učinkovitosti sustava grijanja u Babinom viru koja je kandidirana prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost te je odobrena izrada projektne dokumentacije za daljnje moderniziranje sustava grijanja.

2.7 Dimnjačarska služba

Dimnjačarska služba pokrenuta je prije nekoliko godina s jednim dimnjačarom, a djelatnost se obavljala samo u sjevernom dijelu grada Požege. Tijekom 2014. god. Komunalac je preuzeo obavljanje dimnjačarske službe na cijelom području grada Požege, a krajem godine ugovoreno je obavljanje djelatnosti i za grad Pleternicu.

Zaposlen je još jedan djelatnik i poslan na stručno usavršavanje s obzirom da Zavod za zapošljavanje nema slobodnih dimnjačara.

Probleme u radu predstavlja nedopuštanje čišćenja dimovoda naročito kod domaćinstava gdje vlasnici objekata često ne dozvoljavaju dimnjačaru pregled i čišćenje dimovoda čime značajno ugrožavaju svoje zdravlje i imovinu.

2.8 Zimska služba na području grada Požege

Razdvajanjem od Tekija d.o.o. došlo je do potrebe za tehničkim opremanjem ove djelatnosti gdje je bilo neophodno nabaviti još jedan kamionski rasipač za sol te ugraditi opremu, hidrauliku na raspoloživi kamion kiper u vlasništvu Komunalca.

Sve pripreme obavljene su na vrijeme, prije snježne sezone a također su ugovorene usluge kooperanata za pojedine aktivnosti. Tijekom 2014. god. obavljena je obuka više djelatnika za vozače traktora i sl. tako da je posao u zimskoj službi prošao bez neželjenih događaja i posljedica za građane, a i za Komunalac.

2.9 Stanoupravljanje i otkup stanova

Tijekom godine obavljeno je revidiranje svih međuvlasničkih ugovora, koji su nasljeđeni od Stanouprave i Tekija d.o.o., sa stambenim zgradama, izvršena je izrada i potpisivanje novih ugovora i sl.

Izvršena je i odgovarajuća kadrovska popuna za provođenje novih zadataka s obzirom da se obim poslova povećao zbog natječaja Fonda za zaštitu okoliša oko energetske obnove višestambenih zgrada. Otvoreni su natječaji i javni pozivi za projektiranje energetske obnove zgrada, izvođenje radova na energetske obnovi zgrada, a omogućeno je kandidiranje energetskih pregleda i certifikata itd.

Tijekom godine održano je nekoliko sastanaka s predstavnicima suvlasnika na kojima su upoznati s trenutnim mogućnostima povlačenja sredstava iz Fonda, obvezama suvlasnika oko uvođenja razdjelnika topline, obvezama etažiranja ili povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišne knjige itd.

2.10 Upravljanje Gradskim bazenom u Požegi

U 2014. god., odlukom gradonačelnika, Komunalac je obavljao poslove vezane za upravljanje Gradskim bazenom u Požegi. Tijekom proljeća obavljene su opsežne pripreme za dovodjenje kompleksa bazena na prihvatljive minimalne tehničke i sanitarne uvjete za rad bazena.

Obavljen je remont napojnih pumpi, servis opreme za kloriranje, dezinficiranje vode, obavljena je izmjena filtarskog pijeska, izvedeni su minimalni građevinski radovi na popravku školjke bazena, bazen je kompletno ponovo obojan itd.

Obzirom na izrazito veliki broj kišnih dana, prodano je malo ulaznica i rad bazena nije pokrio troškove ulaganja u pripremu sezone, rad radnika na održavanju itd.

Planira se da u sezoni 2015. upravljanje nad bazenom preuzme javna sportska ustanova.

2.11 Ostale djelatnosti

Planom podjele utvrđena je potreba preseljenja Komunalca iz prostora Tekija d.o.o. te je bilo nužno hitno adaptiranje stare zgrade Komunalca u Vukovarskoj 8 čemu se pristupilo odmah po razdvajanju. Prvo je bilo neminovno iseljenje udruga koje su koristile navedeni prostor. Iseljenje je provedeno tijekom ožujka i travnja 2014. za što je bilo potrebno i dodatno uređenje prostora bivše ljekarne u Radićevoj 16 gdje su preseljene neke udruge. Odmah po tome pristupilo se raspisivanju javne nabave i izvođenju radova po izrađenoj tehničkoj dokumentaciji tvrtke Koping.

Provedeni su opsežni građevinski, instalaterski, obrtnički radovi na upravnoj zgradi kao i na dijelu dvorišnih prostora. Izvršena je kompletna zamjena stolarije, podova, sanitarija, sustava grijanja i hlađenja, ugradnja informatičke opreme, namještaja i sl.

Preseljenje u adaptiranu upravnu zgradu obavljeno je svečanim otvaranjem 3.9.2014. god. i od tada Komunalac posluje na novoj adresi. Javna higijena i vozni park i dalje su u Tekija d.o.o.

Zbog potrebe daljnjeg preseljenja voznog parka, javne higijene, skladišta i sl., tijekom prosinca kupljeno je zemljište za uspostavu gospodarskog kruga tvrtke u odvojkju Industrijske ul. U Požegi (pored predviđenog reciklažnog dvorišta). Tijekom 2015. god. potrebno je nastaviti s pripremnim radnjama, projektnom dokumentacijom, ishodenjem akata o gradnji kako bi se pristupilo izgradnji gospodarskog kruga tvrtke koji bi omogućio daljnji nesmetan razvoj svih djelatnosti.

Obzirom na tešku financijsku situaciju u društvu uopće, umanjivanje financijskih mogućnosti jedinica lokalne samouprave, potrebno je stalno raditi na izradi programa razvoja koji se mogu kandidirati prije svega prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, a zatim i prema EU fondovima.

3. JAVNA NABAVA

Temeljem Zakona o javnoj nabavi (NN 90/2011, 83/2013 i 143/2013), tijekom 2014. g. Komunalac Požega d.o.o. sklopio je 7 ugovora za nabavu roba, radova i usluga ukupne vrijednosti 5.201.839,92 kn (s PDV-om), kao i bagatelne nabave u vrijednosti 7.792.906,00 kn (s PDV-om).

Otvorenim postupkom sklopljeno je 5 ugovora za nabavu robe i 2 ugovora za nabavu usluga. Za javnu nabavu radova nije sklopljen nijedan ugovor.

Pregovaračke postupke bez prethodne objave Komunalac Požega d.o.o. nije provodio.

Tijekom 2013. g. Tekija d.o.o. provela je 2 otvorena postupka javne nabave s namjerom sklapanja ugovora o javnoj nabavi u vrijednosti 2.694.083,88 kn s PDV-om. Ugovori za predmetne postupke Sporazumom su 2014.g. prešli s Tekija d.o.o. na Komunalac Požega d.o.o.

Sukladno Pravilniku o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti od 29. siječnja 2014. godine Komunalac Požega d.o.o. nabavio je robe u vrijednosti 2.860.715,84 kn (s PDV-om), usluge u vrijednosti 2.774.073,81 kn (s PDV-om) te radove u vrijednosti 2.158.116,35 kn (s PDV-om).

4. ORGANIZACIJA DRUŠTVA I LJUDSKI RESURSI

4.1 Organizacija Društva

Komunalac je organiziran prema Zakonu o trgovačkim društvima kao društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva je u Vukovarskoj 8 u Požegi, a Društvo zastupa i predstavlja Uprava koja se sastoji od jednog člana, direktora. Nadzorni odbor vrši nadzor rada Društva. Nadzorni odbor ima 7 članova, a iste predlažu osnivači – jedinice lokalne samouprave, od čega je Grad Požega imenovao 5 članova, ostale JLS jednog člana i jedan predstavnik radnika.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

Najviši organ Društva je Skupština. Skupština ima 8 članova koliko je i osnivača Društva. Prema veličini temeljnih uloga poslovni udjel članova je sljedeći:

	Poslovni udio %	Temeljni ulog %
- GRAD POŽEGA	72,95 %	11.283.900
- GRAD KUTJEVO	7,01 %	1.085.100
- GRAD PLETERNICA	6,43 %	676.100
- OPĆINA VELIKA	4,37 %	993.900
- OPĆINA BRESTOVAC	2,58 %	399.100
- OPĆINA ČAGLIN	2,55 %	394.300
- OPĆINA KAPTOL	2,15 %	332.800
- OPĆINA JAKŠIĆ	1,96 %	303.800

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima Skupština se saziva najmanje jedanput godišnje. Svi organi Društva (Uprava, Nadzorni odbor, Skupština) u svom radu pridržavaju se odredbi Društvenog ugovora, Zakona o trgovačkim društvima i pozitivnih zakonskih propisa. U 2014. god održano je 4 sjednice Skupštine te 6 sjednica Nadzornog odbora Društva.

U Komunalcu djeluje Radničko vijeće i Sindikalna organizacija putem kojih radnici Društva sudjeluju u odlučivanju o pitanjima u vezi s njihovim gospodarskim i socijalnim pravima i interesima, na način i pod uvjetima propisanim Zakonom.

Rad Društva organiziran je kroz tri sektora: Ekonomsko – pravni, Komunalni i Razvojno – tehnički sektor.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

4.2. PREGLED ZAPOSLENIH

Na dan 14.01.2014. godine, prema planu podjele, 88 djelatnika iz društva Tekija d.o.o. prešlo je u novo društvo Komunalac Požega d.o.o..

Tijekom 2014. godine broj zaposlenih na temelju sati rada iznosio je 99 djelatnika.

Na dan 31.12.2014. godine bilo je zaposleno 102 djelatnika

EVIDENCIJA RADNIKA NA DAN 31.12.2014.

STRUKTURA RADNIKA PO SPOLU

R. br	RADNICI	Broj	%
1.	Muškarci	80	78,43
2.	Žene	22	21,57
	UKUPNO	102	100,00

STRUKTURA RADNIKA PO GODINAMA STAROSTI

GODINE STAROSTI	MUŠKARCI	ŽENE	UKUPNO	% MUŠKARCI	% ŽENE	% UKUPNO
18-25	1	2	3	0,98	1,96	2,94
26-35	16	9	25	15,69	8,82	24,51
36-45	21	3	24	20,59	2,94	23,53
46-55	27	7	34	26,47	6,86	33,33
56-65	15	1	16	14,71	0,98	15,69
UKUPNO	80	22	102	78,43	21,57	100,00

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

STRUKTURA RADNIKA PO STRUČNOJ SPREMI

STRUČNA SPREMA	BROJ DJELATNIKA	%
VSS	16	15,69
VŠS	3	2,94
VKV	1	0,98
SSS	48	47,06
KV	6	5,88
PKV	3	2,94
NSS ili NKV sa ispitom	9	8,82
NSS	7	6,86
NKV	8	7,84
BEZ ŠKOLE	1	0,98
UKUPNO	102	100,00

DOBNA STRUKTURA

	BROJ RADNIKA	PROSJEČNE GOD.STAROSTI
ŽENE	22	39,59
MUŠKARCI	80	45,02
UKUPNO	102	43,85

Radnici obavljaju poslove koji odgovaraju njihovoj kvalifikacijskoj strukturi i osposobljeni su za rad na siguran način. Radnici koji rade na radnim mjestima s posebnim uvjetima rada periodički se upućuju na liječničke preglede sukladno zakonskim propisima.

Svi zaposlenici moraju se pridržavati ,ovisno o svom radnom mjestu, pravilnika za zaštitu od požara, pravilnika o upotrebi osobnih zaštitnih sredstava (radnici imaju odgovarajuću odjeću i obuću – ljetnu i zimsku) i pravilnika zaštite na radu.

U 2014. godini sve isplate prema djelatnicima izvršene su sukladno važećem Kolektivnom ugovoru.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

Prosječna bruto plaća isplaćena u Komunalcu Požega d.o.o. u 2014. godini iznosila je 6.670,05 kn dok je prosječna bruto plaća u RH za 2014. godinu iznosila 7.953, za komunalne djelatnosti 7.8158 kn.

Prosječna neto plaća isplaćena u Komunalcu Požega d.o.o. u 2014. godini iznosila je 4.982,81 kn dok je prosječna neto plaća u RH za 2014. godinu iznosila 5.533 kn, za komunalne djelatnosti 5.708 (Izvor:RIF 4/2015).

5. KOMERCIJALNI POKAZATELJI

5.1. SAKUPLJANJE, ODVOZ I DEPONIRANJE KOMUNALNOG OTPADA

Obračun troškova gospodarenja komunalnim otpadom u domaćinstvima i gospodarskim subjektima vrši se prema volumenu spremnika za otpad i učestalosti odvoza.

Organiziranim odvozom komunalnog otpada sa područja gradova Požege, Pleternice i Kutjeva te područja općina Brestovac, Čaglin, Jakšić, Kaptol i Velika obuhvaćeno je 18.768 korisnika od toga 17.575 domaćinstava i 1.193 gospodarska subjekata. U 2014 deponirano je 15.866.513 kg otpada što je 3% više u odnosu na 2013. godinu.

Skupljanje otpada vrši se pomoću 8 vozila a sav komunalni otpad odvozi se i deponira na odlagalištu Vinogradine. U svrhu prikupljanja korisnog otpada postavljeni su tzv. Zeleni (eko) otoci, a od srpnja 2014. godine uveden je sustav sakupljanja korisnog otpada u domaćinstvima individualnog stanovanja (staklo, papir, plastika) koji je započeo u Gradu Požegi u naselju Sajmište

Pregled broja potrošača sakupljanja, odvoza i deponiranja otpada prema volumenu spremnika u 2014. godini

DOMAĆINSTVA	Požega	Brestovac	Jakšić	Kaptol	Kutjevo	Velika	Čaglin	Pleternica	Uk. 2014.	Uk. 2013.	Uk. 2012.	Indeks 2014 /2013
Posuda 120 l	7.147	811	949	762	1.561	1.316	424	2.635	15.605	15.679	15.807	100
Popust 20%	207	42	20	22	32	23	13	72	431	406	396	106
Popust 30%	854	88	56	45	136	85	48	227	1.539	1.406	1.295	109
Ukupno domaćinstva	8.208	941	1.025	829	1.729	1.424	485	2.934	17.575	17.491	17.498	100
GOSPODARSTVA												
Posuda 120 l	539	22	39	30	70	58	20	131	909	914	946	99,45
Kontejner 1100 l	131	7	4	3	22	17	9	23	216	213	217	101,41
Kontejner 5m3	31	2	0	0	0	0	0	0	33	38	39	86,84
Kontejner 7m3	28	2	0	0	0	0	0	0	30	35	31	85,71
Press kontejner 5000l	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	-
Press kontejner 7000l	3	0	0	0	0	0	0	0	3	2	3	150,00
Ukupno gospodarstva	734	33	43	33	92	75	29	154	1.193	1.202	1.236	99,25
SVEUKUPNO	8.942	974	1.068	862	1.821	1.499	514	3.088	18.768	18.693	18.734	100,40

Deponirane količine otpada po kategorijama na deponiji Vinogradine u 2014. godini

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

R. br.	Kategorija otpada	Jed. mj.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2014 /2013
1.	Miješani komunalni otpad	kg	11.031.745	10.389.560	10.227.630	10.241.050	10.426.840	101,81
2.	Biorazgradivi otpad iz kuhinja	kg	11.000	9.060	7.240	12.280	37.480	305,21
3.	Biorazgradivi otpad sa groblja	kg	364.160	408.430	211.960	407.330	146.190	35,89
4.	Otpad sa tržnica	kg	42.980	43.440	39.560	43.280	34.480	79,67
5.	Otpad koji nije specificiran na drugi način od pripreme hrane	kg	46.094	18.955	13.324	18.202	14.437	79,32
6.	Otpad sa sita i grablji	kg	27.005	104.770	20.250	25.279	37.410	147,99
7.	Otpad od tekstilnih vlakana	kg	74.700	16.520	10.340	17.340	8.900	51,33
8.	Otpad iz pjeskolova	kg	14.180	13.130	19.900	120.236	56.640	47,11
9.	Glomazni otpad	kg	95.160	62.280	111.732	121.290	225.840	186,20
10.	Otpad od lijevačkog pijeska i kalupi	kg	0	0	0	4.010.960	4.149.640	103,46
11.	Neprerađena šljaka	kg	0	0	0	269.820	678.880	251,60
12.	Otpadne obloge i vatrostalni otpad	kg	0	0	0	116.000	49.780	42,91
13.	UKUPNO		11.707.024	11.066.145	10.661.936	15.403.067	15.866.517	103,01

Napomena: zbog katastrofalnih poplava tijekom 2014. godine znatno je povećano odlaganje uništenog namještaja koji je zaprimljen kao glomazni otpad.

U 2014. godini uskladišteno je

R. br.	Kategorija otpada	Jed. mj.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2014 /2013
1.	Staklo (150.107)	kg	7.900	33.800	31.500	27.500	56.120	204
2.	Papir i karton (150.101 i 200.101)	kg	23.140	42.960	70.570	82.710	87.510	106
3.	Plastika (150.102)	kg	220	450	1.220	10.310	24.330	236

Isto se predaje ovlaštenim oporabiteljima.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

5.2. GROBLJA I GROBLJANSKE USLUGE

U 2014. Godini Komunalac Požega d.o.o. obavlja upravljanje grobljima na području Grada Požege i u Mihaljevcima.

Prihod groblja čine prihodi od obavljenih sahrana i grobljanske naknade.

Pregled sahrana po grobljima

Groblje	Broj sahrana					
	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2014/2013
Sv. Ilija	98	103	103	94	90	96
Sv. Elizabeta	34	35	36	40	35	88
Groblje Jagodnjak	4	7	21	9	7	78
Groblje Krista Kralja	47	46	36	49	57	116
UKUPNO	183	191	196	192	189	98

U 2013. godini obavljeno je šest eshumacija a u 2014. godini dvije eshumacije.

Prihodi ostvareni u 2014. godini od godišnjih naknada iznose 581.832 kn

5.3. TRŽNICA

Gradska tržnica na Trgu svetog Trojstva raspolaže sa 91 klupom unutar tržnice na površini od 564 m² i 10 uređenih lokala ukupne površine 604,3 m². Za iznajmljivanje klupa naplaćuje se dnevna maltarina i obavljaju se licitacije za godišnje rezervacije.

Pod godišnju rezervaciju iznajmljene su 63 klupa. Od ukupnog broja uređenih lokala za iznajmljivanje iznajmljena su 4 lokala ukupne površine 403,80 m².

Otvaranje trgovačkih centara dovelo je do smanjenja interesa korisnika i potrošača za uslugama tržnice.

5.4. TOPLINSKA ENERGIJA

	2012.	2013.	2014.	2014./2013.
Isporučena toplinska energija u MWh	2.422	2.378,31	1.953,46	82,14
Broj potrošača	417	417	417	100%
Ukupno grijana površina m ²	19.840	19.840	19.840	100%

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

U 2014. godini isporučeno je 1.953,46 MWh toplinske energije za grijanje 417 stanova stambene površine 19.839,37 m² što je značajno manja količina isporučene toplinske energije zbog izrazito visokih vanjskih temperature tijekom sezone grijanja.

Prihod od prodaje toplinske energije za 2014. godinu iznosi 1.246.324 kn

5.5. ODJEL ZA PARKING

U 2014. godini naplata parkiranja provodila se za ukupno 1.098 mjesta. Prema važećim cjenicima naplaćuju se dnevne parkirne karte, mjesečne karte te parkirne karte putem sms-a i automata. 9 parkirnih mjesta rezervirano je za javne potrebe.

Održavanje uređaja sustava naplate i kontrole naplate redovito je obavljano bez zastoja u procesu rada odjela. Ukupni prihod od naplate parkiranja za 2014. godinu iznosi 1.411.935 kn.

PARKIRNA MJESTA PO ZONAMA	BROJ PARKIRNIH MJESTA	2012.	2013.	2014.	2014/2013
I. ZONA	KOM	169	169	169	100,00
II. ZONA	KOM	865	865	938	108,44
UKUPNO	KOM	1.034	1.034	1.107	107,06

6. IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU

Društvo obavlja komunalne djelatnosti te cijene za komunalne usluge odobravaju osnivači Društva tj. Jedinice lokalne samouprave na prijedlog Uprave Društva

7. IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU

Obzirom da društvo nije kreditno zaduženo nema kamatnog rizika kredita.

8. ZAŠTITA OKOLIŠA

Obzirom da se Komunalac Požega bavi komunalnom djelatnosti sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada u skladu sa zakonskim normama organizira zbrinjavanje i razvrstavanje korisnog otpada te kroz navedenu djelatnosti provodi zaštitu okoliša.

Komunalac Požega d.o.o. provodi program praćenja stanja okoliša prema sljedećem:

- praćenje stanja vode - svaka tri mjeseca vrši se kontrola procjedne i oborinske vode odlagališta te se kroz uzorke prate određeni pokazatelji, kontrolu podzemnih voda vrši Zavod za javno zdravstvo Požeško-slavonske županije

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

- mjere za zaštitu zraka – kvartalno se vrši ispitivanje sastava odlagališnog plina na odlagalištu
- praćenje stanja odlagališta – prati se stabilnost tijela odlagališta, čišćenje, odvoz i obradu opasnog otpada vrši ovlaštena tvrtka, analiza miješanog komunalnog otpada

10. PODRUŽNICE

Trgovačko društvo Komunalac Požega je društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti koje nema podružnice.

11. VAŽNIJI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Od datuma bilance do sastavljanja ovih financijskih izvještaja Upravi društva nije poznat niti jedan značajan događaj vezan za poslovanje društva na koji se sukladno HSFI-ma treba posebno istaknuti u ovim izvješću.

12. FINANCIJSKI POKAZATELJI

Tmeljni financijski izvještaji sastavljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja u Narodnim novinama 30/08., 4/09., 58/11. i 140/11., propisanim kao okvir financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu (NN RH br. 109/07.).

Financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog troška

Razlika između prihoda i rashoda predstavlja ostvaren financijski rezultat. Za razdoblje poslovanja od 14.01.2014. godine do 31.12.2014. godine ostvarena je bruto dobit u iznosu od 440.400 kn

Ukupno ostvareni prihodi iznose 18.419.627 kn

Ukupno ostvareni rashodi iznose 17.979.227 kn

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

Struktura prihoda od prodaje proizvoda i usluga u 2014. godini je sljedeća:

	2014.
	kuna
Prihodi od prodaje usluga	3.686.893
Prihodi od skupljanja komunalnog otpada – fizičke osobe	7.127.368
Prihodi od skupljanja komunalnog otpada - gospodarstva	2.616.543
Prihodi od naplate parkiranja	1.411.935
Prihodi od zakupa na Tržnici	453.940
Prihodi od prodaje toplinske energije	1.246.324
Prihodi od usluga gradskog bazena	29.824
Prihodi od obavljanja dimnjačarskih poslova	129.896
Prihodi od usluga na groblju	581.832
Prihodi od prodaje grobnica	522.714
Prihodi od prodaje trgovačke robe (vreće za otpad)	18.052
UKUPNO	17.825.321

40% Prihoda od prodaje čine prihodi sakupljana komunalnog otpada za domaćinstva.

Prihodi ostvareni od poslovanja s povezanim društvom (Grad Požega) iznose ukupno 2.050.682 kuna (11,50%) a odnose se na usluge sakupljanja komunalnog otpada, održavanje javne higijene i zelenila, održavanje prometnica, prefakturirane usluge, usluge zimске službe i ostali prihodi).

Financijski prihodi čine 0,97% ukupnih prihoda.

Ostali poslovni prihodi čine 2,04 % ukupnih prihoda i iznose 376.346 kn a odnose se najvećim dijelom na prihode od realizacije odgođenih prihoda u iznosu od 292.281 kn (77,66%) te na prihode od potpora 60.987 kn (16,20%).

Prihodi od potpora u iznosu od 60.000 kn odnose se na subvenciju Grada Požege za pokrivanje troškova pri održavanju Gradskog bazena u Požegi.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

U 2014. godini ostvareni su i sljedeći poslovni rashodi:

Red. Br.	Naziv rashoda	Rashodi ostvareni u 2014. godini	Struktura %
1.	Povećanje vrijed. Zaliha nedovr. Proizv. I gotovih proizvoda	134.138	0,75%
2.	Materijani troškovi	4.948.460	27,52%
a.	- troškovi sirovina i materijala	2.785.384	15,49%
b.	- troškovi prodane robe	1.362	0,01%
c.	troškovi usluga (ostali vanjski troškovi)	2.161.714	12,02%
3.	Troškovi osoblja	9.190.543	51,12%
a.	- neto plaća	5.864.263	32,62%
b.	- trošak poreza i doprinosi iz plaća	2.008.959	11,17%
c.	- doprinosi na plaće	1.317.321	7,33%
4.	Amortizacija	1.705.226	9,48%
5.	Ostali troškovi	1.641.545	9,13%
6.	Vrije. Uslaš. Kratkotrajne imovine	288.869	1,61%
7.	Ostali poslovni rashodi	70.277	0,39%
8.	UKUPNI POSLOVNI RASHODI	17.979.058	

51,12 % poslovnih rashoda za 2014. godinu čine troškovi plaća djelatnika. Troškovi osoblja odnose se na neto plaće zaposlenih uvećane za poreze i doprinose iz plaće i doprinose na plaću. Plaće su radnicima isplaćivane u zakonskim rokovima prema i kolektivnom ugovoru. Troškove sirovina i materijala čine: utrošeni materijal (875.071 kn), troškovi energije (1.575.124 kn) te troškovi rezervnih dijelova i sitnog inventara (335.189 kn). Troškovi energije čine 56,55% troškova sirovina i materijala.

Od ukupnih troškova usluga 51,93% ili 1.122.531 kn odnosi se na troškove tekućeg održavanja a iznos od 370.923 kn teretio je poslovanje Društva i odnosi se na troškove najma jer Društvo do 9. mjeseca 2014. godine nije imalo svoju poslovnu zgradu te je plaćalo najam Tckiji d.o.o..

Ostale troškove u iznosu od 789.205 (48,08%) čine naknade materijalnih prava zaposlenih te naknade članovima Nadzornog odbora u iznosu od 213.195 kn (12,99%).

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

Ukupne promjene sadašnje vrijednosti nematerijalne i materijalne imovine prikazane su kako slijedi:

	Materijalna imovina	Nematerijaln a imovina	Ukupno
Stanje 14. siječnja	15.903.075	91.699	15.994.774
Povećanje vrijednosti - nabavljeno	8.893.247	178.549	9.071.796
Rashodovano i prodano	3.990	-	3.990
Amortizacija	1.671.037	34.189	1.705.226
- Stanje 31. prosinca	23.121.295	236.059	23.357.355

Povećanje vrijednosti dugotrajne materijalne imovine, u odnosu na početno stanje iz plana podjele, iskazano u ukupnom iznosu od 9.071.796 kuna odnosi se na nabavku komunalnog vozila, komunalne opreme – komposter, kante, konteneri ulaganje u upravnu zgradu i dvorišne zgrade, nabava informatičke opreme te uredskog namještaja za novu upravnu zgradu, specijalno vozilo, građevinsko zemljište u Industrijskoj ulici za izgradnju novog kruga za komunalna vozila, uz novo reciklažno dvorište te na ulaganje u odlagalište otpada Vinogradine – izgradnja kazete broj četiri koja na dan 31.12.2014. godine nije stavljena u uporabu.

Ukupni troškovi amortizacije za 2014. godinu u iznose 1.705.226 kuna.

Amortizacija materijalne imovine obračunava se po zakonskim stopama koje su određene tako da se nabavna vrijednost osnovnih sredstava amortizira u jednakim godišnjim iznosima tijekom predviđenog vijeka uporabe osnovnog sredstva.

Korisni vijek trajanja, metoda amortizacije i ostatak vrijednosti preispituju se na kraju svake poslovne godine i ukoliko se očekivanja razlikuju od prethodnih procjena, promjene se priznaju kao promjene u računovodstvenim procjenama.

Na dan 31.12.2014. godine zalihe iznose 1.273.768 kn.

Zalihe sirovina i materijala u iznosu 641.785 kn (50,38%) čine zalihe sirovina i materijala na skladištu (408.983 kn), zalihe goriva i maziva (18.158 kn), zalihe rezervnih dijelova (37.994 kn), autoguma (12.767 kn), te sitnog inventara (163.883 kn)

Proizvodnja u tijeku i gotovi proizvodi (631.778 kn) odnose se na nedovršene i izgrađene grobljanske objekte.

Zalih trgovačke robe čine vreće za sakupljanje otpada koje su namijenjene prodaji.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

Potraživanja od kupaca odnose se na:

	14.01.2014.	31.12.2014.
	Kuna	kuna
Kupci u zemlji	1.141.791	5.077.337
Ispravak potraživanja	1.141.791	1.430.660
- Stanje 31. prosinca	-	3.646.677

Potraživanja prema Gradu Požegi na dan 31.12. 2014. godine iznose 485.535 kn.

Vrijednosno usklađenje potraživanja u iznosu od 288.869 kuna , provedeno je za utužena potraživanja te je iskazano u okviru rashoda od vrijednosnih usklađenja. Potraživanje od kupaca u iznosu od 1.141.791 kn (Grad Požega) te ispravak potraživanja od kupaca u iznosu od 1.141.791 (Grad Požega) čini početno stanje Društva prema planu podjele te je tokom 2014. godine Društvo pokrenulo tužbu.

U 2014. godini fakturirano je usluga u ukupnoj vrijednosti 23.420.135 kn, od čega je naplaćeno 18.343.218 kn ili 78,32%, dok saldo nenaplaćenih potraživanja iznosi 5.077.337 kn ili 21,68%.

Ukupan iznos fakturiranih usluga za gospodarstvo je iznosio 9.643.502 kn ili 41,18%, od čega je naplaćeno 6.882.615 kn ili 71,37%, dok je nenaplaćeno ostalo 2.760.887 kn ili 28,63%.

Ukupan iznos fakturiranih usluga za građane je iznosio 13.753.293 kn ili 58,72%, od čega je naplaćeno 11.460.438 kn ili 83,33%, a nenaplaćeno je ostalo potraživanje u visini 2.292.855 kn ili 16,67%

Ukupan iznos naplaćenih usluga u gospodarstvu je iznosio 6.882.615 kn ili 71,37%, a ukupan iznos naplaćenih usluga za građane je iznosio 14.460.438 kn ili 83,33%.

Tijekom 2014. godine tvrtka Komunalac Požega d.o.o. je u cilju bolje i sigurnije naplate potraživanja s pojedinim pravnim osobama koje nisu imale redovitu naplatu, sklopila sporazume o naplati uz osiguranje naplate zadužnicama u iznosu 198.179 kn, te i na dalje vodi razgovore s ciljem naplaćivanja potraživanja.

Također je tijekom 2014. godine, s ciljem naplate potraživanja od građana, pokrenuto 776 ovrha, u iznosu 354.050 kn, od čega je do 31.12.2014. godine naplaćeno 42.337 kn ili 11,96%, no važno je napomenuti da su ovrhe pokrenute krajem godine, te se naplata po njima očekuje tijekom 2015. godine.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

VRSTA USLUGE	FAKTURIRANO	% F	NAPLAĆENO	%N	SALDO	%S	NAPL/FAKT.%
GOSPODARSTVO UKUPNO	9.643.502,00	41,18	6.882.615,00	37,52	2.760.887,00	54,38	71,37
GOSPODARSTVO-USLUGE	4.995.688	21,33	4.134.967	22,54	860.721	16,95	82,77
GOSPODARSTVO-TRŽNICA	86.139	0,37	86.139	0,47	0	0	100
GOSPODARSTVO-OTPAD	3.268.462	13,96	2.568.160	14,00	700.302	13,79	78,57
GOSPODARSTVO-DIMNJAČARI	113.756	0,49	84.974	0,46	28.782	0,57	74,70
GOSPODARSTVO-SPORNO	1.178.666	5,03	8.375	0,05	1.170.291	23,05	0,71
GOSPODARSTVO-TUŽENO	791	0	0	0	791	0,02	0
GRAĐANI UKUPNO	13.753.293,00	58,72	11.460.438,00	62,48	2.292.855,00	45,16	83,33
GRAĐANI-GROBLJE	717.022	3,06	669.907	3,65	47.115	0,93	100
GRAĐANI-PARKIRANJE	1.764.918	7,54	1.651.095	9,00	113.823	2,24	93,55
GRAĐANI-GRIJANJE	1.472.073	6,29	1.085.235	5,92	386.838	7,62	73,72
GRAĐANI-USLUGE	578.342	2,47	558.615	3,05	19.727	0,39	96,59
GRAĐANI-BAZEN	37.280	0,16	37.280	0,2	0	0	100
GRAĐANI-OTPAD	8.649.200	36,93	7.293.435	39,76	1.355.765	26,70	84,31
GRAĐANI-DIMNJAČARI	48.049	0,21	41.331	0,23	6.718	0,13	86,02
GRAĐANI-SPORNO	132.359	0,57	81.203	0,44	51.156	1,01	61,35
GRAĐANI-TUŽENO	354.050	1,51	42.337	0,23	311.713	6,14	1
KAMATE	23.340	0,1	165	0	23.175	0,46	0,7
UKUPNO	23.420.135	100	18.343.218	100	5.076.917	100	78,32

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

Potraživanja od države u ukupnom iznosu od 295.676 kn odnose se na potraživanja od HZZO za naknade bolovanja te potraživanja za povrat pdv-a. U 2015. godini navedena potraživanja su redovno naplaćena.

Na dan bilance Društvo ima oročeni depoziti u ukupnom iznosu od 3.000.000 kuna uz kamatu.

Novac na račun i blagajni iskazan je u nominalnoj vrijednosti u kunama. Stanje novčanih sredstava potvrđeno je i usuglašeno sa izvodima banke, odnosno blagajničkim izvještajem na dan bilance (2.293.374) kn

Razgraničeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 51.667 kn odnose se na unaprijed plaćene troškove premija osiguranja.

Upisani temeljni kapital Društva, na dan 31. prosinca 2014. godine, iznosi 15.469.000 kuna, kako je i upisano u registar Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavonskom Brodu, pod brojem MBS:030141269.

Prema planu podjele zadržana dobit Društva iznosi 10.029.920 kn i u 2014. godini nije bilo isplate zadržane dobiti.

Obveze prema dobavljačima se odnose na dobavljače u zemlji i na dan 31. prosinca 2014. godine iznose 4.193.133 kn sa valutom 2015. godine. Obveze prema dobavljačima redovito se podmiruju prema datumima dospijeća.

Iskazana obveza za neto plaću u iznosu od 584.977 kuna, odnosi se na plaću za prosinac 2014. godine, isplaćenu u siječnju 2015. godine. Iskazana obveza za prijevoz na posao i s posla u iznosu od 33.287 kuna te obveza za isplatu otpremnine u iznosu od 41.209 kuna, također se odnosi na obvezu za prosinac 2014. godine i podmirena je u siječnju 2015.godine.

Iskazane obveze za doprinose i porez na dohodak odnose se na plaću za prosinac 2014. godine plaćene su u siječnju 2015. godine.

Obveza poreza na dobit odnosi se na obvezu za 2014. godine, prema godišnjoj prijavi poreza na dobit.

Prihodi budućeg razdoblja iskazani su u iznosu od 2.929.613 kuna (po planu podjele 2.125.664 kuna). U 2014. godini Fond za zaštitu okoliša, preko Grada Požege, sa 40% vrijednosti nabave (558.000 kn), sufinancirao je nabavu komunalne opreme (kompostera i autosmečara) te izgradnju kazete broj 4 na odlagalištu otpada Vinogradine sa 60% u vrijednosti izgradnje (538.230kn). Navedena subvencioniranja iskazana su kao nedospjela naplata prihoda te je na prihode tekuće godine prenesen iznos prema stopama amortizacije za navedena ulaganja i nabavljenu opremu.

Prihod budućeg razdoblja koji se iskazuje u bilanci kao dio kratkoročnih obveza obuhvaća odgođene prihode za imovinu u tijeku i aktivnu imovinu za dio koji se bespovratno financira iz sredstava primljenih od JLS –a , odnosno Fonda za zaštitu okoliša.

Za iznos obračunate amortizacije za 2014 godinu priznaje se prihod od ukidanja odgođenih prihoda.

ZAKLJUČAK

Razvoj komunalnog društva Komunalac Požega d.o.o. (u daljnjem tekstu: Društva) provodi se u zakonskim okvirima te u skladu s planovima razvoja jedinica lokalne samouprave (JLS). U 2014.god. provedene su značajne aktivnosti unutar svih djelatnosti Društva, a najznačajnije su investicije vezane za obnovu poslovnog objekta u Vukovarskoj 8, te investicije vezane za ispunjavanje zakonskih obveza na području gospodarenja otpadom u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

Za poslovanje Društva bilo je neophodno obnoviti i opremiti poslovni objekt u Vukovarskoj 8 te su izvršeni svi potrebni radovi uređenja za preseljenje djelatnika i početak samostalnog obavljanja poslova. Obnova je izvršena vlastitim sredstvima Društva.

Na području gospodarenja otpadom poduzete su brojne aktivnosti s ciljem uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Požeštine. Organizirani odvoz komunalnog otpada unaprijeden je uvođenjem odvojenog sakupljanja korisnog otpada (papira i kartona, stakla i plastike) proširenjem postojeće mreže zelenih otoka, a posebno uvođenjem primarne selekcije otpada u domaćinstvima individualnog stanovanja putem vreća za odvojeno sakupljanje otpada te plavih kanti za papir. Za sada je odvojenim sakupljanjem u najvećoj mjeri pokriveno područje grada Požege i uže područje grada Pleternice i Kutjeva, dok će se za ostale JLS sustav postupno uvoditi u skladu s tehničkim i financijskim mogućnostima. Pokrenute su i značajne aktivnosti za uspostavu reciklažnih dvorišta, prije svega kandidiranje prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU) s ciljem sufinanciranja, a zatim i izrade projektne dokumentacije za ishođenje dozvola za njihovu izgradnju. Reciklažnim dvorištima osigurat će se kvalitetan prijem i sortiranje otpada s ciljem postizanja boljih financijskih rezultata. Prema zakonskim odredbama nužno je smanjiti udio biorazgradivog otpada na odlagalištu. U tu svrhu nabavljeni su komposteriji za odvojeno sakupljanje biorazgradivog otpada i podijeljeni domaćinstvima u gradu Požegi, a i nadalje se planira njihova dodjela domaćinstvima. Na odlagalištu Vinogradine izgrađena je kasetna br.4 u okviru programa sanacije odlagališta Vinogradine koju sufinancira FZOEU. Izvršene aktivnosti financirane su vlastitim sredstvima društva te sredstvima FZOEU.

Na grobljima su vršeni radovi uređenja zelenih površina i internih prometnica, te objekata na groblju. Izvedeni radovi financirani su iz grobljanske naknade.

U domeni grijanja izrađena je preinvesticijska studija za poboljšanje energetske učinkovitosti sustava grijanja u Babinom viru, izvršene su rekonstrukcije toplovođa i toplinskih podstanica, te zamjena opreme u kotlovnica Babin vir. Sustav grijanja potrebno je dodatno osuvremeniti zbog ušteda energenata i smanjenja emisija štetnih plinova u okoliš. Izvedeni radovi financirani su vlastitim sredstvima Društva. Prošireno je i područje obuhvata dimnjačarske službe na područje cijelog grada Požege, a od nedavno i grada Pleternice.

U okviru odjela za organiziranje, naplatu i održavanje parkirališta provedena je modernizacija parkirnih automata i zamjena postojeće signalizacije za parkirališne zone vlastitim sredstvima Društva.

Na tržnici je obavljena sanacija postojećeg krova, te izvršeno unutarnje ličenje i građevinski popravci vlastitim sredstvima Društva.

Tijekom 2014. godine nije bilo promjena cijena. Cijene komunalnih usluga potrebno je uskladiti s novim uvjetima na tržištu i prilagoditi način obračuna i naplate sakupljanja i odvoza komunalnog otpada s novim zakonom, uredbama i odlukama.

KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. POŽEGA
GODIŠNJE IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2014. GODINU

Cilj društva je osigurati kontinuitet i kvalitetu pružanja komunalnih usluga te raditi na najučinkovitiji način uz uvažavanje najviših ekoloških standarda, te unaprijediti razinu profesionalnog odnosa djelatnika prema poslu.

Za daljnji razvoj društva prvenstveno je potrebno povećati naplatu potraživanja od kupaca i poboljšati likvidnost Društva, aktivno nastaviti s pravnim radnjama radi pravovremene naplate, te po pravomoćnosti rješenja izvršiti upis založnih prava na nekretninama ukoliko je naplata neizvjesna na duži vremenski period.

U Požegi, 22.4.2015.god.

Direktor
Anto Bekić
Anto Bekić, dipl.ing.stroj.
KOMUNALAC POŽEGA
POŽEGA, Vukovarska 8