

ZAPISNIK

2. sjednice Nadzornog odbora KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. u 2019. godini, održane dana 10. lipnja 2019. godine u prostorijama Društva u Požegi, Vukovarska 8, s početkom u 9,00 sati.

Nazočni članovi:

1. ANTO PAVLIČEVIĆ, predsjednik
2. JOSIP LISJAK, zamjenik predsjednika
3. PAVAO KUDRIĆ, član
4. VLADIMIR ŠIMUNOVIĆ, član
5. HRVOJE DRABIK, član
6. BOŠKO OBRADOVIĆ, član

Odsutni: DRAŽEN MULJEVIĆ, član- opravdano

Ostali nazočni: Anto Bekić - direktor; Jasna Relić- rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora, Marijana Puntarić - rukovoditelj Ekonomsko-pravnog sektora,
Zapisničar: Marijan Madunić

Anto Pavličević, predsjednik NO otvorio je sjednicu, pozdravio nazočne članove NO i ostale prisutne, direktora Antu Bekića sa suradnicima. Utvrdio je nazočnost 6 članova i kvorum za donošenje pravovaljanih odluka te predložio sljedeći

DNEVNI RED:

1. Otvaranje sjednice i utvrđivanje nazočnosti članova Nadzornog odbora,
2. Usvajanje zapisnika 1. sjednice Nadzornog odbora održane dana 29. travnja 2019. godine,
3. Razmatranje i usvajanje Prijedloga rebalansa :
 - Plana investicija i investicijskog održavanja 2019.,
 - Plana nabave sredstava rada 2019.,
 - Plana nabave 2019.,
 - Financijskog plana za 2019. godinu,
4. Razmatranje zahtjeva i donošenje odluke vezano za otpis zatezne kamate prema presudi Vrhovnog trgovačkog suda,
5. Usvajanje prijedloga promjene cijene naknada za upravljanje zgradama,
6. Usvajanje Izmjena i dopuna Cjenika proizvoda i usluga,
7. Iznošenje zahtjeva za sponzorstva, donacije i reklame,
8. Različito (informacije, pitanja, sugestije i prijedlozi za sljedeću sjednicu)

Predloženi dnevni red jednoglasno je usvojen.

Točka 1.

Predsjednik Anto Pavličević utvrđuje da je sjednici nazočno 6 članova te da postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

Točka 2.

Na dostavljeni zapisnik 1. sjednice NO održane 29. travnja 2019. godine nije bilo primjedbi i isti je usvojen jednoglasno.

Točka 3.

Anto Pavličević uvodno napominje da su dostavljeni prijedlozi rebalansa temeljnih planova te daje riječ direktoru da upozna s prijedlogom svih Planova. Nakon izlaganja svih planova mogu se postavljati pitanja. Anto Bekić predstavlja **Plan investicija i investicijskog održavanja**. U djelatnosti gospodarenja otpadom mijenja se točka 3. izrada prijektne dokumentacije za ishođenje dozvola za izgradnju sortirnice, kompostane, reciklažnog dvorišta za građevinski otpad i kasete za inertni otpad, jer se očekuju investicije u proširenje na objektu Vinogradine. Planirana sredstva povećavaju se za 80 000 kn. Ostale djelatnosti ne zahtijevaju promjene planiranih sredstava, a povećanje sredstava se iskazuje na poziciji izgradnje gospodarskog kruga Društva u financiranju objekata zajedničkih potraga. Ova investicija se

u postupku javne nabave zbog tržišnih kretanja cijena građevinskih poslova, povećava za 1, 0 mil kn. Time se povećava i ukupan iznos Plana za oko 1,08 mil kuna, a izvor financiranja su vlastita sredstva.

Plan nabave sredstava rada mijenja se za vrijednost nabave na poziciji B. oprema i krupni alat za posude za otpad i kontejnere koje nabavljaju jedinice lokalne samouprave. Povećava se stavka za nabavu ručnih čitača barkodova kao mogućnost da se u slučaju potrebe zamijeni automatski uređaj. Ukupno se Plan smanjuje za oko 200 000 kn..

Rebalans Plana nabave iskazuje planirane nabave sukladno iskazanome u prva dva plana i sistematiziran je prikaz javne nabave u svezi investicija, investicijskog održavanja i nabave sredstava rada. Iz rekapitulacije vidljivo je povećanje nabave za oko 1,08 mil. kuna.

Rebalans Financijskog plana na stranici 1. pokazuje povećanje prihoda za vrijednost planirane prodaje nekretnina, zemljišta u Cvjetnoj ulici i poslovnog prostora u Ulici S. Radića 16 (bivša ljekarna) Radi se o iznosu od 3,3 mil kn. Na stranici 2. prikazani su planirani rashodii po djelatnostima gdje je vidljivo da je dio prihoda raspoređen na stavci građevinskih poslova. Ukupno planirani prihodi su 26.457.038 kn, a rashodi 24.556.000.

Anto Pavličević zahvalio je direktoru na izlaganju i otvorio raspravu te pošto se nitko nije javio za riječ zaključio raspravu i predložio sljedeće:

ZAKLJUČAK

Prihvata se prijedlog Rebalansa Plana investicija i investicijskog održavanja 2019. prema tekstu Rebalansa koji se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

Uprava Društva dužna je Rebalans s ovim zaključkom dostaviti Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

ZAKLJUČAK

Prihvata se prijedlog Rebalansa Plana nabave sredstava rada 2019. prema tekstu Rebalansa koji se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

Uprava Društva dužna je Rebalans s ovim zaključkom dostaviti Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

ZAKLJUČAK

Prihvata se prijedlog Rebalansa Plana nabave 2019. prema tekstu Rebalansa koji se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

Uprava Društva dužna je Rebalans s ovim zaključkom dostaviti Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

ZAKLJUČAK

Prihvata se prijedlog Rebalansa Financijskog plana za 2019. godinu prema tekstu Rebalansa koji se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

Uprava Društva dužna je Rebalans s ovim zaključkom dostaviti Skupštini Društva na razmatranje i usvajanje.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 4.

Predsjednik NO otvorio je ovu točku i dao riječ direktoru da upozna članove s ovom točkom dnevnog reda.

Anto Bekić uvodno je rekao da je Grad Požega dostavio zahtjev za otpis zateznih kamata na glavnica i dosuđene sudske troškove po presudi Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu. Iznio je kronologiju slučaja, jer je ova presuda u svezi izvođenja radova na Groblju Krista Kralja u Požegi iz 2013.. godine. Radove je izvela Tekija d.o.o. po nalogu bivšeg gradonačelnika Zdravka Ronka, ali nisu plaćeni radovi te je nakon podjele društva ovaj dug pripao Komunalcu Požega d.o.o.. Konačna i pravomoćna presuda određuje isplatu glavnice od 1.141,791,12 kn i sudske troškove u iznosu od 36.875,00 kn te trošak sudske pristojbe u iznosu 10.000,00 kn, uz zatezne kamate na glavnica i sudske troškove. Na dan 31. svibnja 2019. godine zatezne kamate iznose ukupno 429.831,66 kn, od čega je iznos od 414.726,86 kn zatezne kamate na

glavnicu, 11.882,44 kn zatezne kamate na troškove odvjetnika i 3.222,36 kn zatezne kamate na trošak sudske pristojbe.

Odluku o ovom zahtjevu donosi NO sukladno odredbama Društvenog ugovora.

Predsjednik otvara raspravu.

Vladimir Šimunović navodi da je temeljem iznesenoga rješenje da se usvoji zahtjev Grada Požege, kao osnivača Društva te iz razloga visokih zateznih kamata, zbog dugotrajnosti postupka.

Boško Obradović iznosi mišljenje da je rješenje usvojiti zahtjev i odlučiti o otpisu zateznih kamata.

Anto Pavličević zaključio je da je njegovo mišljenje identično te da smatra kako je najbolje usvojiti zahtjev i donijeti odluku o otpisu zateznih kamata.

Predsjednik zaključuje raspravu i daje na glasovanje sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvata se zahtjev Grada Požege i odobrava oslobađanje plaćanja zakonskih zateznih kamata na glavnicu utvrđenu sudskom presudom na iznos 1.141.791,12 kn i zateznih kamata na dosuđene sudske troškove u iznosu 46.875,00 kn.

Nadzorni odbor daje ovlaštenje direktoru da temeljem ovoga zaključka sklopi nagodbu o izvršenju sudske presude Visokog trgovačkog suda RH od 30. ožujka 2019. godine Poslovni broj:37Pž-977/2016-3.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 5.

Anto Pavličević otvorio je točku i dao riječ direktoru.

Anto Bekić uvodno je rekao da je ovaj prijedlog dugo vremena odgađan iz razloga što je unazad dvije godine provedena energetska obnova zgrada te je stanoupravljanje uspijevalo završavati poslovnu godinu u pozitivu. Poradi potrebe da se prihodi i rashodi održavaju u pozitivnom stanju, odlučeno je ići u blago povećanje jedinične cijene, koja je dugo vremena na razini 0,25 kn/m² +PDV. Napravljena je analiza cijena u više hrvatskih upravitelja stambenim zgradama, što se vidi iz priloga te je utvrđeno da se ta cijena određuje u rasponu 0,32-0,34 kn/m² u više upravitelja. Prema izradi financijskog modela, utvrđen je prijedlog nove cijene u iznosu 0,32 kn/m², što za naše poslovanje iznosi povećanje od 77.211.44 kn godišnje.

Anto Pavličević zahvalio je direktoru na izlaganju i otvorio raspravu te pošto se nitko nije javio za riječ zaključio raspravu i predložio sljedeći:

ZAKLJUČAK

Daje se suglasnost na predloženu jediničnu cijenu za upravljanje stambenim zgradama tako da se visina naknade za upravljanje stambenim zgradama određuje u iznosu 0,32 kn/m² +PDV.

Točka 6.

Anto Bekić rekao je da ova dopuna cjenika ima praktičnu namjenu. Naime radi se o dvije stavke u cjeniku koje se odnose na kartonske kutije za odlaganje papira koje su dosada bile besplatne, ali se ovim zahtjevom uvrštavaju u Cjenik s iznosom od 12 kn+PDV, odnosno ukupno 15 kn te o montaži i demontaži gradske pozornice za koju uslugu je jedinična cijena 36,25 kn/m² +PDV, odnosno 45,31 kn s PDV-om. Radi se o pozornici koju je nabavio Grad Požege za svoje potrebe te se cijena odnosi na uslugu montaže/demontaže.

Anto Pavličević zahvalio je direktoru na izlaganju i otvorio raspravu te pošto se nitko nije javio za riječ zaključio raspravu i predložio sljedeći:

ZAKLJUČAK

Usvaja se prijedlog dopune Cjenika proizvoda i usluga prema tekstu koji se prilaže ovom zaključku i čini njegov sastavni dio.

Zaključak je usvojen jednoglasno.

Točka 7.

Anto pavličević daje riječ direktoru da iznese informaciju o zahtjevima za dodjelu donacija.

Anto Bekić iznosi da je pristigo više zahtjev za donaciju, a prihvaćeni su:

Zahtjev Općine Kaptol za organizaciju tradicionalnog festivala pjevača amatera Zlatni glas zlatne doline 2019. godine, usvaja se i dodjeljuje se donacija od 2.000,00 kn.
Zahtjev NK Dinamo Vidovci-Dervišaga za donaciju u organizaciji nogometnog turnira mladeži za uzrast 8, 10 i 12 godina.

Anto Pavličević utvrđuje da je NO prihvatio na znanje informaciju o dodijeljenim donacijama.

Točka 8.

Anto Pavličević otvorio je ovu točku i dao riječ direktoru Anti Bekiću.

Anto Bekić kratko je upoznao članove NO o radovima i aktivnostima Društva. Uvođenje sustava naplate odvoza otpada se nastavlja. Trenutno se provodi barkodiranje u Općini Velika, a preostali su Općina Brestovac i Čaglin te se očekuje završetak ovog dijela posla te početak naplate putem očitavanja barkodova i prema volumenu preuzetog otpada, predvidivo od 1. srpnja 2019. godine. U Požegi se provodi intenzivno opremanje mjesta za postavljanje posuda za otpad uz stambene zgrade. Određuju se lokacije i betoniranje podloga za postavljanje ograda kojima će se spriječiti neovlašteni pristup posudama. U suradnji s gradskim službama utvrđuju se najbolja rješenja za smještaj ograđenih prostora tako da se zadrži ekološka strana rješenja i zaštita prostora. U Pleternici i Požegi u funkciji su reciklažna dvorišta, unazad dva mjeseca. U oba dvorišta dovozi se otpad različitih kategorija, više u Požegi, zbog veličine i broja korisnika.

Provodi se i edukacija o sakupljanju i zbrinjavanju otpada u vrtićima i školama.

Na upit Vladimira Šimunovića Anto Bekić odgovara da se prema novom sustavu naplate odvoz naplaćuje akontacijski, a nakon 6 mjeseci vrši se obračun kojim se utvrđuje stvarna količina i cijena odvoza. Ovim sustavom ukida se mogućnost povlaštenih kategorija korisnika, a o naknadi za kategorije povlaštene cijene, mora se obratiti JLS.

Josip Lisjak je odgovorio o aktivnostima Grada Požege u sanaciji divljih deponija. Evidencija divljih deponija u nadležnosti je komunalnog redarstva i nakon nadzora će se prići sanaciji utvrđenih deponija.

Više se nitko nije javio za riječ i predsjednik je zaključio ovu točku i sjednicu.

Dovršeno u 9,55 sati.

Zapisničar

Marijan Madunić

Predsjednik Nadzornog odbora

KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o. ①
POŽEGA, Vukovarska 8

Anto Pavličević, ing.

Anto Pavličević